

Создано: 27.11.2025 в 21:01

Обновлено: 29.01.2026 в 08:28

<https://move.ru/objects/9286961208>

Евгения Железняк, Частный маклер

**79230701259**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 36С1**

**199 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 36С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

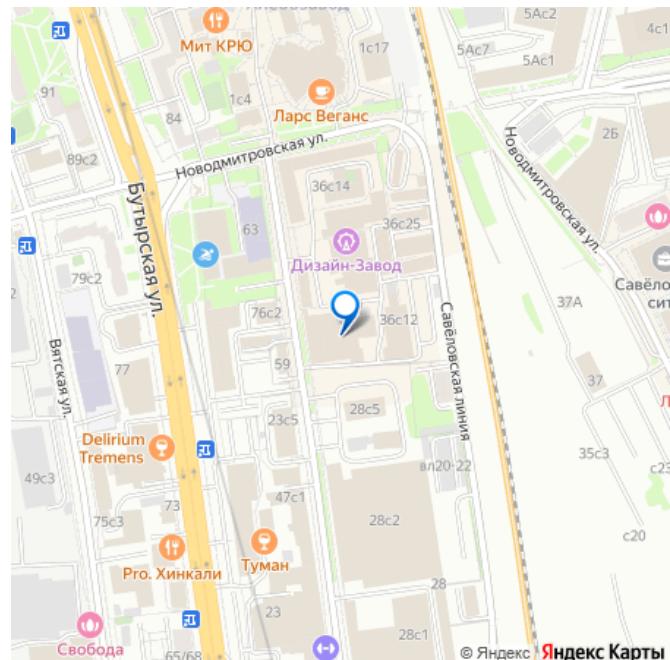
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Магазин/шоурум/офис + склад/офис/подсобка. Сдается на долгосрок. Желательно вместе. Главное помещение - 27 м<sup>2</sup> Офис/склад - 25.3 м<sup>2</sup> Вход в главное помещение прямой, с основной лестницы. Очень удобно, большой трафик на верхние этажи. Из помещения есть второй выход, для персонала, чтобы ходить на склад/офис. Большие панорамные окна (на всю стену) на главную пешеходно-автомобильную улицу. На складе два больших окна. Красивая дизайнерская плитка на полу. Восстановленная и реставрированная историческая лепнина на потолке.

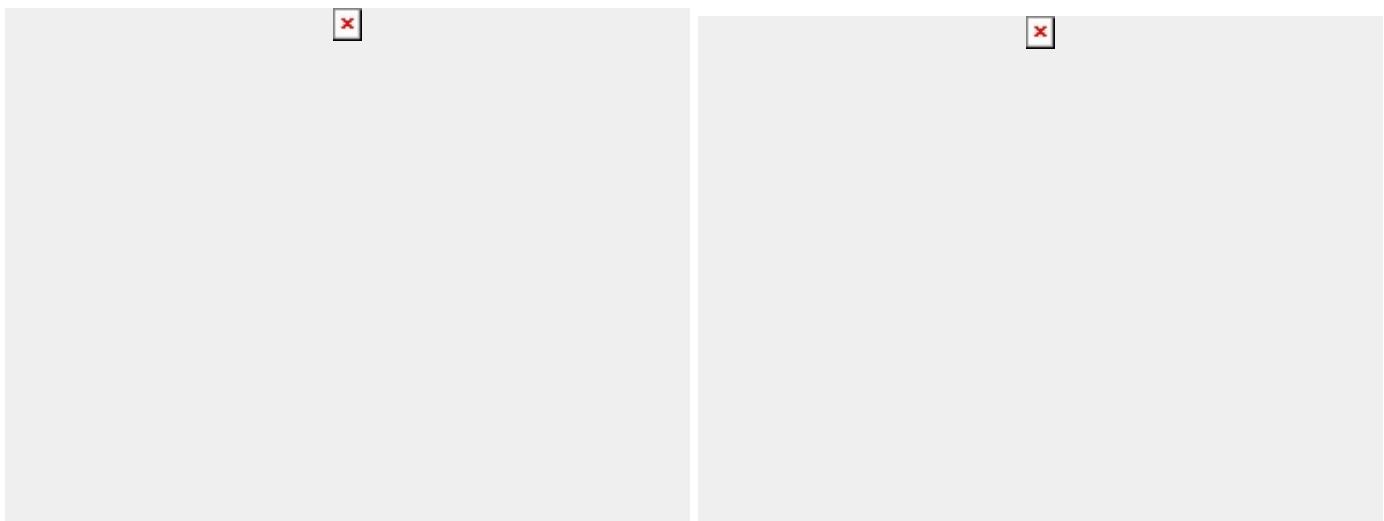
Видеонаблюдение (по 4 камеры в каждом помещении, всего 8 камер). WiFi в каждом помещении + кабельный интернет.

Кондиционеры в каждом помещении.

Дорогой коммерческий свет. Качественная музыка (колонки в основном помещении).

Идеально для: - офис интернет-магазина - шоурум - бьюти студия (ноготочки, бровки, тату и пр) - ПВЗ - школа или курсы - студия йоги Территория креативного пространства Дизайн Завод (Флакон и Хлебозавод).

Интересные соседи, хороший трафик, близость от метро (Савеловская и Дмитровская). Санузел отдельный, с дизайнерским ремонтом, только для жителей этажа и их гостей. Соседи на этаже: школа английского, магазин для рукоделия, художественная мастерская, шоурум Фен-Шуй. Вход #1, этаж 2. Рядом с центральным входом и главной дорогой (удобно разгружаться не заезжая на территорию).



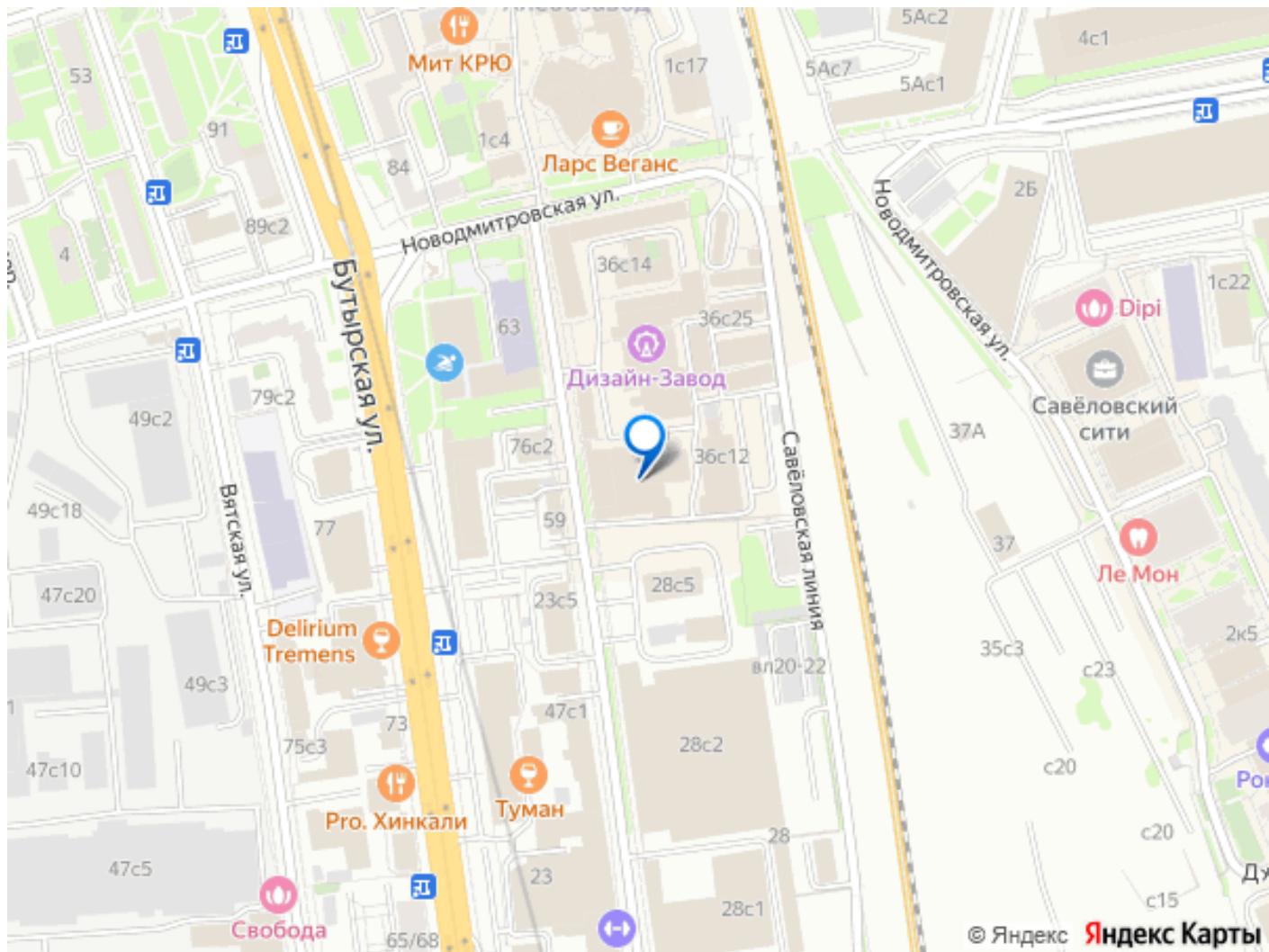
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России