

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Зеленодольская улица, 40

170 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 40

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

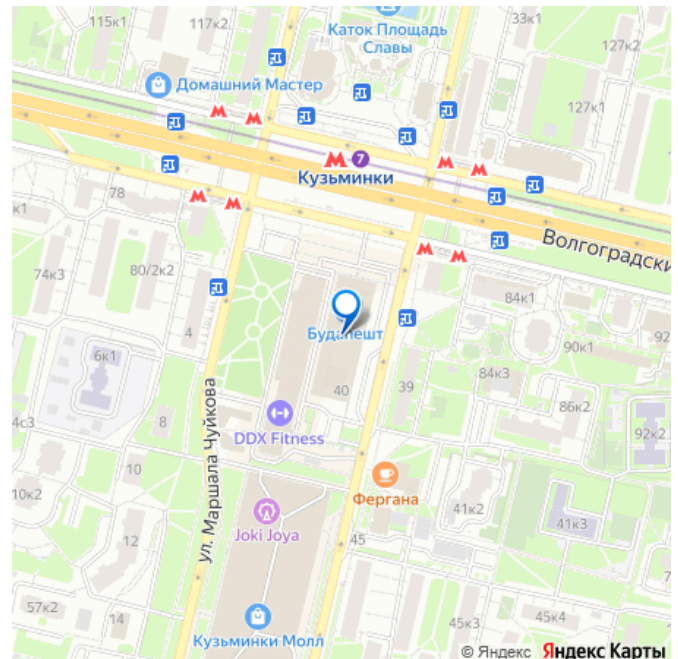
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговой площади или ПСН в известном магазине одежды ХЦ Будапешт, ЮВАО, Кузьминки! Прямо у выхода из метро! Площадь 50 кв.м. открытой планировки. Это 2 этаж торгового центра, первая линия по Волгоградскому проспекту. Описание: Помещение находится в глубине основного торгового зала ХЦ Будапешт, частично огороженная торговая площадь Возможно увеличение торговой площади рядом! -Склад со стеллажами 100 кв.м., электричество, освещение, доступ к санузлам и грузовому лифту - СКЛАД ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО - ОБСУЖДАЕТСЯ! -Для товара есть грузовой лифт с дебаркадера на 2 этаж, далее по

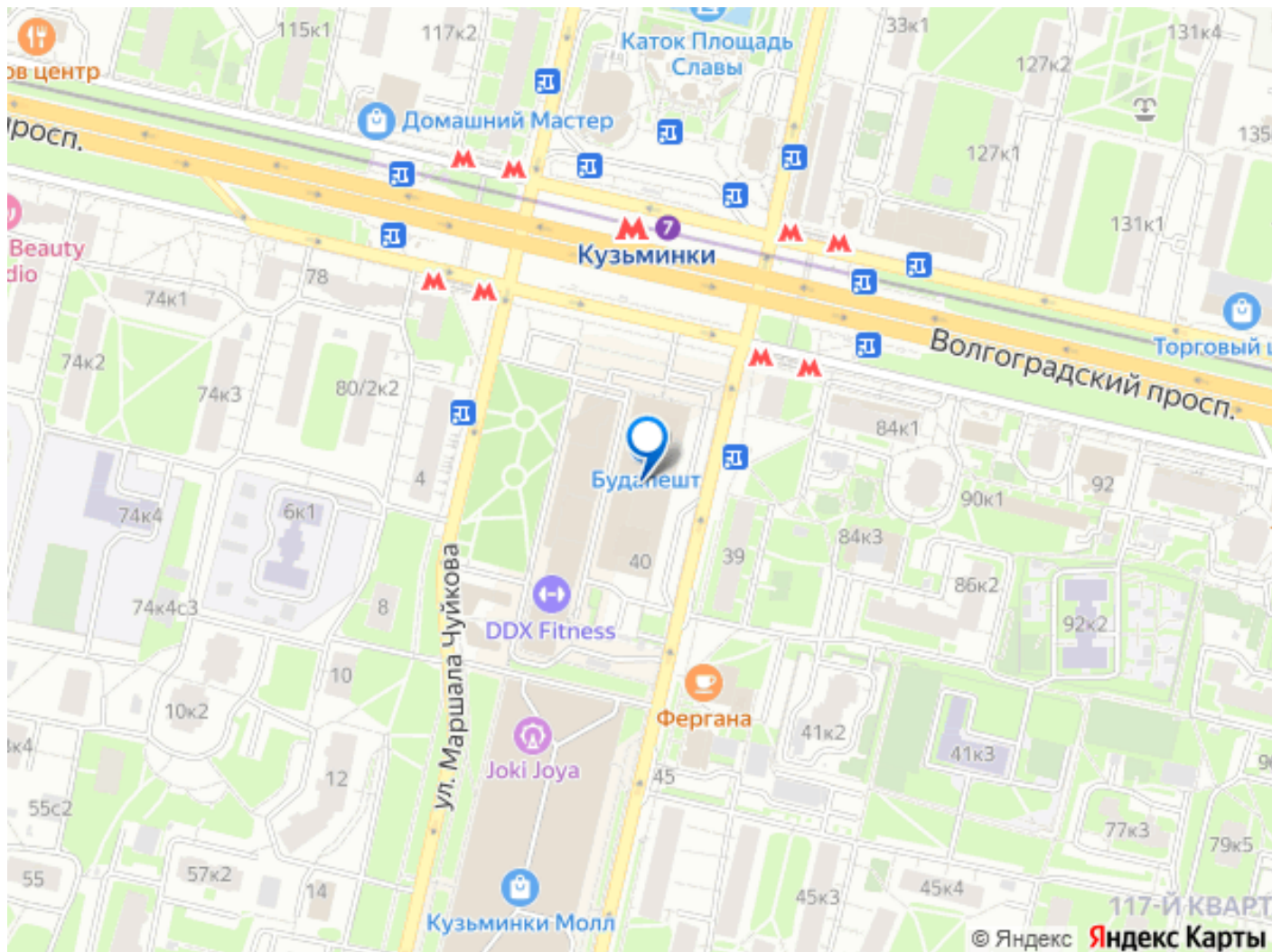
для заметок



коридору совсем близко от сдаваемой
торговой площади! Склад напротив лифта по
коридору! Рассмотрим под магазины:
одежда, сумки, белье, бижутерия, обувь,
чемоданы; Может быть шоурум, интернет-
магазин, фулфилмент (fulfillment),
маркетплейс, под доставку чего-либо и тд.
Спрашивайте, под какой бизнес хотите
ответим! Нельзя бытовую технику рядом М-
Видео! -В ставку включены коммунальные и
прочие расходы -Пожарная сигнализация,
видеонаблюдение, доступ с 10:00 до 22:00,
все коммуникации: отопление,
водоснабжение -21 ИФНС, юр. адрес
обсуждается, НДС, возможность размещения
вывески, навигации обсуждаются -Парковка
около ТЦ платная -В ХЦ Будапешт: магазин
женской и мужской одежды, галантереи и
аксессуаров есть ювелирный отдел -Торг
обсуждаются! В здании: М.Видео, МТС,
Связной, Билайн, ЛЭтуаль, Мегафон,
Перекрёсток и тд. Трафик с улицы неплохой
идет! -Рядом проходят улицы: Маршала
Чуйкова, Юных Ленинцев, Жигулевская и тд -
Транспортная доступность: удобный заезд с
Волгоградского проспекта -Ближайшие
станции метро Кузьминки (150 м), Волжская
подальше, остановка общественного
транспорта Метро Кузьминки в 100 м Ждем
Вас на просмотр! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России