

Создано: 25.12.2025 в 17:56

Обновлено: 25.12.2025 в 17:32

<https://move.ru/objects/9287674997>

Собственник

79166953340

**Москва, Большая Андроньевская улица,
20**

100 000 ₽

Москва, Большая Андроньевская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

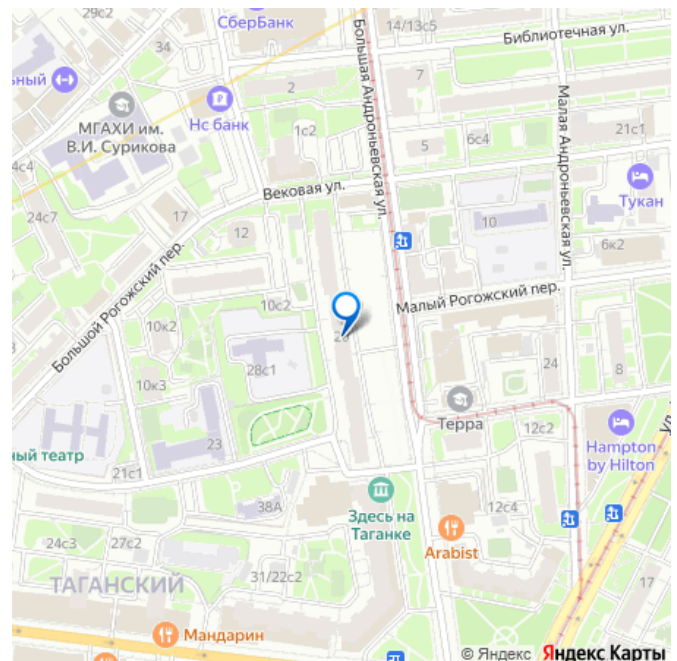
Сдаётся в аренду отдельное нежилое
помещение 50 кв.м. в ЦАО, м.

Римская/Площадь Ильича. Объект: Право:
Помещение является отдельным объектом
недвижимости, право собственности
зарегистрировано в ЕГРН. Здание:

Многоквартирный жилой дом в
густонаселенном Таганском районе.

Ключевые особенности и возможности:

Статус: Юридически чистое, белое нежилое
помещение. Не является частью общего
имущества дома, что даёт собственнику
полное право распоряжаться им. Локация:
Престижный центр Москвы (ЦАО), высокая



проходимость, развитая инфраструктура.

Идеально для бизнеса, ориентированного на клиентов из этого и соседних районов.

Потенциал: Помещение подходит для видов деятельности, не связанных с круглосуточной работой, массовым скоплением людей, шумным производством или общественным питанием. Это обусловлено его расположением в подвале жилого дома и необходимостью соблюдения интересов жильцов. Наиболее реалистичные варианты использования: Офис или студия (дизайн, архитектура, программирование, бухгалтерия). Бутиковая мастерская (ремонт и кастомизация одежды, обуви, аксессуаров). Склад-шоурум для интернет-магазина (с примерочной и выдачей заказов по предзаказу). Творческая мастерская (художника, флориста, мастера хендмейда). Пункт выдачи заказов (с ограниченным потоком людей). Кабинет для специалиста с посещением по предварительной записи (психолог, репетитор, стилист).



