

Создано: 26.01.2026 в 20:47

Обновлено: 30.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288428433>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

**79240837159**

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

**120 000 ₽**

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

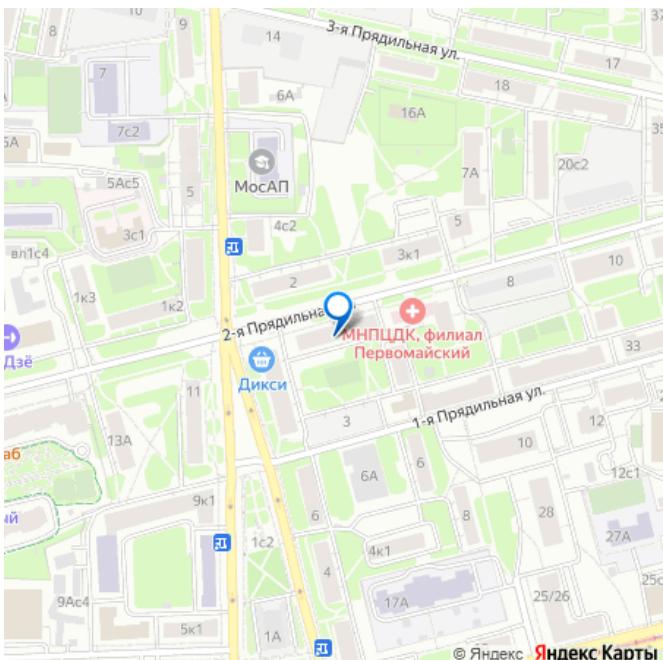
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаю в аренду уникальное помещение на первом этаже современного многоквартирного дома с отдельным входом с улицы. Это идеальное место для вашего бизнеса благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Преимущества: - Оптимальная логистика: Наличие окна для удобной загрузки и выгрузки товара. -

Комфортные условия: Помещение оборудовано кондиционером для поддержания комфортного климата. - Удобства для сотрудников и клиентов: Две мокрые точки, включая санузел, обеспечивают легкий доступ к воде. - Надежное электроснабжение: Электрическая

мощность в 30 кВт подходит для разнообразных бизнес-задач. - Соседство с популярными брендами: Ваш бизнес будет в компании таких известных торговых точек, как Красное&Белое, ВкусВилл, Аптека и ВИНЛАБ — это привлечет дополнительный поток клиентов. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором на основе фактического потребления, что позволяет вам контролировать расходы. Не упустите шанс разместить ваш бизнес в перспективном районе! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.



