

Создано: 08.12.2025 в 13:38

Обновлено: 08.12.2025 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287270035>

Анджела Солнцева, Частный маклер

79339369576

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

165 000 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

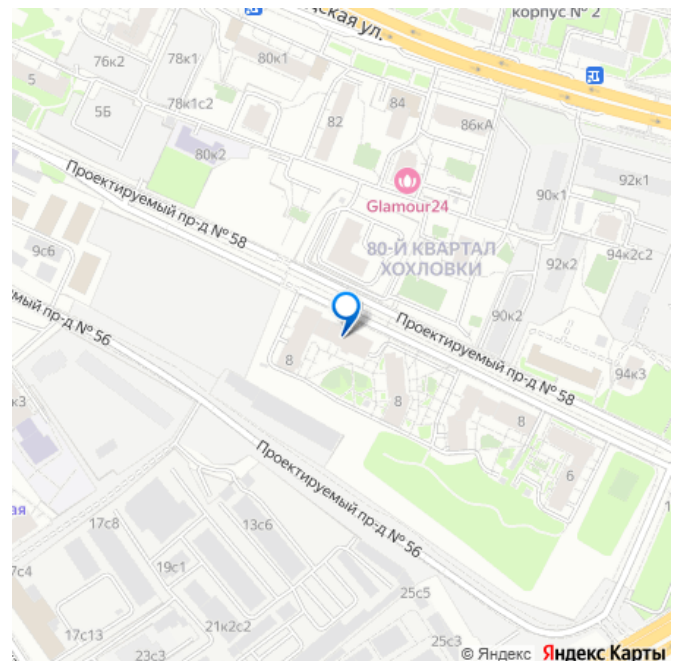
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговой площади 50 кв. м. Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8. Метро Нижегородская. Фасадное торговое помещение, отдельный вход с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года постройки (программа реновации). Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Вход непосредственно с тротуара. Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада помещения. В том же торговом коридоре уже открылись и работают: Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое, Винлаб, ЗдравСити, Озон,

для заметок



WB, Яндекс-маркет, ПроТабак.Состояние помещения: отделка от застройщика, за выездом офиса ФР Центр информирования населения.Планировка зальная. Потолки 4 м.Коммуникации: ХВС/ГВС, канализация, отопление, электричество из расчета 0,2 кВт на 1 кв. м. Возможно увеличение мощности.Прямая аренда, ИП на УСН. Возможен долгосрочный договор.ЮВАО, р-н Нижегородский.Арендная плата: 50 кв. м. = 165 000 р/месяц (3300 р. за 1 кв. м. в месяц)



