

Создано: 22.12.2025 в 12:42

Обновлено: 22.12.2025 в 13:10

Москва, проспект Мира, 119С501

125 000 ₽

Москва, проспект Мира, 119С501

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10304934.Офисно-торговый центр расположен на территории парка ВДНХ — одной из ключевых рекреационных и туристических точек города, что гарантирует высокий трафик потенциальных клиентов круглый год. Здание является отдельностоящим двухэтажным объектом. На первом этаже формируется современный фуд-корт, где доступны к аренде компактные форматы для кафе и точка для банкетного зала, а также в стадии ремонта находится новое помещение для открытия ресторана. Второй этаж предлагает разноформатные

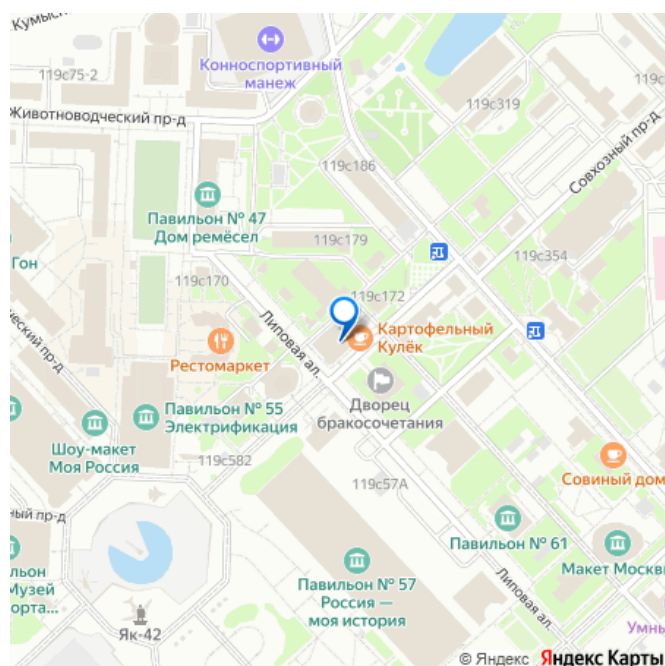
<https://move.ru/objects/9287606781>

Алексей Анатольевич Федоринов,

Этажи Москва

79895616502

для заметок



помещения: открытый мини-рынок с площадями от 5 до 10 м² для розничной торговли, три готовых офиса площадью от 10 до 25 м², а также новый ресторан с собственной летней верандой, на 2-м этаже.

Планировки помещений позволяют эффективно организовать как торговое, так и офисное пространство. Общая площадь аренды варьируется от 10 до 100 м², что обеспечивает гибкость для бизнесов любого масштаба. Инфраструктура парка и отличная транспортная доступность создают готовую среду для успешного старта и развития проекта без необходимости дополнительных инвестиций в привлечение аудитории.

Договор на 11 месяцев по форме арендодателя. Код пользователя: 191157



