

🕒 Создано: 27.11.2025 в 21:01

Обновлено: 29.01.2026 в 08:28

<https://move.ru/objects/9286961208>

Евгения Железняк, Частный маклер

79230701259

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 36С1**

199 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 36С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

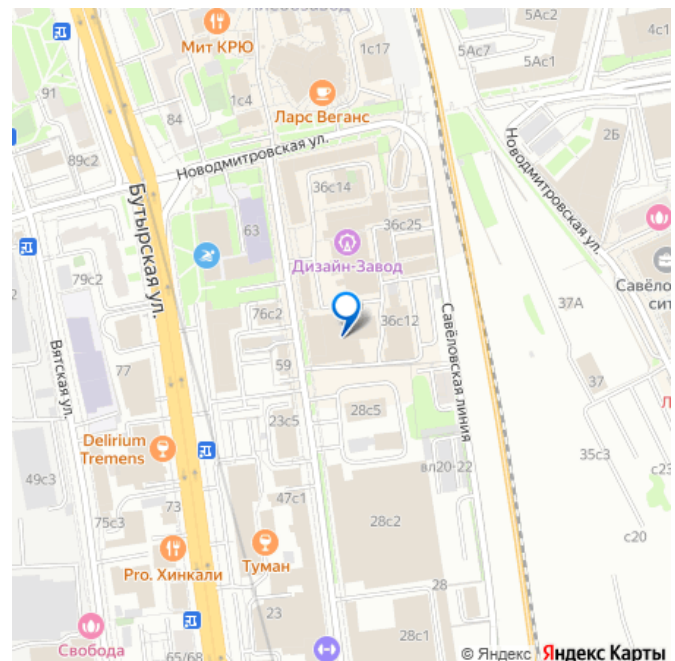
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Магазин/шоурум/офис +
склад/офис/подсобка. Сдается на долгосрок.
Желательно вместе. Главное помещение - 27
м2 Офис/склад - 25.3 м2 Вход в главное
помещение прямой, с основной лестницы.
Очень удобно, большой трафик на верхние
этажи. Из помещения есть второй выход, для
персонала, чтобы ходить на склад/офис.
Большие панорамные окна (на всю стену) на
главную пешеходно-автомобильную улицу.
На складе два больших окна. Красивая
дизайнерская плитка на полу.
Восстановленная и реставрированная
историческая лепнина на потолке.



Видеонаблюдение (по 4 камеры в каждом помещении, всего 8 камер). WiFi в каждом помещении + кабельный интернет.

Кондиционеры в каждом помещении.

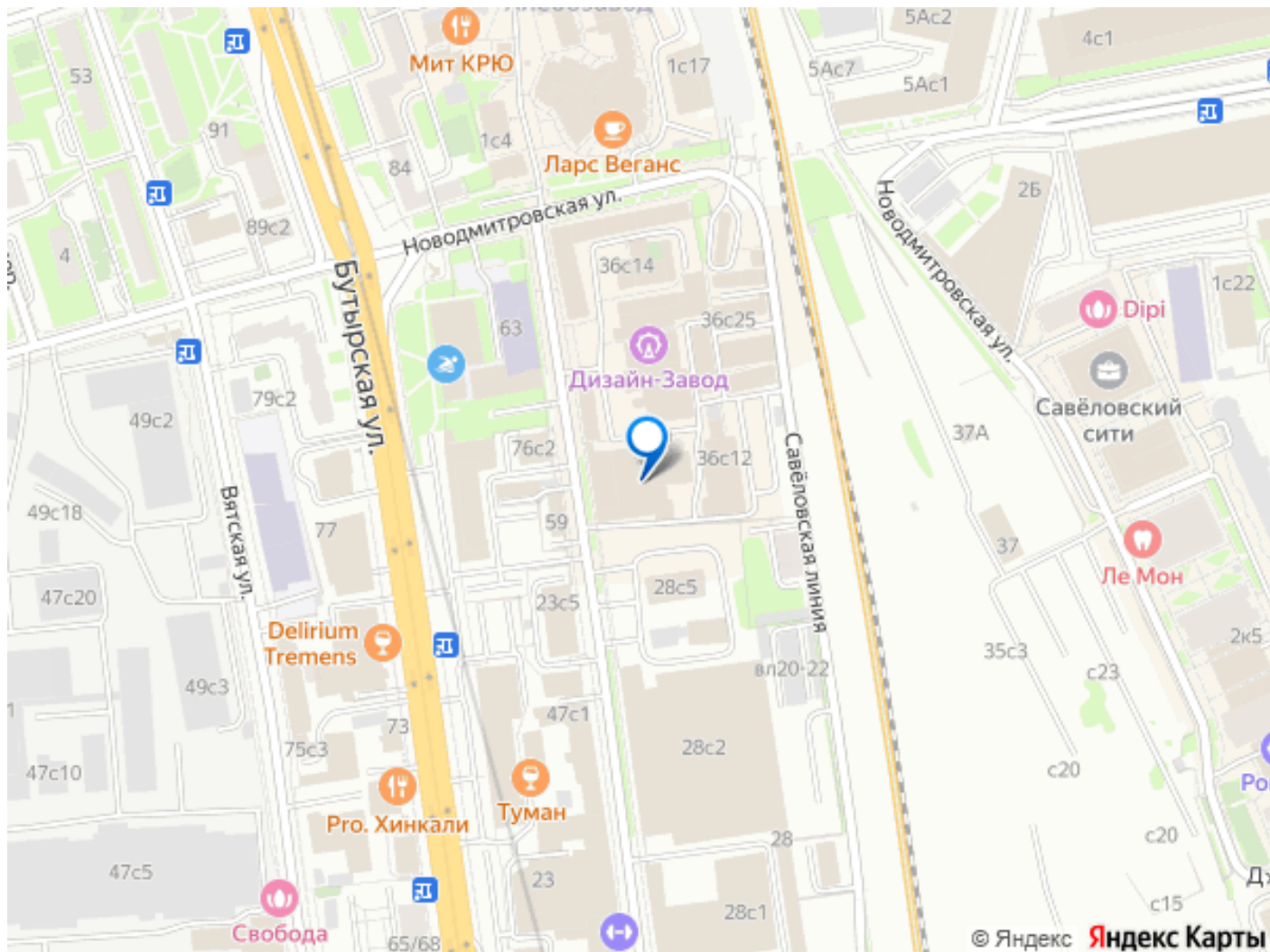
Дорогой коммерческий свет. Качественная музыка (колонки в основном помещении).

Идеально для: - офис интернет-магазина - шоурум - бьюти студия (ноготочки, бровки, тату и пр) - ПВЗ - школа или курсы - студия йоги Территория креативного пространства Дизайн Завод (Флаконт и Хлебозавод).

Интересные соседи, хороший трафик, близость от метро (Савеловская и Дмитровская). Санузел отдельный, с дизайнерским ремонтом, только для жителей этажа и их гостей. Соседи на этаже: школа английского, магазин для рукоделия, художественная мастерская, шоурум Фен-Шуй. Вход #1, этаж 2. Рядом с центральным входом и главной дорогой (удобно разгружаться не заезжая на территорию).







Move.ru - вся недвижимость России