

Создано: 16.01.2026 в 14:02

Обновлено: 16.01.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9288071374>

## Собственник

**79851886414**

**Москва, проезд Чечерский, 28к2**

**220 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 28к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

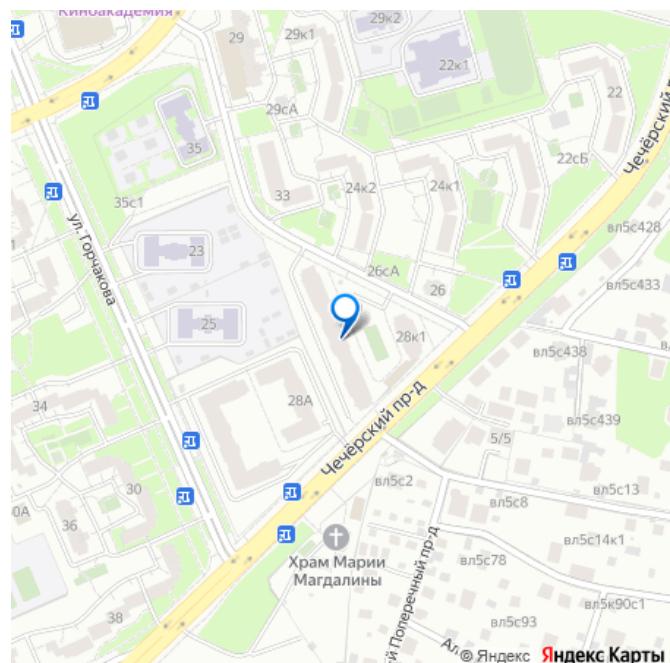
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

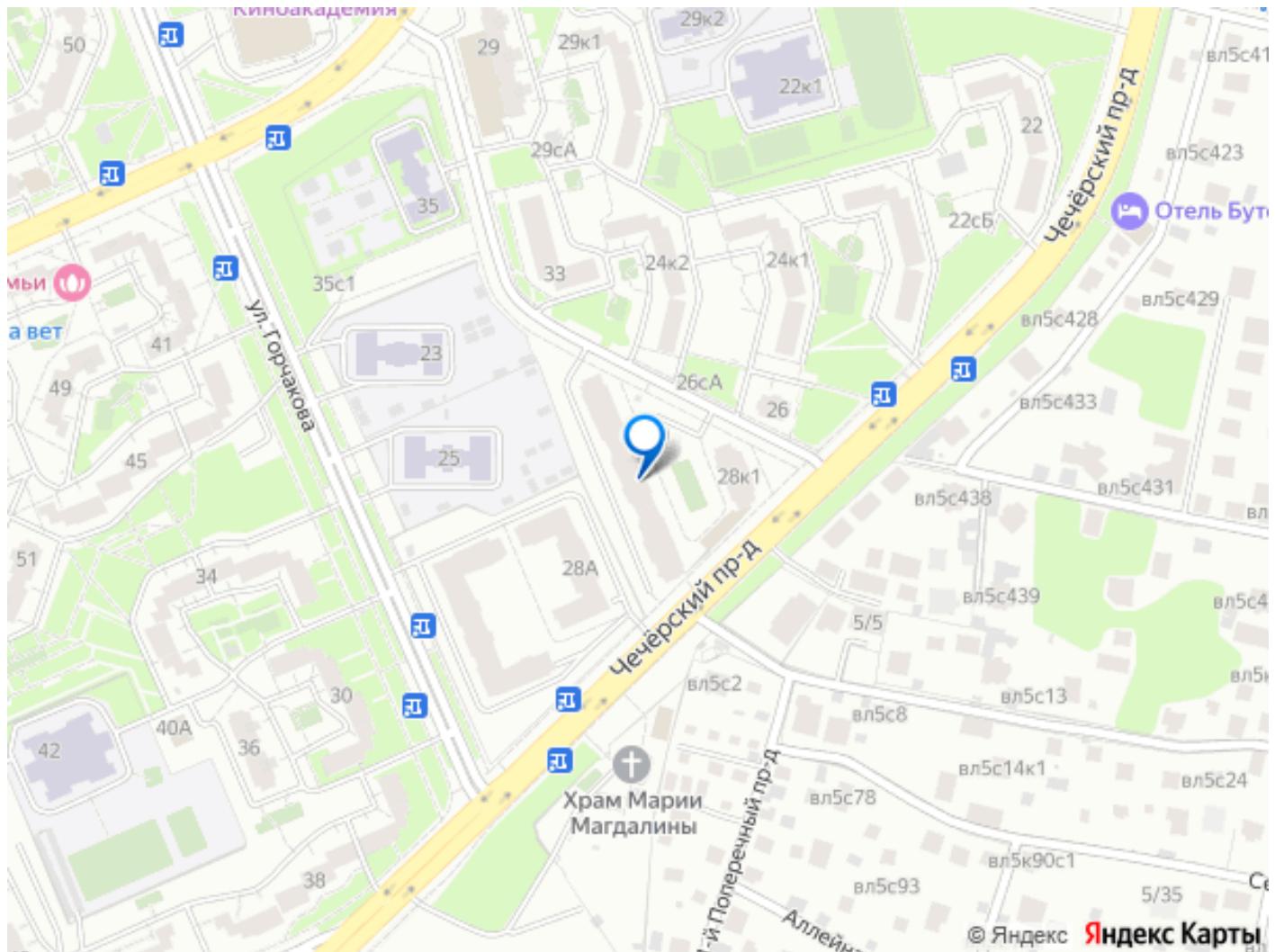


## Описание

Новый дом, сдан в 2025 году, идёт активное заселение. Расположение в густонаселённом районе. Более 2.000 квартир и 500 коттеджей в радиусе 300 метров. Лучшая локация в ЖК - угловое помещение перед пешеходным переходом. Рядом автобусная остановка и парковка. Соседнее помещение занимает единственный в районе полноформатный супермаркет Магнит. Площадь помещения: 193,3 кв.м. Блок 1 - 50м<sup>2</sup> - Ставка 4,4 тыс руб за м<sup>2</sup> в месяц + коммунальные. Блок 2 - 105м<sup>2</sup>. Ставка 3,3 тыс руб за м<sup>2</sup> в месяц + коммунальные. Блок 3 - 30м<sup>2</sup>. Ставка 3 тыс руб

за м<sup>2</sup> в месяц + коммунальныеНа первый год  
скидка 50% от указанных ставок, каникулы,  
долгосрочный договор Идеально под  
алкомаркет, цветы, ПВЗ, барбер шоп, салон  
красоты, продукты, аптекуПредложение от  
собственника, работаю с брокерами





Move.ru - вся недвижимость России