

Создано: 05.09.2025 в 22:17

Обновлено: 04.11.2025 в 21:56

Москва, улица Лобановский Лес, 11

175 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9284733820>

Данияр Тулаганов, Сити

Недвижимость

79853467961

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

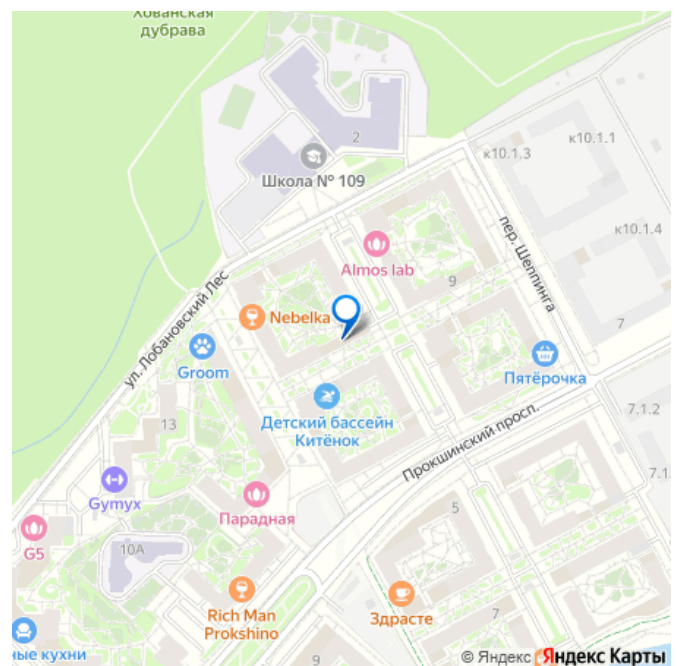
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЙ ! Сдается помещение площадью 50 м2 на 1-м этаже ЖК Прокшино. Трафик 200-250 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 5.25 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 20 кВт. Жилой район Прокшино строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. м. Прокшино, рядом с трассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе



(СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. • Киевское шоссе 3,2 км (7 мин. на автомобиле) • Калужское шоссе 3,2 км (7 мин. на автомобиле) • МКАД 8 км Часть района уже заселена. Работают 2 детских сада, открылся новое здания школы под руководством Е. А. Ямбурга. Рядом автомобильный трафик и сетевые арендаторы, которые генерируют дополнительный пешеходный трафик. Рядом строится крупный бизнес-центр Прокшино, состоящий из 5 офисных башен со всей инфраструктурой. 1-я очередь проекта уже введена в эксплуатацию. Через дорогу (трассу СБВ) будет построен спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом, аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Действуют на 2 месяца льготные арендные платежи по ставке 3500 рублей за м2.



