

Создано: 14.01.2026 в 21:16

Обновлено: 17.01.2026 в 22:27

<https://move.ru/objects/9288015901>

Роман Малькин, Самолет Плюс

79156212889

Москва, улица Космонавтов, 6

93 000 ₽

Москва, улица Космонавтов, 6

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

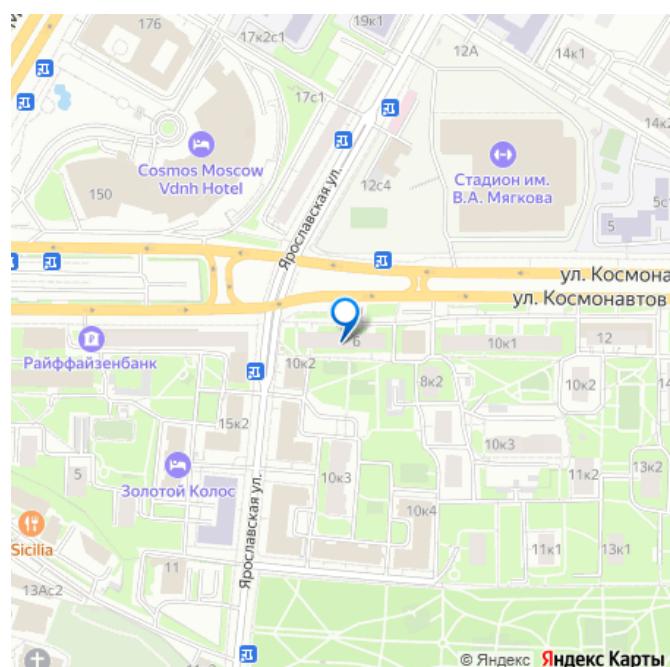
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду функциональное коммерческое помещение 50м² на -1 этаже. Уже с медицинской лицензией! Идеально для: клиники эстетической медицины, косметологии, ПВЗ, шоурума, фитнес-студии (пилатес, йога), офиса, сервисного центра, типографии. Главное преимущество: У помещения уже имеется действующая медицинская лицензия на косметологию и медицинские услуги. Это сэкономит вам до 6 месяцев времени и существенные средства на оформление! Почему это выгодное место? Готовность к бизнесу: Частичная

качественная чистовая отделка, несколько «мокрых точек» для удобства планировки.

Готовые коммуникации: Принудительная вентиляция и кондиционеры (важно для медицины, фитнеса, офиса). Центральное отопление. Санузел. Высокие потолки ~3.54 м (простор и возможность зонирования).

Проведён интернет (доступны любые операторы). Отличная локация и инфраструктура: Соседство с успешным салоном красоты, который создаёт постоянный поток лояльной ЦА (ваши потенциальные клиенты!). Удобный подъезд и подход. Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. Возможность установки яркой вывески. Очень интенсивный трафик, помещение расположено на оживлённом перекрестке. Технические детали: Площадь: 50 кв.м. Этаж: -1-й. Потолки: ~3.54 м.

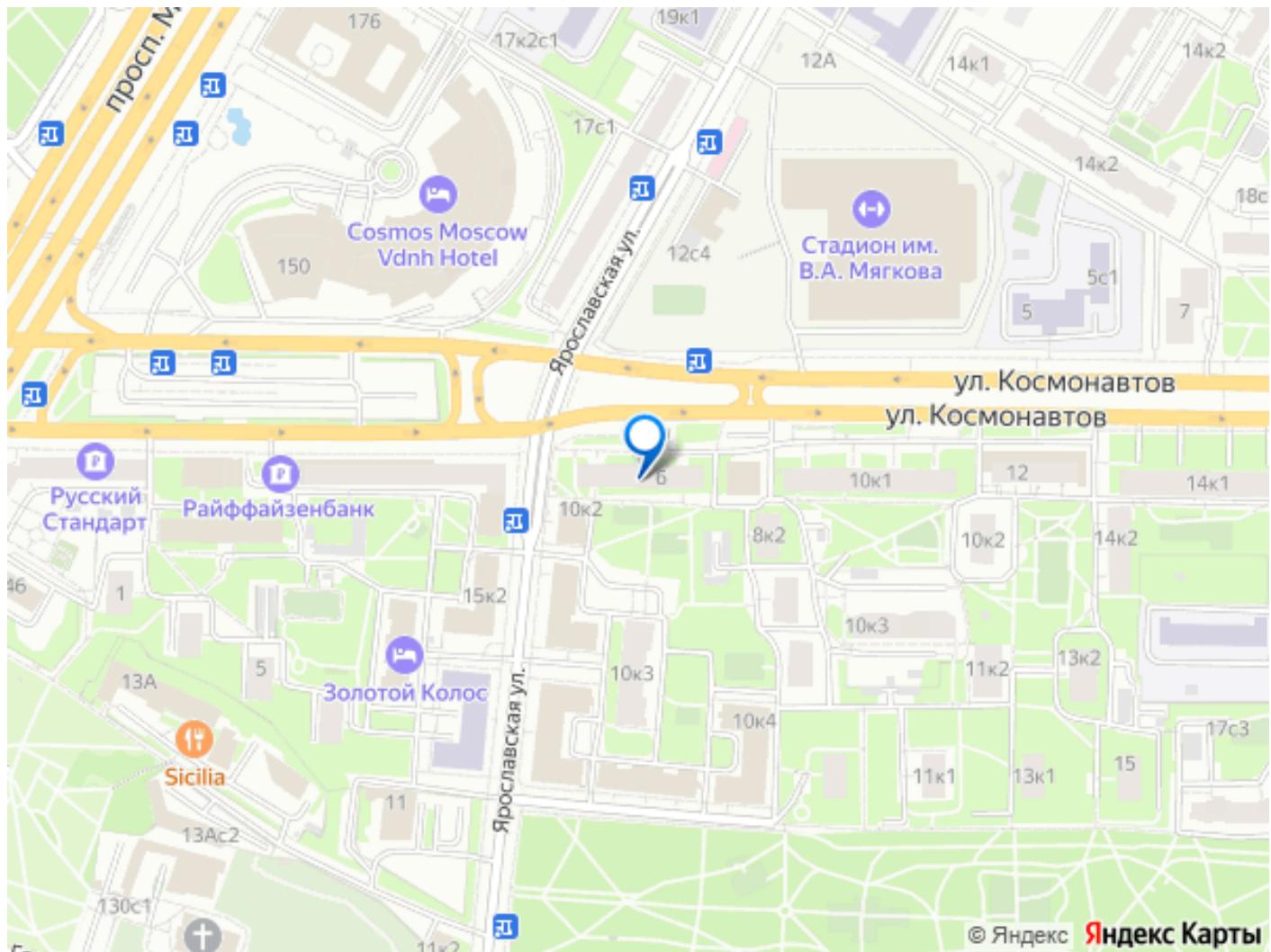
Коммуникации: электричество, вода, канализация, вентиляция, кондиционирование, интернет. Отделка: частичная чистовая, частично «белый куб».

Можно заехать и адаптировать под свой дизайн. Кому подойдет? Для медицины/красоты: Косметология, стоматология, медцентр, массажный кабинет, барбершоп. Лицензия — ваш стартовый капитал. Для торговли/логистики: Стильный шоурум, пункт выдачи заказов, склад. Для услуг: Сервисный центр (техника, телефоны), типография, ателье. Для спорта: Зал для пилатеса, йоги, кроссфита, танцев.

Для работы: Просторный офис или студия. Это помещение не требует огромных вложений в старт. В нём уже есть основа для успешного бизнеса — лицензия, коммуникации, нескончаемый пешеходный трафик и правильное соседство. Арт.

128617174





Move.ru - вся недвижимость России