

Создано: 24.12.2025 в 13:42

Обновлено: 01.02.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9288593303>

**Владимир Тимофеев, КВАДРАТ**  
**79850239458**

**Москва, переулок Колокольников, 24С3**

**109 900 ₽**

Москва, переулок Колокольников, 24С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Колокольников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

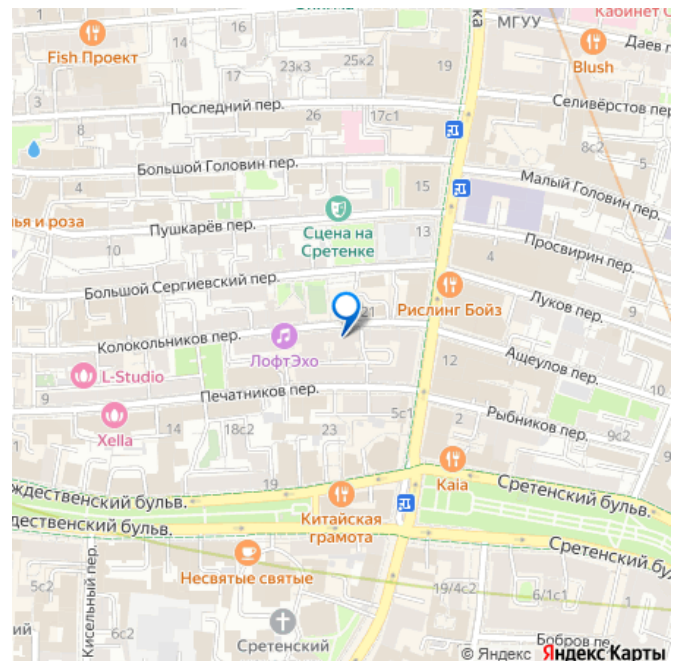
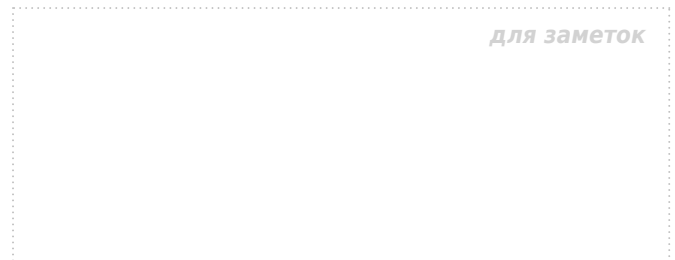
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



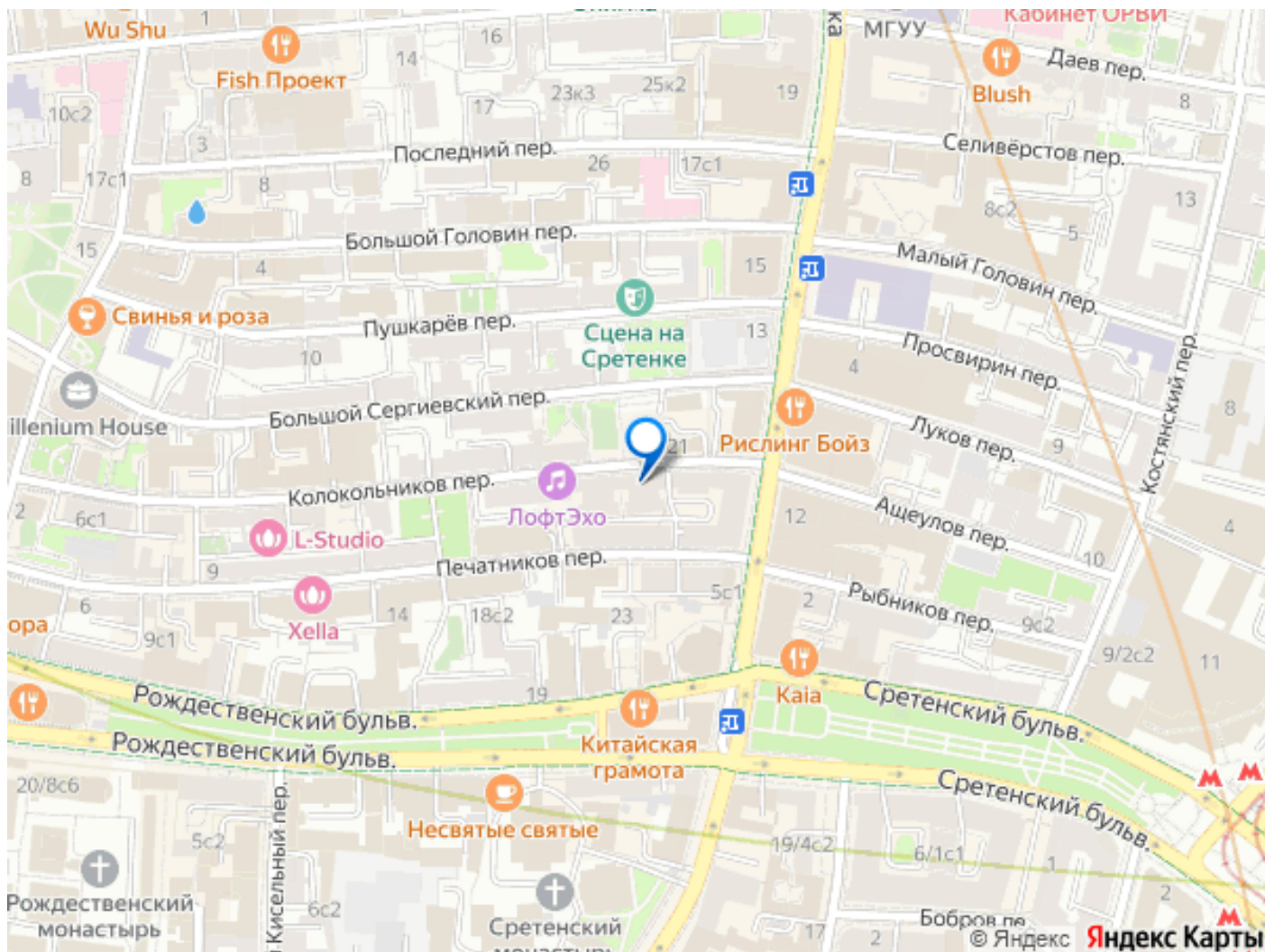
## Описание

Мы собственники помещения Скидки от 25% на первый месяц аренды! Имеется возможность подобрать индивидуальную площадь. Почему именно это помещение Местонахождение: Метро: Сухаревская (5 мин. пешком ) Метро: Чистые пруды (10 мин. пешком) Метро: Тургеневская (10 мин. пешком) Вход: Первая линия домов. Находится между ул. Сретенка и ул. Трубная. Рядом с Бульварным кольцом. Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: Дом: Дореволюционный, кирпичный, 6-ти этажный, 1917 года постройки, индивидуальный

проект. Первый этаж жилой Парковка:  
платная, и 1 место во дворе. Планировка:  
имеет удачную торговую планировку.  
Торговый зал, подсобка, офис. Окна:  
Помещение имеет 7 больших окон. Все окна  
пластиковые. Потолки: Высота потолков 4 м.  
Огромные потолки, отделаны старинным  
деревом и металлическими швеллерами.  
Ремонт: сделан качественный дизайнерский  
ремонт в стиле ЛОФТ. Смонтирована  
качественная приточно-вытяжная  
вентиляция. Потолки: В доме имеется  
проходной дворик, двор-колодец и  
охраняемый сквер- парковка. Высокие  
потолки, 2.8 м. Дворики: В доме имеется  
собственный двор с заездом со двух  
переулков. Инфраструктура: Дом  
располагается в одном из старейших районов  
Москвы. В 8 минутах ходьбы от Цирка  
Никулина на Цветном бульваре. Коммуналка:  
отопление - Отопление - центральное, ХВС -  
центральное. Электричество - 20кВт,  
пожарная сигнализация. В шаговой  
доступности: ТЦ «Цветной», «Центральный  
рынок», «Лукойл Офис», «МясновЪ»,  
«Отдохни», театр «Школа драматического  
искусства», «Джем клуб Андрея Макаревича»  
«Сбербанк», «ВТБ», «МКД Банк», «Ренессанс  
Банк», «Волконский», «Кафе-бар Тажин»,  
«Кофе Хауз», «Coffee Bean», «Натахтари»,  
«Buddha Bar», аптеки «Ригла» и «Неофарм».

**\*\* Остановки городского транспорта:\*\***  
«Сретенка» - 240 метров; «метро Трубная» -  
600 метров. и т.д. Немного маркетинга: В  
доме проживет 200 жителей. В радиусе 450  
метров находится 274 жилых дома. В  
«Мещанском» районе проживает 60 000 чел.  
Реклама: возможность повесить вывеску на  
фасад, поставить штендер. Томик  
Лермонтова в подарок! Звоните, оперативно  
покажем





Move.ru - вся недвижимость России