

Создано: 20.01.2026 в 13:44

Обновлено: 20.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9288232184>

Виктор Панин, Виктор Панин

79175891980

Москва, проспект Магеллана, 5

200 000 ₽

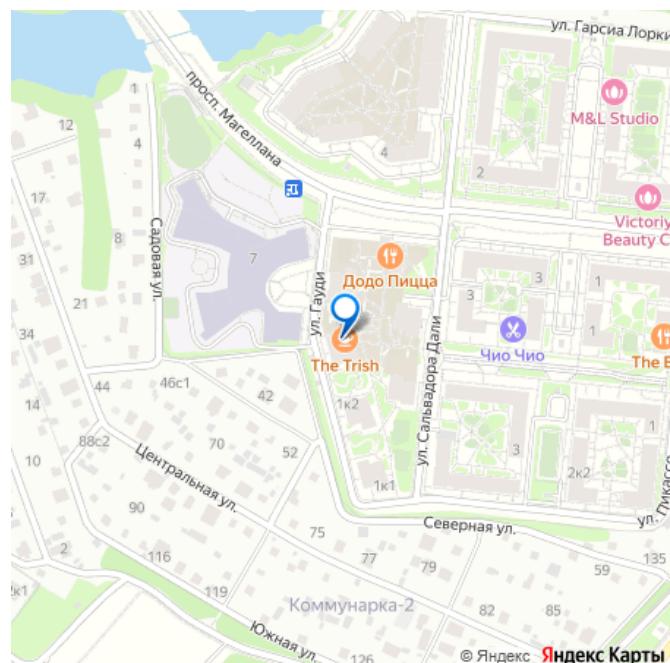
Москва, проспект Магеллана, 5

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

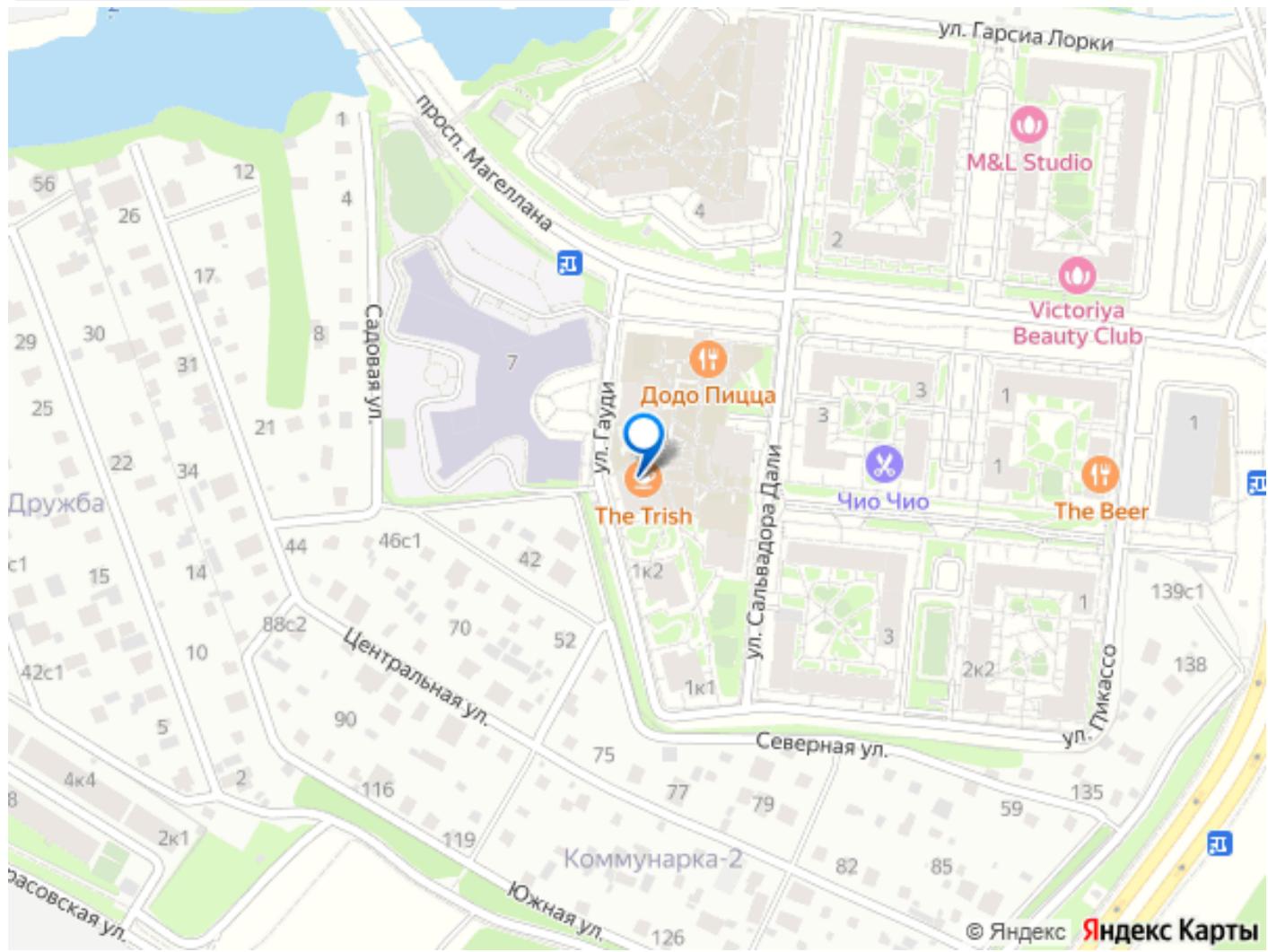
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии, с высокой проходимостью и витринным окном! Отлично просматриваемый отдельный вход. Рядом с входом в помещение расположены подъезды.

Постоянный интенсивный трафик. - стрит-ритейл, первый этаж жилого дома.- свободные площади от 9 до 170 м²;- высота потолков 3,5 м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли;- мощность от 20 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел;- место под рекламу;- доступ 24/7;- отдельный вход;- вытяжка;- огромные витрины, панорамное остекление;- густонаселенный спальный район. ЖК комфорт-класса Испанские кварталы-2. Высоко-платежеспособное население. Качественное сетевое окружение:

Пятёрочка, ВкусВилл, Додо Пицца, OZON, WB,
Яндекс маркет, химчистка, Буханка пекарня и
др.Аренда с третьего месяца: 240.000
руб.Делаем скидку на раскрутку и развитие
вашего бизнеса!Приглашаем: Кофейня;
Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп;
Салон красоты, нейл студия, бьюти;
Продукты, табак, шаурма; Аптека; ПВЗ;
Одежда, промтовары, хозтовары,
зоотовары.Коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно.Чтобы не потерять это объявление,
добавьте его в избранное, нажмите на
сердечко Чтобы получить планировку -
пишите или звоните!Успейте забронировать
себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России