

Создано: 24.12.2025 в 14:28

Обновлено: 24.12.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9287652562>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ
79856021976

Москва, переулок Колокольников, 24С3

104 900 ₽

Москва, переулок Колокольников, 24С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Колокольников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

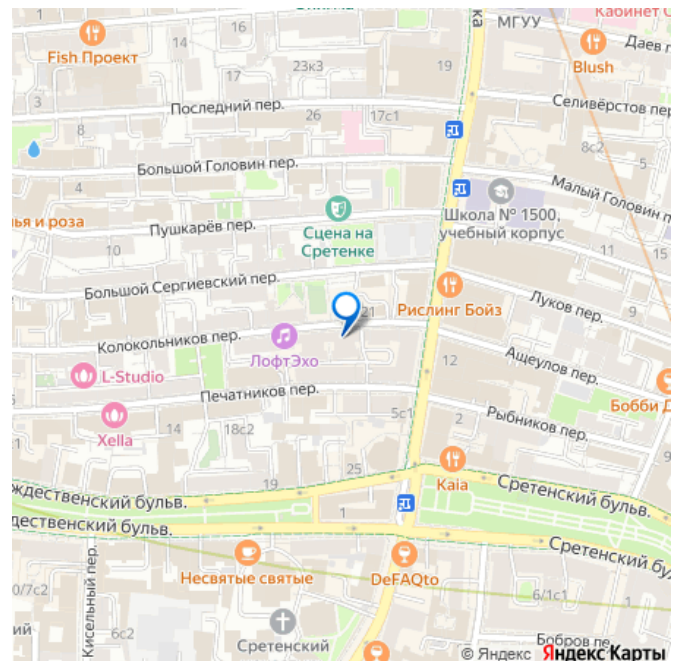
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



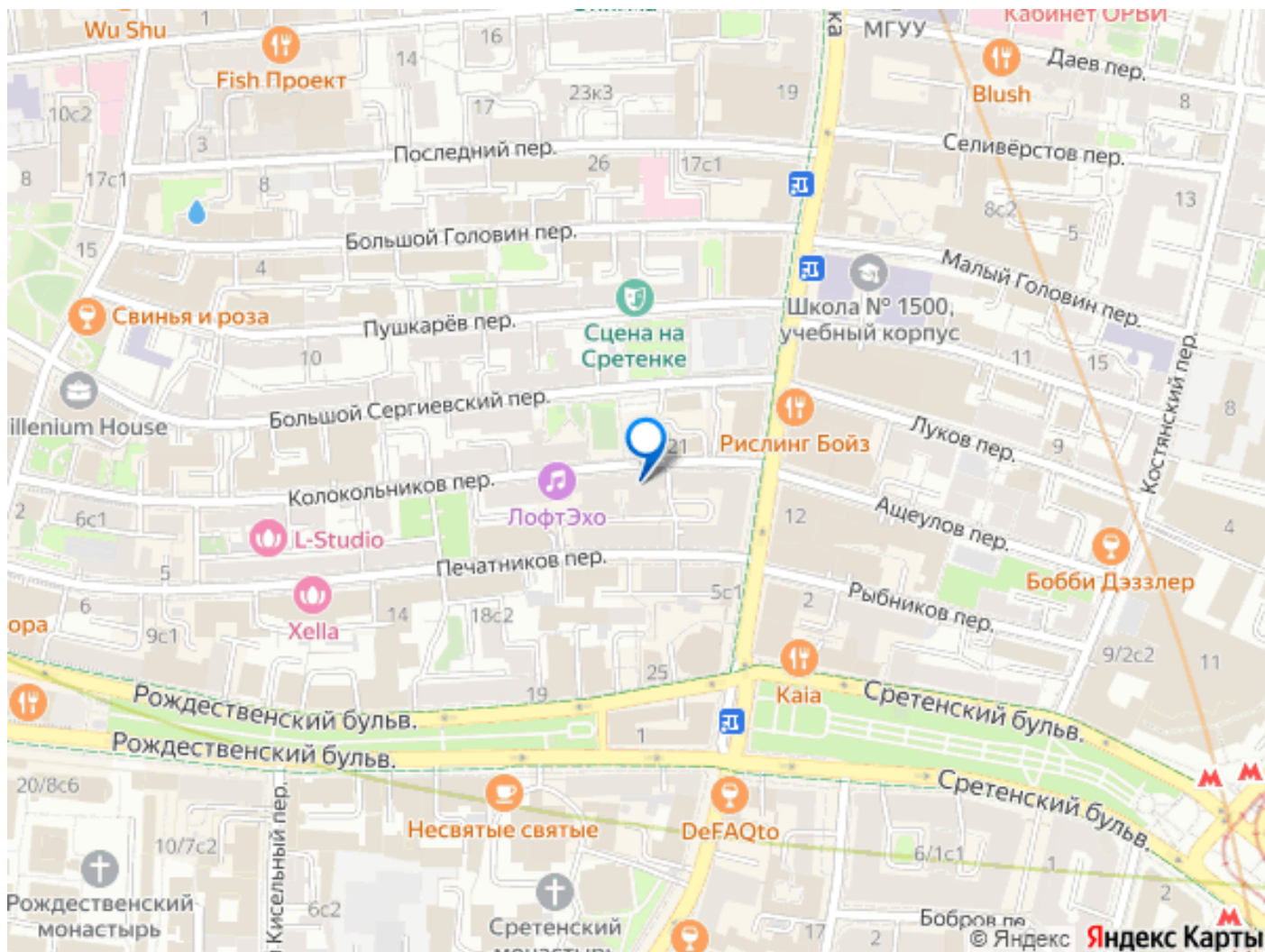
Описание

Мы собственники помещения Скидки от 25% на первый месяц аренды! Имеется возможность подобрать индивидуальную площадь. Почему именно это помещение Местонахождение: Метро: Сухаревская (5 мин. пешком) Метро: Чистые пруды (10 мин. пешком) Метро: Тургеневская (10 мин. пешком) Вход: Первая линия домов. Находится между ул. Сретенка и ул. Трубная. Рядом с Бульварным кольцом. Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: Дом: Дореволюционный, кирпичный, 6-ти этажный, 1917 года постройки, индивидуальный

проект. Первый этаж жилой Парковка:
платная, и 1 место во дворе. Планировка:
имеет удачную торговую планировку.
Торговый зал, подсобка, офис. Окна:
Помещение имеет 7 больших окон. Все окна
пластиковые. Потолки: Высота потолков 4 м.
Огромные потолки, отделаны старинным
деревом и металлическими швеллерами.
Ремонт: сделан качественный дизайнерский
ремонт в стиле ЛОФТ. Смонтирована
качественная приточно-вытяжная
вентиляция. Потолки: В доме имеется
проходной дворик, двор-колодец и
охраняемый сквер- парковка. Высокие
потолки, 2.8 м. Дворики: В доме имеется
собственный двор с заездом со двух
переулков. Инфраструктура: Дом
располагается в одном из старейших районов
Москвы. В 8 минутах ходьбы от Цирка
Никулина на Цветном бульваре. Коммуналка:
отопление - Отопление - центральное, ХВС -
центральное. Электричество - 20кВт,
пожарная сигнализация. В шаговой
доступности: ТЦ «Цветной», «Центральный
рынок», «Лукойл Офис», «МясновЪ»,
«Отдохни», театр «Школа драматического
искусства», «Джем клуб Андрея Макаревича»
«Сбербанк», «ВТБ», «МКД Банк», «Ренессанс
Банк», «Волконский», «Кафе-бар Тажин»,
«Кофе Хауз», «Coffee Bean», «Натахтари»,
«Buddha Bar», аптеки «Ригла» и «Неофарм».

**** Остановки городского транспорта:****
«Сретенка» - 240 метров; «метро Трубная» -
600 метров. и т.д. Немного маркетинга: В
доме проживет 200 жителей. В радиусе 450
метров находится 274 жилых дома. В
«Мещанском» районе проживает 60 000 чел.
Реклама: возможность повесить вывеску на
фасад, поставить штендер. Томик
Лермонтова в подарок! Звоните, оперативно
покажем





Move.ru - вся недвижимость России