

Создано: 19.11.2025 в 20:41

Обновлено: 01.12.2025 в 22:21

<https://move.ru/objects/9286743870>

Светлана Смахтина, Инком-Гарант

79858254849

Москва, 1-я Вольская улица, 10

70 000 ₽

Москва, 1-я Вольская улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126011007 Сдается в аренду ПСН 50 кв.

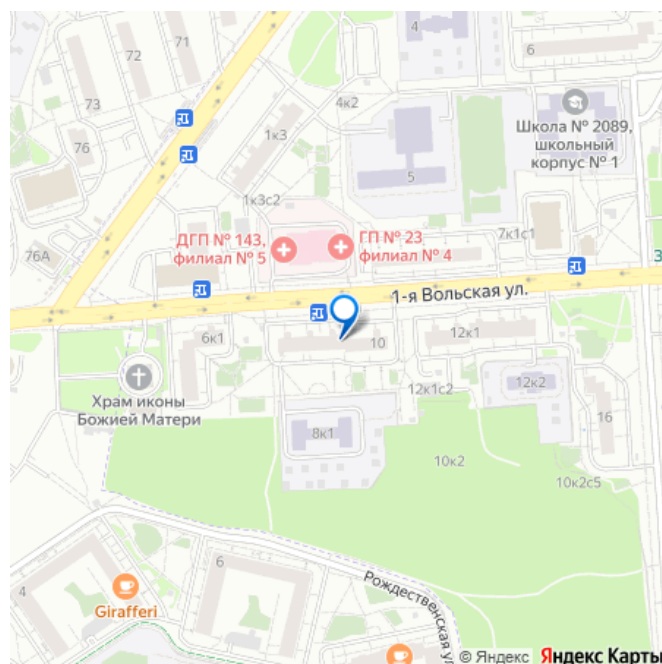
м., помещение с отдельным входом во дворе жилого дома. Рядом бесплатная парковка.

Есть мокрая точка. Идеально подойдет для ПВЗ, офис, услуги, салон красоты, медицинский центр, интернет-магазин, аптеку, детский клуб, стоматологию и др.

Характеристики: Состояние: выполнен косметический ремонт. Электроснабжение: Мощность 15 кВт. (возможно увеличение). В комнатах спринклеры (противопожарка).

Коммуникации: вода, отопление центральные. Санузел. Отдельный вход с улицы. Большое крыльцо. Есть зона для организации ресепшена. Помещение с

для заметок



чистой отделкой, теплое, уютное, продуманное. Находится на первом этаже жилого дома, имеет 4 комнаты. Все предусмотрено для организации нужного пространства. Расположение и инфраструктура: Находится в современном многоэтажном жилом доме. В смежном помещении мужская парикмахерская, соседи ПВЗ Wildberries. Рядом остановка общественного транспорта. Условия аренды: Долгосрочная аренда от 1 года. Стоимость: 70 тыс. руб. в месяц Прямая аренда от собственника, без комиссии. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода и свет по счетчику. Покажу объект в удобное для вас время. Свяжитесь со мной по телефону - согласуем встречу!



