

Создано: 14.07.2025 в 14:37

Обновлено: 04.02.2026 в 09:56

Москва, Дорожная улица, 46к3

**175 000 ₺**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

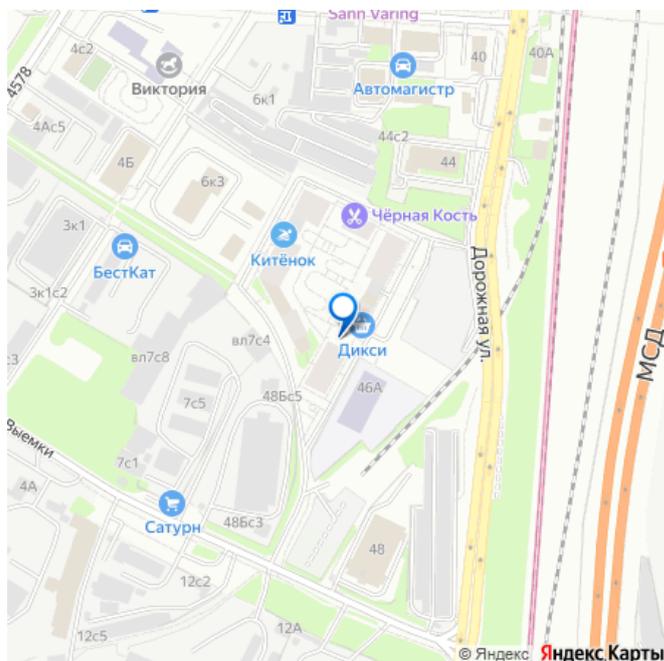
Лучшее расположение в ЖК! Помещение свободного назначения в новом заселённом ЖК Ютаново от ПИК - Первый этаж - Большое помещение, можно рассмотреть частями: от 50 до 120 м2 (общая площадь 207 м2) - Витринное остекление, высокие потолки - Два входа (один с первой линии, другой со двора) - Напротив помещения огромный основной паркинг ЖК - Вход в детский сад расположен непосредственно перед помещением, что гарантирует трафик перед помещением - ЖК на 2000 квартир - полностью заселён - Выделенная мощность

<https://move.ru/objects/9282910348>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7986254  
0798**

для заметок



43 кВт - В настоящее время ведутся ремонтные работы, помещение будет передаваться с отделкой В это ЖК уже расположились и успешно ведут деятельность крупные сетевые арендаторы Магнит, Винлаб, Красное и Белое, Пятёрочка, ПВЗ Вайлдберрис и Яндекс Маркет, барбер Чёрная кость Очень не хватает Аптек, медицины, услуг, детских развивающих и развлекательных центров Рассмотрим все виды деятельности, кроме продажи алкоголя (есть ограничение по лицензии из-за близости дет.сада) Подойдёт под: Аптека, дом быта, детский центр, частный детский сад, медицинские анализы, стоматология, медцентр, ателье, груминг, ветклиника, химчистка, канцтовары, кофейня и прочие виды деятельности Лот 100-103136



