

Создано: 11.02.2026 в 15:05

Обновлено: 11.02.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9289790186>

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

100 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

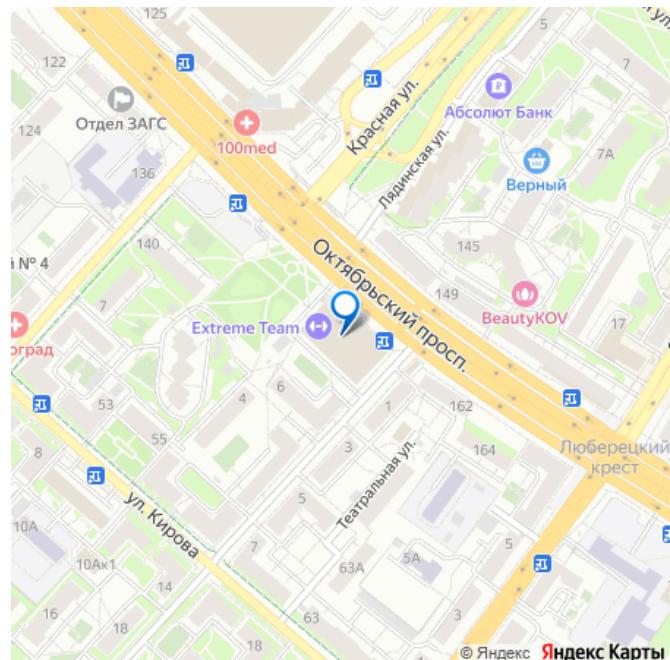
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



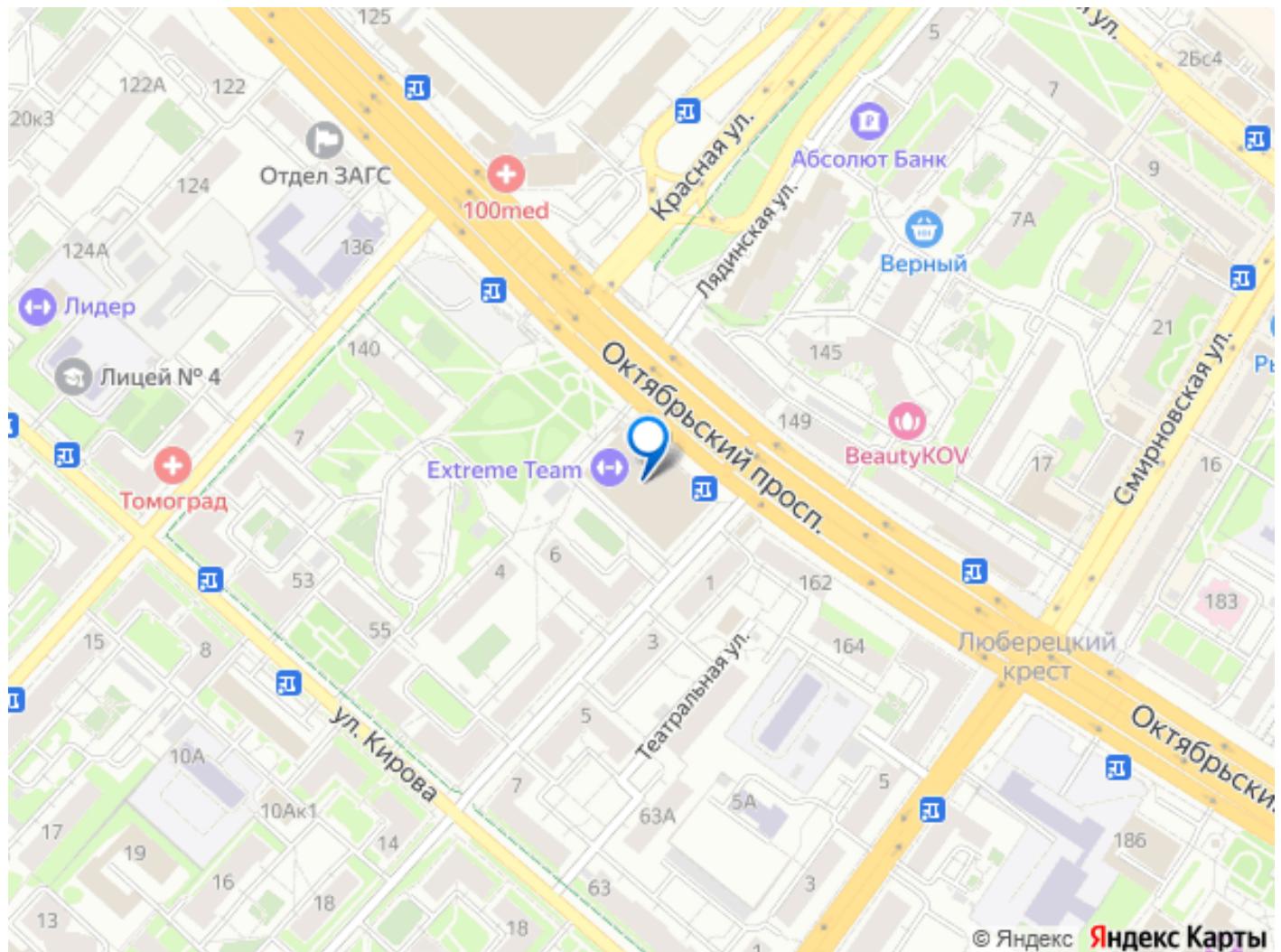
Описание

Приглашаем Вас в Торговый центр «Эй, Маркет»! ТЦ расположен в историческом центре г. Люберцы, на первой линии домов, рядом с густонаселенным районом, вблизи остановки общественного транспорта, в зоне интенсивного пешего и автомобильного трафика. Ежедневно ТЦ посещают более 5000 потенциальных покупателей. В ТЦ представлены следующие сетевые компании: супермаркеты Перекресток, Чижик, аптека Планета здоровья, Бургер Кинг, Оптика

(Видеть легко), Столото, мебельный центр Рум, мультиспортивный клуб Extreme team и пр. В настоящий момент в аренду сдается помещение, общей площадью - 50 м². Помещение находится на цокольном этаже, в при кассовой зоне супермаркета «Перекресток» и оснащено следующими инженерными системами: - электроснабжение; - теплоснабжение; - водоснабжение (ХВС/ГВС); - водоотведение. Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренные на все здание ТЦ в целом. Помещение оборудовано стеклянными витринами, на полу керамическая плитка 600x600мм, стены ГКЛ. Планировка свободная, площадь помещения можно уменьшить либо увеличить за счет соседнего павильона. На этаж можно попасть с помощью эскалатора, имеется также грузовой лифт с зоной разгрузки (грузоподъемность - 650кг). В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Для получения более подробной информации звоните или пишите! Договоримся!







Move.ru - вся недвижимость России