

Создано: 11.11.2024 в 14:34

Обновлено: 06.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9266246526>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Зеленодольская улица, 40

170 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 40

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

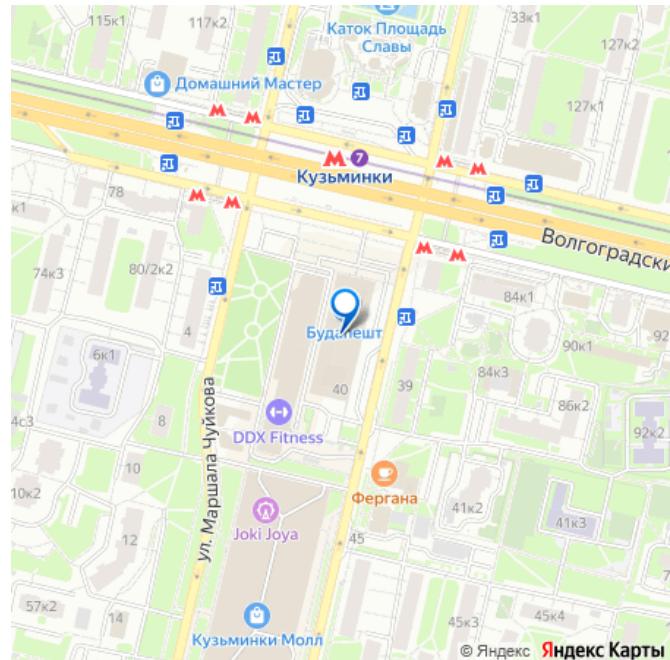
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговой площади или ПСН в известном магазине одежды ХЦ Будапешт, ЮВАО, Кузьминки! Прямо у выхода из метро! Площадь 50 кв.м. открытой планировки. Это 2 этаж торгового центра, первая линия по Волгоградскому проспекту. Описание: Помещение находится в глубине основного торгового зала ХЦ Будапешт, частично огороженная торговая площадь Возможно увеличение торговой площади рядом! -Склад со стеллажами 100 кв.м., электричество, освещение, доступ к санузлам и грузовому лифту - СКЛАД ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО - ОБСУЖДАЕТСЯ! -Для товара есть грузовой лифт с дебаркадера на 2 этаж, далее по

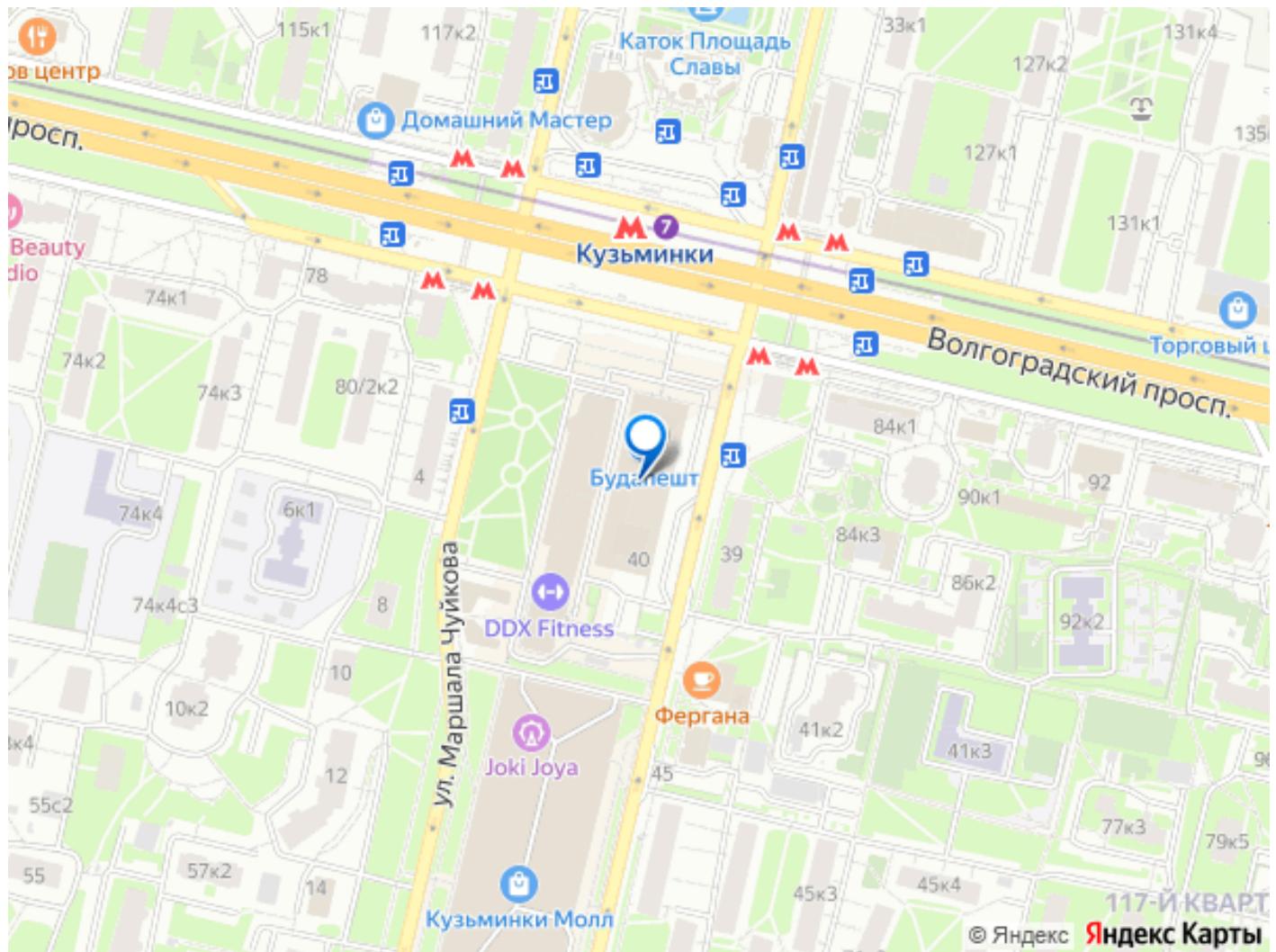
для заметок



коридору совсем близко от сдаваемой торговой площади! Склад напротив лифта по коридору! Рассмотрим под магазины: одежда, сумки, белье, бижутерия, обувь, чемоданы; Может быть шоурум, интернет-магазин, фулфилмент (fulfillment), маркетплейс, под доставку чего-либо и тд. Спрашивайте, под какой бизнес хотите ответим! Нельзя бытовую технику рядом М-Видео! -В ставку включены коммунальные и прочие расходы -Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, доступ с 10:00 до 22:00, все коммуникации: отопление, водоснабжение -21 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески, навигации обсуждаются -Парковка около ТЦ платная -В ХЦ Будапешт: магазин женской и мужской одежды, галантереи и аксессуаров есть ювелирный отдел -Торг обсуждаются! В здании: М.Видео, МТС, Связной, Билайн, ЛЭтуаль, Мегафон, Перекрёсток и тд. Трафик с улицы неплохой идет! -Рядом проходят улицы: Маршала Чуйкова, Юных Ленинцев, Жигулевская и тд - Транспортная доступность: удобный заезд с Волгоградского проспекта -Ближайшие станции метро Кузьминки (150 м), Волжская подальше, остановка общественного транспорта Метро Кузьминки в 100 м Ждем Вас на просмотр! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России