

Создано: 15.12.2025 в 16:23

Обновлено: 16.12.2025 в 19:09

<https://move.ru/objects/9287448963>

Евгений Онегин, Евгений Онегин

79327190485

Москва, улица Бехтерева, 25к1

215 000 ₽

Москва, улица Бехтерева, 25к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

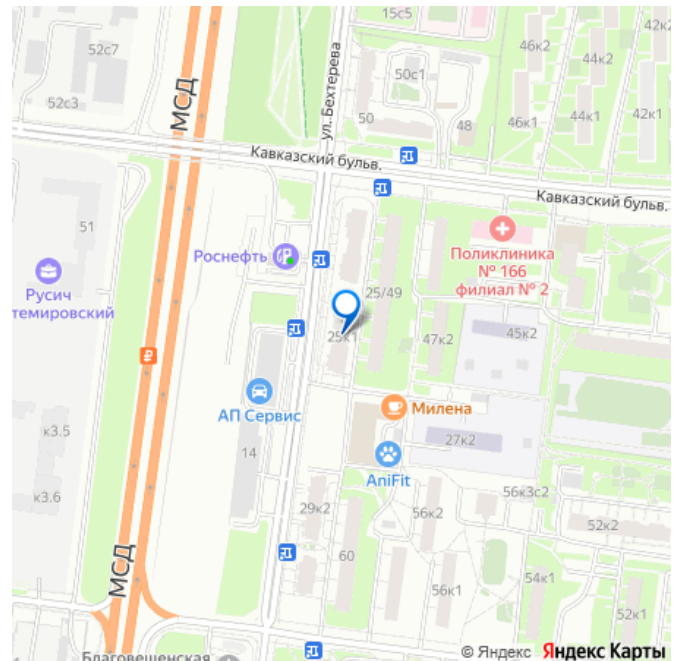
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение. Первая линия. -
Подходит для любого вида деятельности,
Включая Алкоголь и Табак (более 100 м до
входа в детское учреждение) - Стрит-Ретейл
на первом этаже! - Торговая Площадь. -
Помещение свободного назначения в новом
доме. - Современный дом, красивая
архитектура. - Большие витринные окна. -
Зальная планировка. - Отдельный вход, без
пандуса и ступенек. - Все коммуникации в
помещении подключены. - Высокий потолок,
можно сделать 2-й этаж! Уникальное
предложение в спальном районе! Сдается

премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход без ступеней и пандусов
- Просторное витринное окно
- Впечатляющие потолки высотой 4 метра
- Свободная планировочная структура
- Качественный ремонт типа shell&core

Высокий транзитный поток посетителей

Гибкие условия аренды:

- Возможность аренды помещения целиком
- Вариант аренды отдельных блоков синего или зеленого цвета
- Прямой договор с собственником
- Отсутствие комиссии

Особые условия:

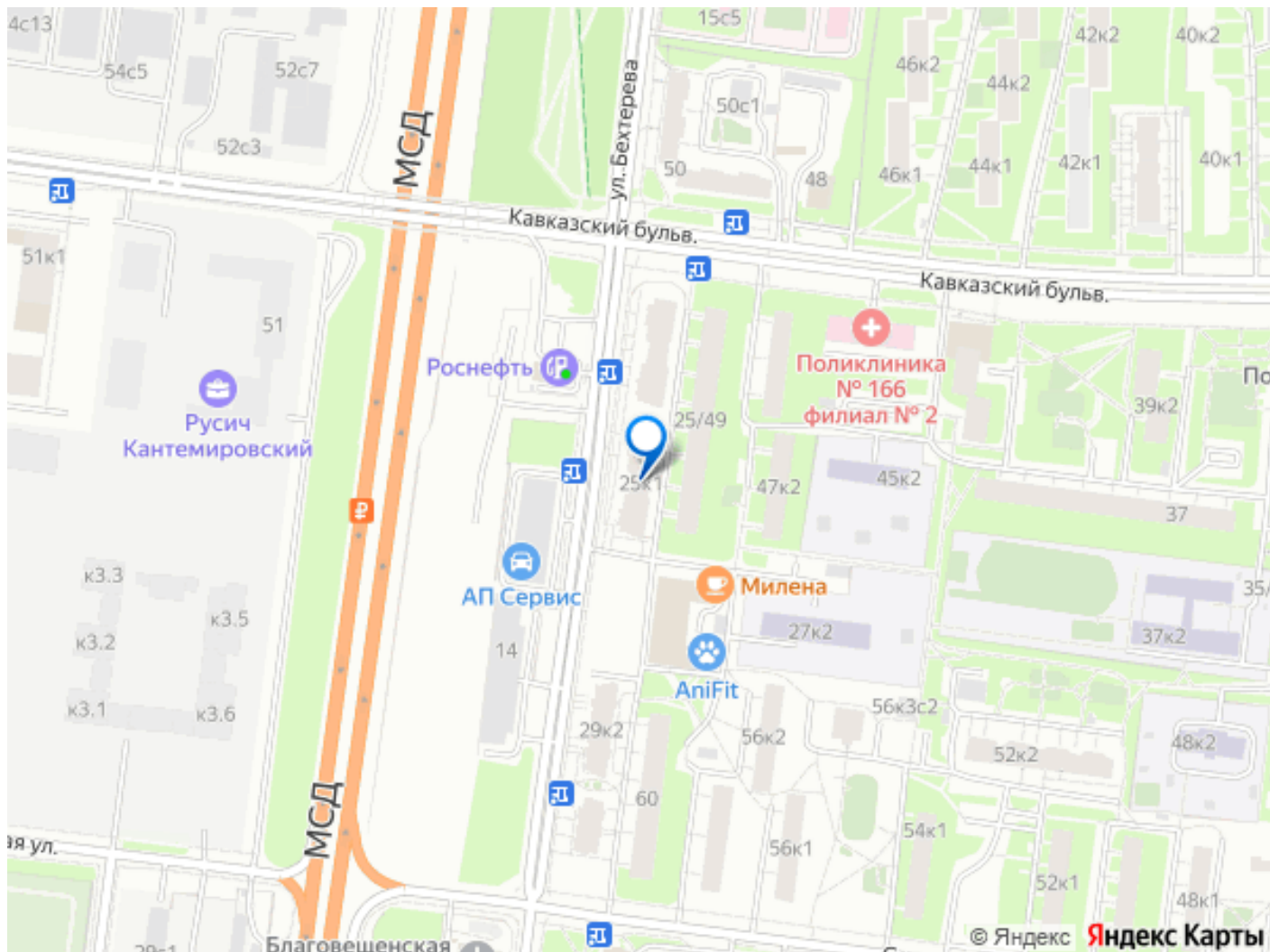
- Помещение готово к быстрому старту вашего бизнеса
- Подходит для любого формата деятельности

Оперативный показ в удобное время

На данном районе больше нет домов с этажами под коммерцию! Успевайте, таких предложений не много. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России