

Создано: 15.12.2025 в 16:43

Обновлено: 22.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287479167>

**Евгений Онегин, Евгений Онегин**

**79327190485**

**Москва, улица Бехтерева, 25к1**

**155 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 25к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

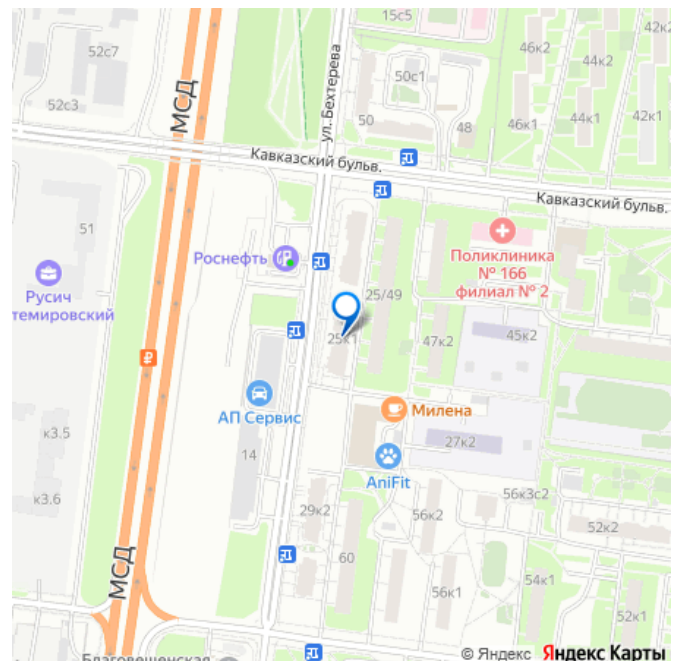
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается помещение. Первая линия. -  
Подходит для любого вида деятельности,  
Включая Алкоголь и Табак ( более 100 м до  
входа в детское учреждение) - Стрит-Ретейл  
на первом этаже! - Торговая Площадь. -  
Помещение свободного назначения в новом  
доме. - Современный дом, красивая  
архитектура. - Большие витринные окна. -  
Зальная планировка. - Отдельный вход, без  
пандуса и ступенек. - Все коммуникации в  
помещении подключены. - Высокий потолок,  
можно сделать 2-й этаж! Уникальное  
предложение в спальном районе! Сдается

премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход без ступеней и пандусов
- Просторное витринное окно
- Впечатляющие потолки высотой 4 метра
- Свободная планировочная структура
- Качественный ремонт типа shell&core

Высокий транзитный поток посетителей

Гибкие условия аренды:

- Возможность аренды помещения целиком
- Вариант аренды отдельных блоков синего или зеленого цвета
- Прямой договор с собственником
- Отсутствие комиссии

Особые условия:

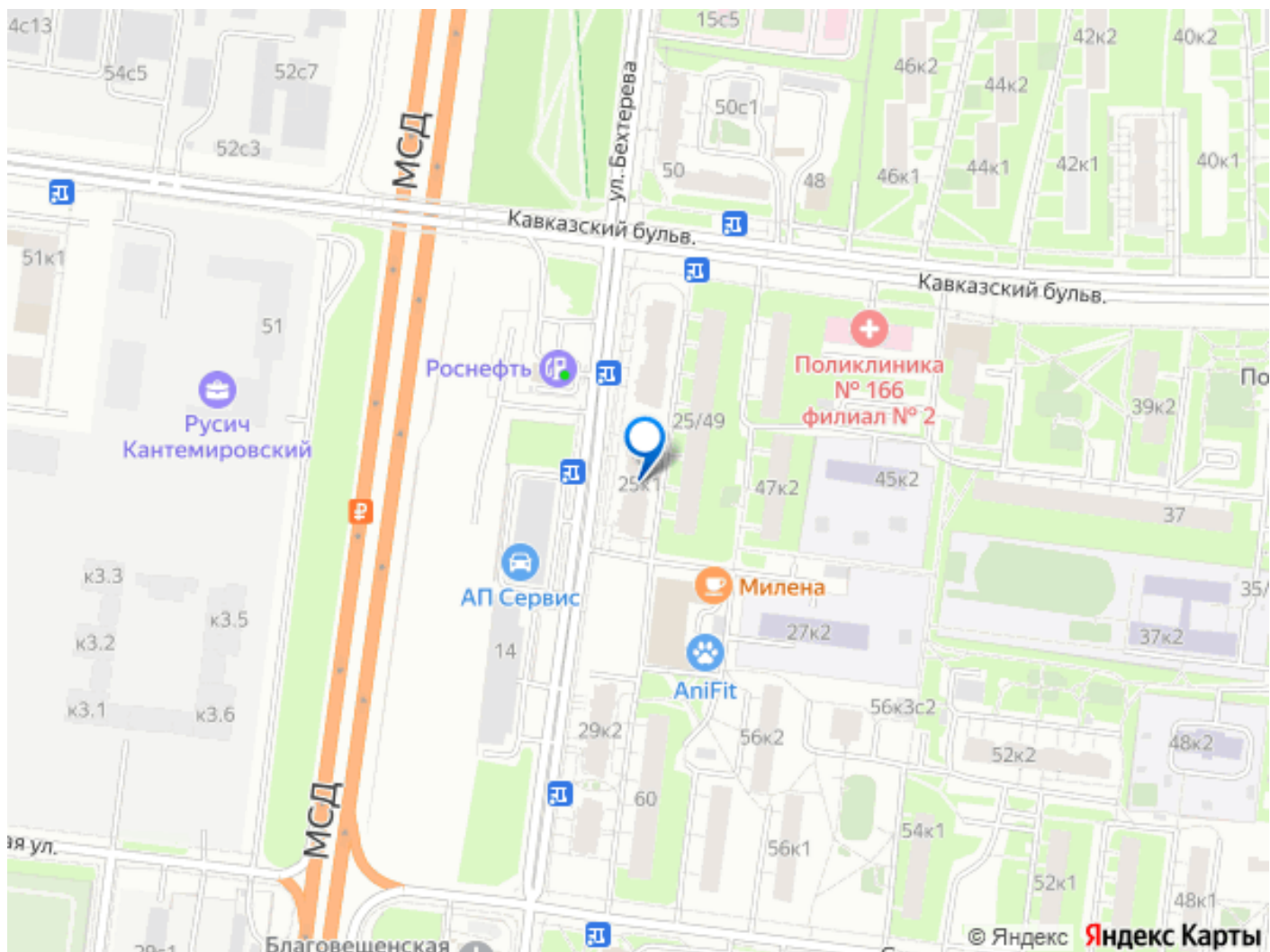
- Помещение готово к быстрому старту вашего бизнеса
- Подходит для любого формата деятельности

Оперативный показ в удобное время

На данном районе больше нет домов с этажами под коммерцию! Успевайте, таких предложений не много. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России