

Создано: 08.02.2024 в 10:10

Обновлено: 23.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288289308>

Собственник

**79104436936**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, улица Добролюбова, 13**

**60 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица  
Добролюбова, 13

Улица

[улица Добролюбова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

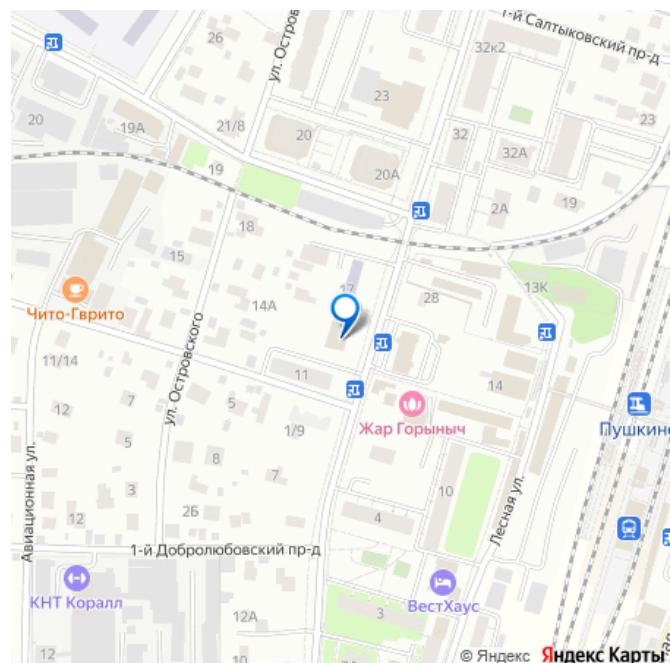
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отличное предложение! Сдаётся торговая площадь 50 кв.м. (2 x 25 кв.м.) в современном двухэтажном торговом комплексе в 3 минутах ходьбы от ж/д станции Пушкино. Торговый комплекс расположен на первой линии улицы с интенсивным пешеходным трафиком (200 чел/час) и автомобильным движением (150 авто/час), соединяющей два квартала высотных новостроек с общим числом квартир свыше 3000. Перед входом в комплекс расположен пешеходный переход к

ж/д станции и остановка общественного транспорта. До ж/д станции 250 метров. Свободная парковка перед зданием. В комплексе расположены компьютерный клуб, студия маникюра, барбер-шоп, массажный салон, зоо-магазин, пункт выдачи Wildberries, а также якорный арендатор FixPrice с высокой проходимостью, который создает постоянный поток клиентов. Низкая конкуренция. Возможность КРУГЛОСУТОЧНОЙ работы. Торговая площадь на втором этаже 50 кв.м. (с возможностью разделения на две по 25 кв.м.). Собственник САМ возведет стеклянные или гипсокартонные ПЕРЕГОРОДКИ и установит входную группу ПОД АРЕНДАТОРА. Приточно-вытяжная вентиляция, потолок 3,2 м., отдельный санузел на каждом этаже, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация, видео-наблюдение, высоко-скоростной интернет, мощность 50 кВт с возможностью увеличения, большие рекламные возможности! Просторное, очень светлое помещение. Арендные каникулы. Юридический адрес. Индексация 7%. Прямой договор с собственником. Возможность субаренды. Долгосрок. Оперативный показ. Звоните!



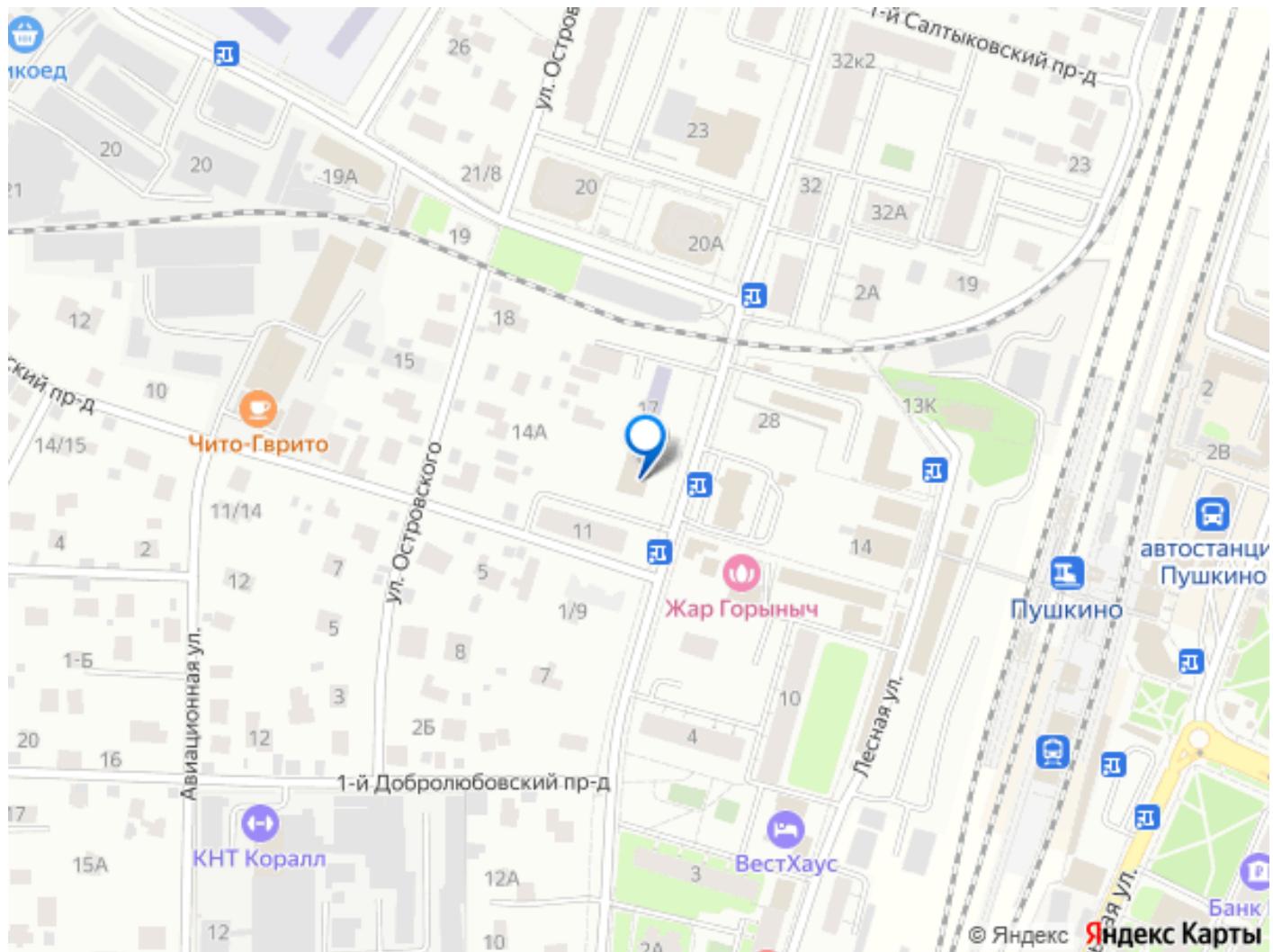
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России