

**Виктор Панин, Виктор Панин**

**79175891980**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

**200 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

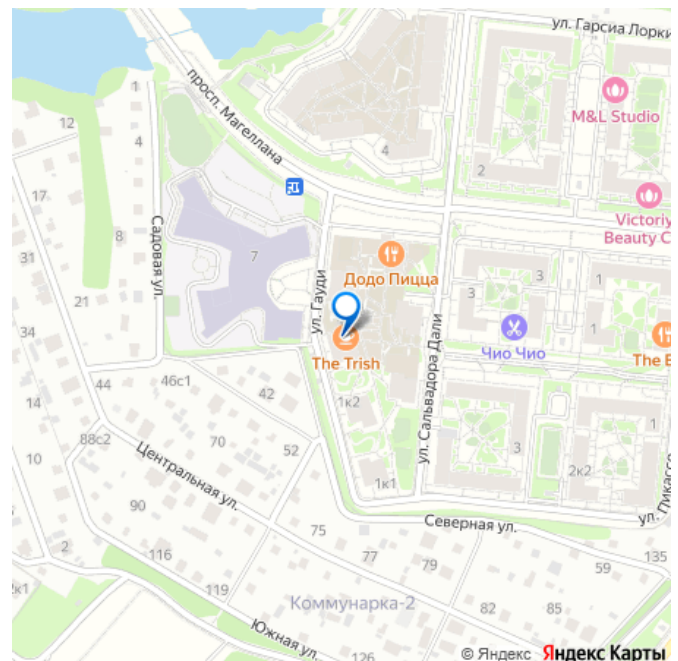
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

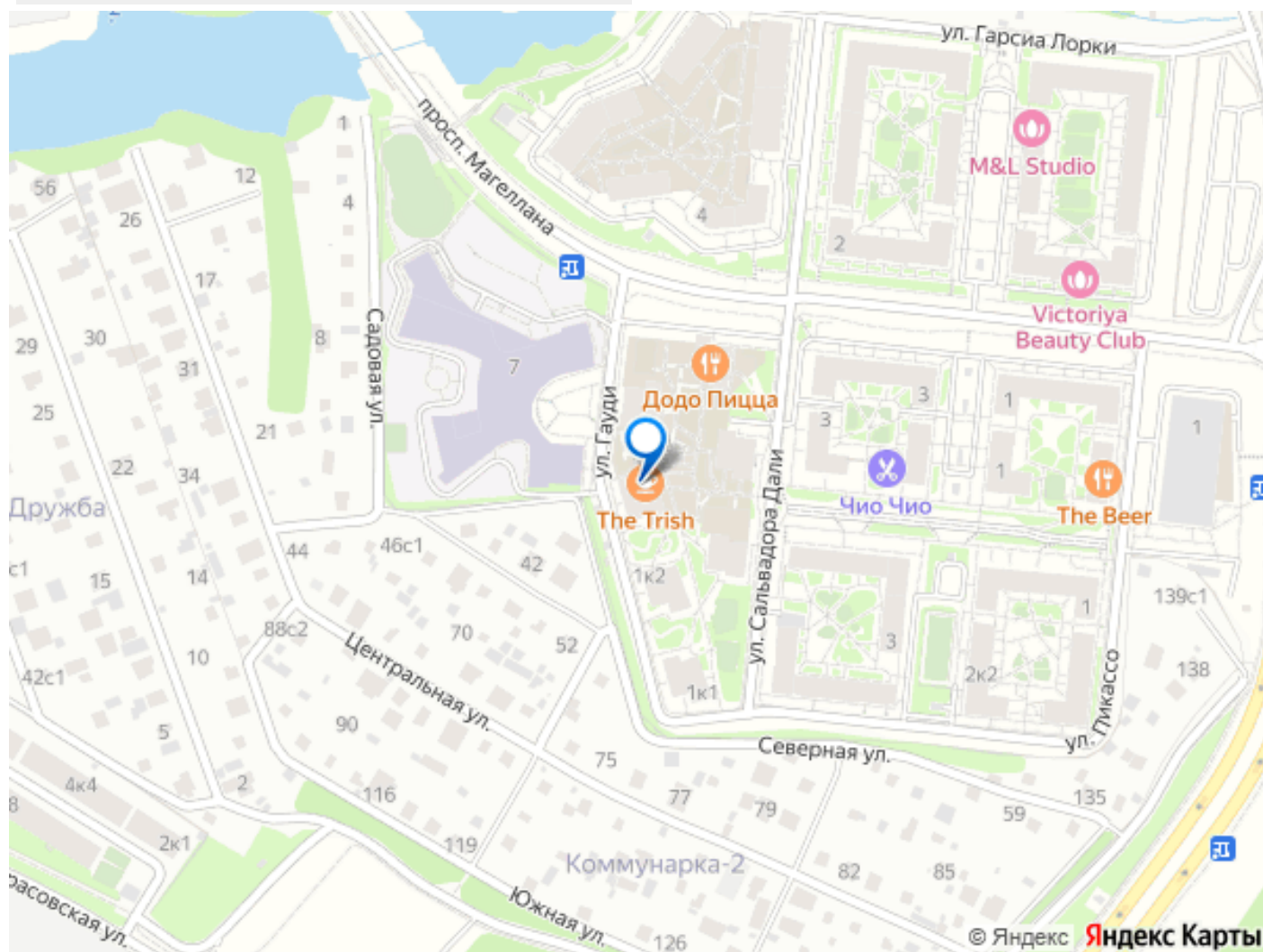
Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии, с высокой проходимостью и витринным окном! Отлично просматриваемый отдельный вход. Рядом с входом в помещение расположены подъезды. Постоянный интенсивный трафик. - стрит-ритейл, первый этаж жилого дома. - свободные площади от 9 до 170 м<sup>2</sup>; - высота потолков 3,5 м; - подходит для размещения всех видов розничной торговли; - мощность от 20 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел; - место под рекламу; - доступ 24/7; - отдельный вход; - вытяжка; - огромные витрины, панорамное остекление; - густонаселенный спальный район. ЖК комфорт-класса Испанские кварталы-2. Высоко-платежеспособное население. Качественное сетевое окружение:

для заметок



Пятёрочка, ВкусВилл, Додо Пицца, OZON, WB,  
Яндекс маркет, химчистка, Буханка пекарня и  
др.Аренда с третьего месяца: 240.000  
руб.Делаем скидку на раскрутку и развитие  
вашего бизнеса!Приглашаем: Кофейня;  
Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп;  
Салон красоты, нейл студия, бьюти;  
Продукты, табак, шаурма; Аптека; ПВЗ;  
Одежда, промтовары, хозтовары,  
зоотовары.Коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно.Чтобы не потерять это объявление,  
добавьте его в избранное, нажмите на  
сердечко Чтобы получить планировку -  
пишите или звоните!Успейте забронировать  
себе лучшее место! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России