

Создано: 03.12.2025 в 16:17

Обновлено: 07.03.2026 в 17:07

Москва, Ленинградский проспект, 80к12Б

91 667 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 80к12Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 974156 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению помещение свободного назначения с отдельным входом. Объект подходит для организации склада, офиса, шоу-рума, магазина. Расположение в пяти минутах ходьбы от станции метро «Сокол». В шаговой доступности для клиентов и сотрудников организована парковка на 300 автомобилей. Объект находится в составе культурно-делового квартала «Москва-Сокол», который объединяет около 200 000 м² офисных и торговых площадей и характеризуется

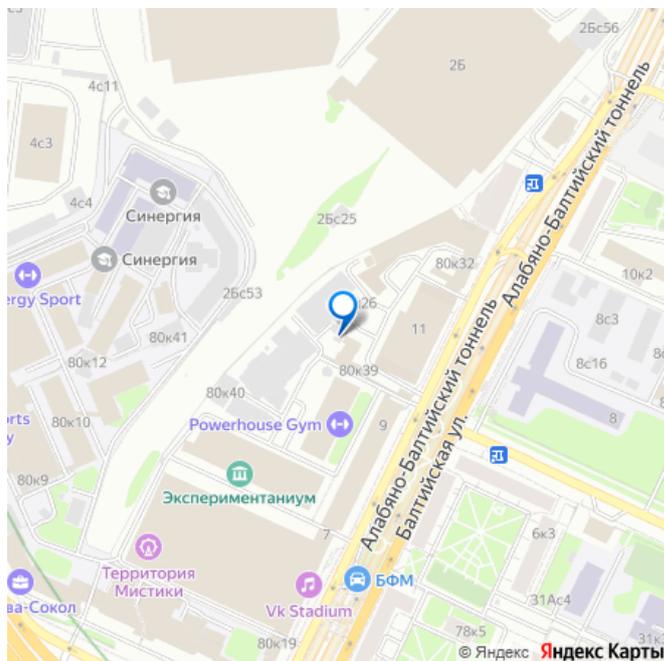
<https://move.ru/objects/9287138402>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами, такими как гипермаркет «Перекресток», кафе «Вкусно и Точка», VK Stadium, батутный парк «Небо», музей «Экспериментаниум», рестораны Osteria Mario и «Якитория», подтверждает статус и высокую проходимость локации. Актуальные площади и цены (м2): 50 м2 (3 эт.) - 22000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 974156



