

Создано: 01.12.2025 в 16:17

Обновлено: 01.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9287061593>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

200 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

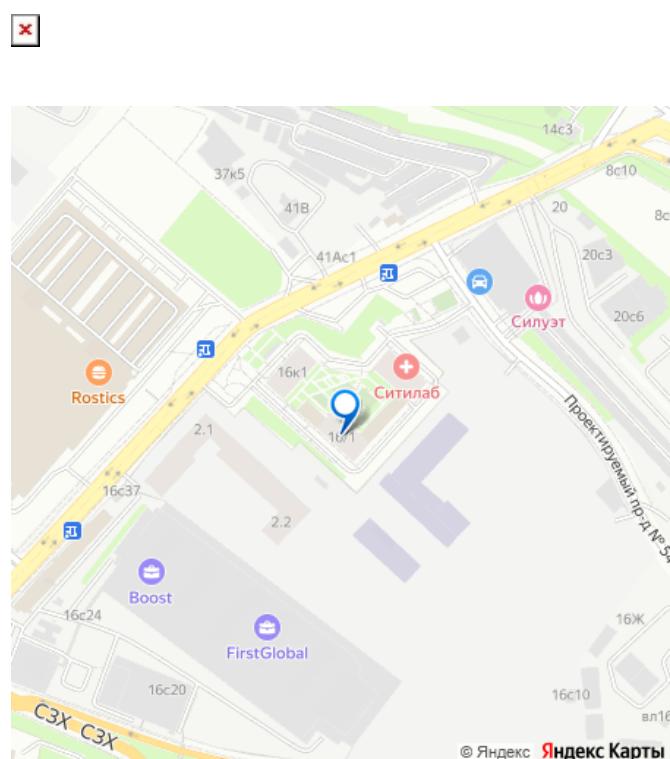
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

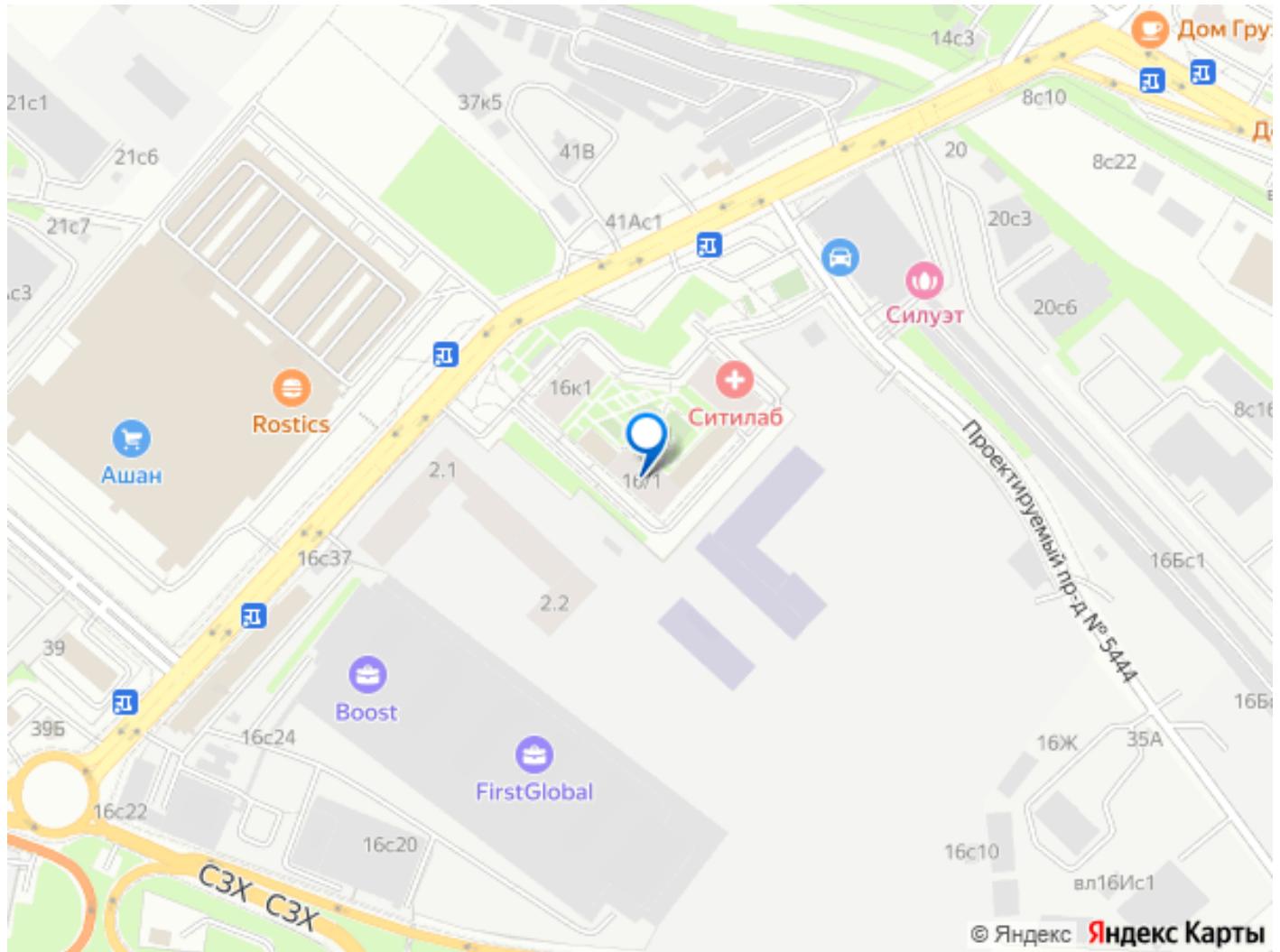


Описание

Помещение находится в ЖК Сигнальный-16. ЖК в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК Владыкино. На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Помещение находится на основной пешеходном бульваре к метро Владыкино. Максимальный пешеходный трафик! Общая площадь помещения - 184 м². В аренду сдается часть помещения 50 м² по ставке 200.000 тысяч рублей в месяц. Есть возможность объединения или увеличения площади: Помещение 2 - 41 м² - 150 000 руб/мес; Помещение 3 - 60 м² - 160 000

руб./мес. Все коммуникации центральные, мощность - 35 кВт. В помещении есть витринные окна на пешеходный бульвар и внутренний двор. Крайний арендатор: пекарня-Буханка, ПВЗ ОЗОН и Яндекс-маркет. ДДА, УСНО, каникулы и индексация обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России