

Создано: 17.12.2025 в 20:12

Обновлено: 25.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9287506436>

Собственник

79150370184

Москва, улица Юных Ленинцев, 57К1

70 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 57К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

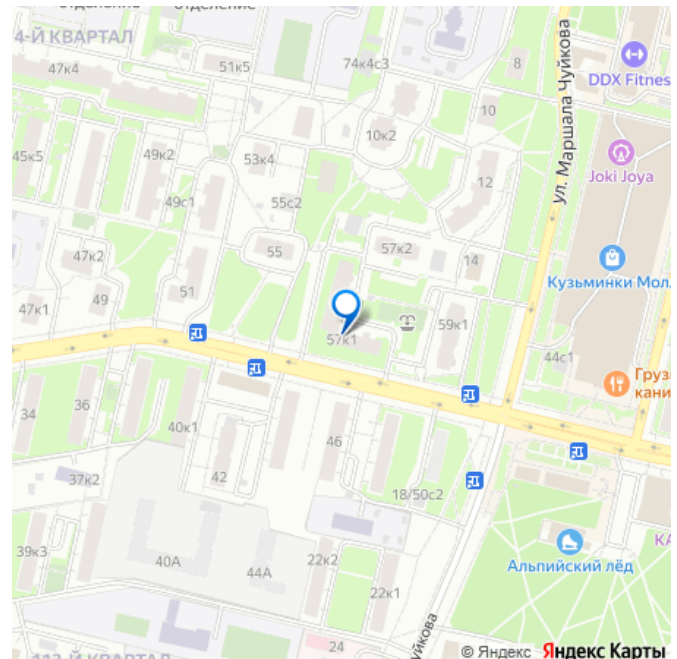
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

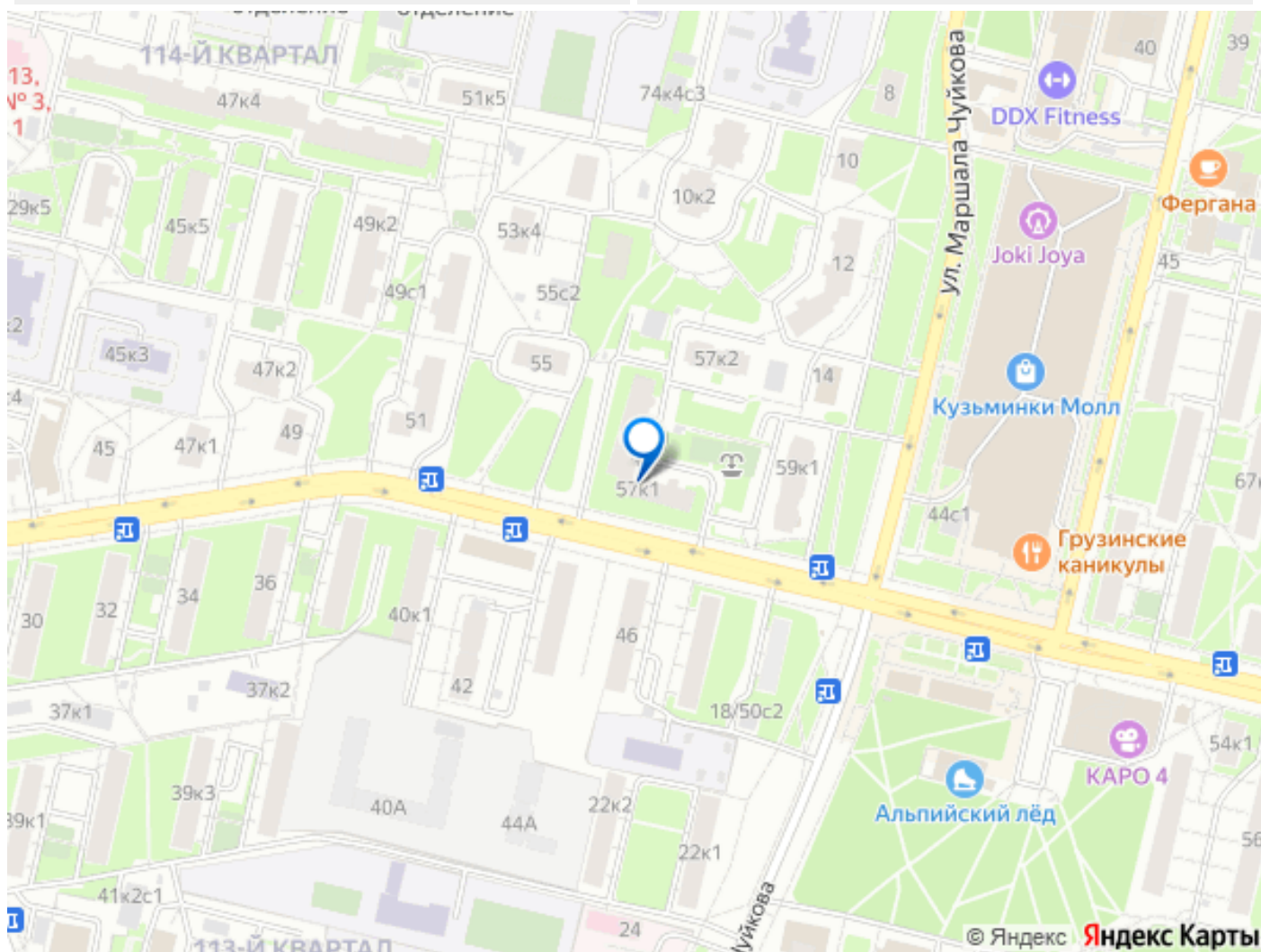


Описание

Сдается ПСН 50 кв.м. 5 мин. пешком от метро Кузьминки. Помещение располагается на 1 этаже ЖИЛОГО дома. Помещение состоит из 2 комнат: 20 м2 и 30 м2, общая площадь 50 м2. Нет прямого выхода на улицу. Есть общий вход со двора и общий вход с улицы (на разные стороны дома). Мокрых точек нет, усиления проводки под производственные мощности нет. Имеется 2 общих санузла. Клининг отдельно. КУ и ЭЭ включены. Можно делать косметический ремонт - за свой счет, но без перепланировки помещения. Звонить с 10.00 часов до 18.00 часов в рабочие дни.

Просмотр помещения по предварительному согласованию. Без посредников. Помещение НЕ подходит для: магазина, табака, алкомаркета, ПВЗ, склада товаров специального назначения (салюты, ГСМ и т.п.), аптек, пекарни, шумного производства и услуг (танцевальные залы, спортзалы, т.д.), услуг с перепланировкой помещения. Помещение подходит: шоурум, косметология, обучение и мастер-классы, тату, массаж, офис.





Move.ru - вся недвижимость России