

Создано: 07.10.2025 в 14:34

Обновлено: 19.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9285553483>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Изумрудная улица, 24К1**

**200 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 24К1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

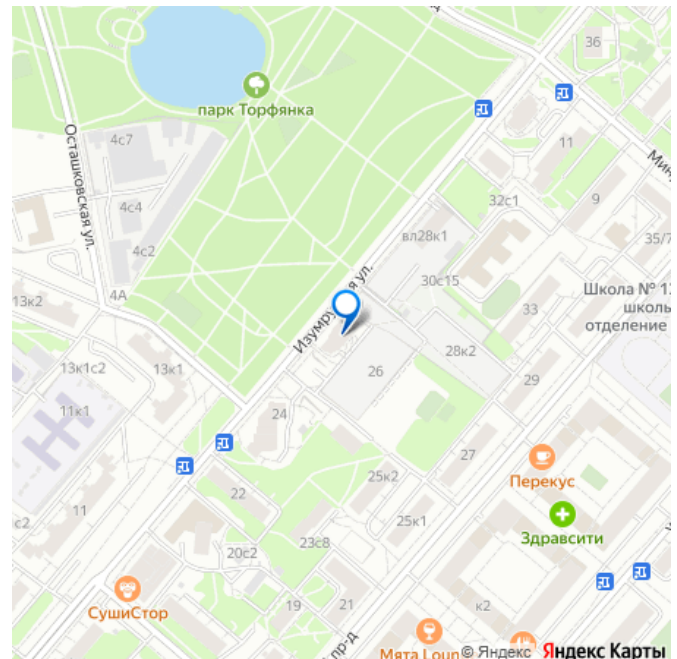
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157044. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Изумрудная ул., 24к1, площадью - 50 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Бабушкинская, 18 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Пятерочка, Ярче, Чижик, EuroSpar. Напротив автобусная остановка. Крупный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия. Рядом находятся образовательные учреждения,

почта России, детский центр, Бабушкинский  
ПКиО, парк Торфянка. Технические  
характеристики: Общая площадь на 1 этаже -  
50 кв.м. Отдельный вход со двора.  
Центральное отопление. Наличие мокрой  
точки. Мощность 15 кВт, но можно увеличить.  
Подойдет под любой вид деятельности.  
Высота 4 м. Открытая планировка, витринное  
остекление, удобный вход на уровне земли.  
Коммерческие условия: Стоимость аренды:  
200 000 рублей в месяц. Стоимость за кв.м: 4  
000 рублей в месяц

