

Создано: 24.12.2025 в 13:42

Обновлено: 01.02.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9288593303>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ

**79850239458**

Москва, переулок Колокольников, 24С3

**109 900 ₽**

Москва, переулок Колокольников, 24С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Колокольников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

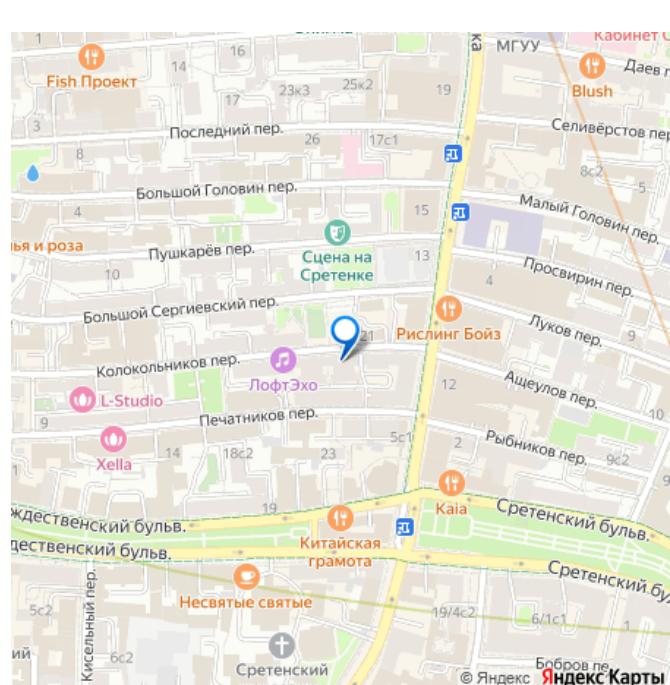
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Мы собственники помещения Скидки от 25% на первый месяц аренды! Имеется возможность подобрать индивидуальную площадь. Почему именно это помещение  
Местонахождение: Метро: Сухаревская (5 мин. пешком) Метро: Чистые пруды (10 мин. пешком) Метро: Тургеневская (10 мин. пешком) Вход: Первая линия домов.  
Находится между ул. Сретенка и ул. Трубная. Рядом с Бульварным кольцом. Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: Дом: Дореволюционный, кирпичный, 6-ти этажный, 1917 года постройки, индивидуальный

проект. Первый этаж жилой Парковка: платная, и 1 место во дворе. Планировка: имеет удачную торговую планировку.

Торговый зал, подсобка, офис. Окна: Помещение имеет 7 больших окон. Все окна пластиковые. Потолки: Высота потолков 4 м.

Огромные потолки, отделаны старинным деревом и металлическими швеллерами.

Ремонт: сделан качественный дизайнерский ремонт в стиле ЛОФТ. Смонтирована качественная приточно-вытяжная вентиляция. Потолки: В доме имеется проходной дворик, двор-колодцем и охраняемый сквер- парковка. Высокие потолки, 2.8 м. Дворики: В доме имеется собственный двор с заездом со двух переулков. Инфраструктура: Дом располагается в одном из старейших районов Москвы. В 8 минутах ходьбы от Цирка Никулина на Цветном бульваре. Коммуналка:

отопление - Отопление - центральное, ХВС - центральное. Электричество - 20кВт, пожарная сигнализация. В шаговой доступности: ТЦ «Цветной», «Центральный рынок», «Лукойл Офис», «МясновЪ», «Отдохни», театр «Школа драматического искусства», «Джем клуб Андрея Макаревича»

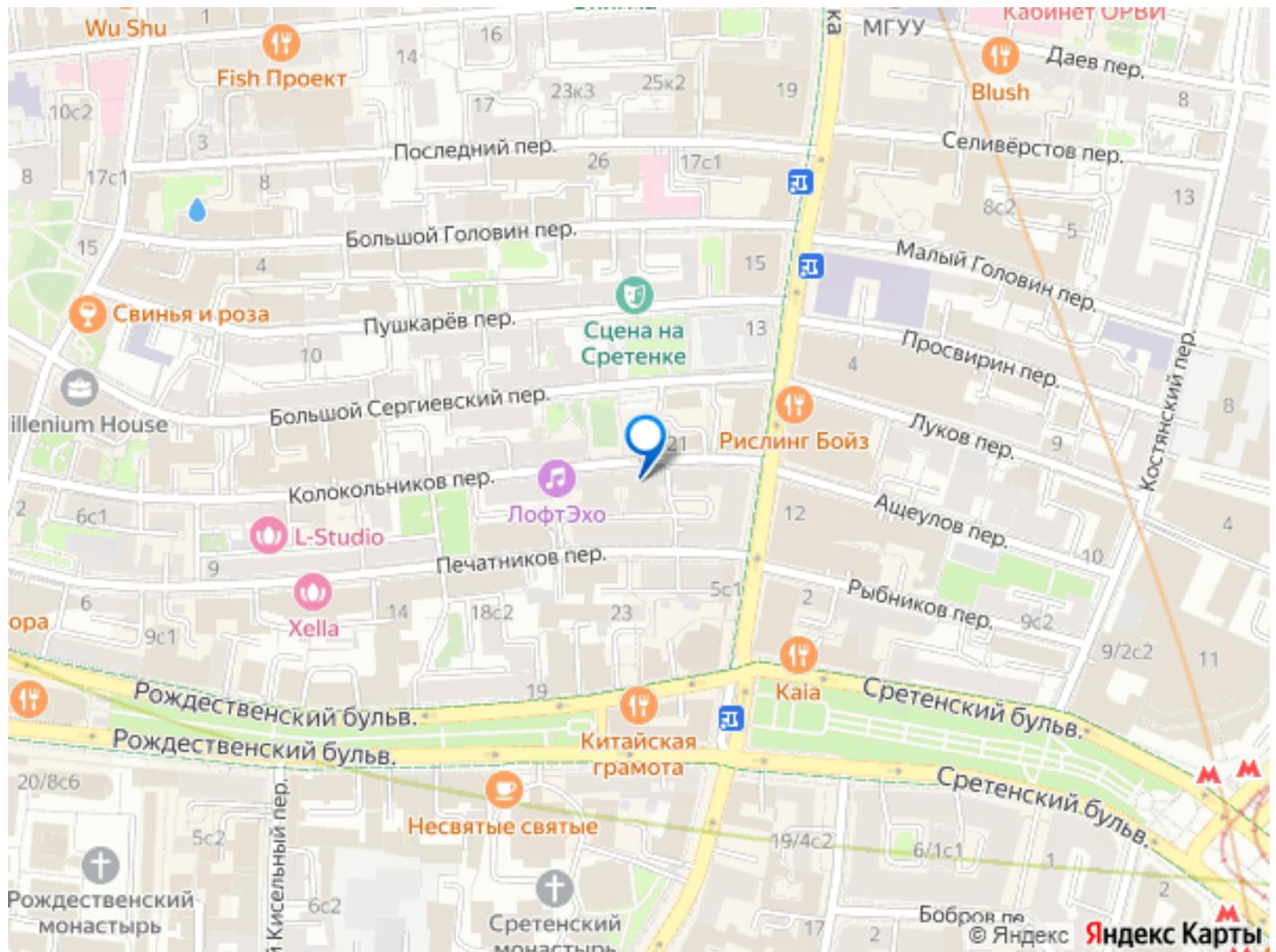
«Сбербанк», «ВТБ», «МКД Банк», «Ренессанс Банк», «Волконский», «Кафе-бар Тажин», «Кофе Хауз», «Coffee Bean», «Натахтари», «Buddha Bar», аптеки «Ригла» и «Неофарм».

\*\* Остановки городского транспорта:\*\*

«Сретенка» - 240 метров; «метро Трубная» - 600 метров. и т.д. Немного маркетинга: В доме проживет 200 жителей. В радиусе 450 метров находится 274 жилых дома. В «Мещанском» районе проживает 60 000 чел.

Реклама: возможность повесить вывеску на фасад, поставить штендер. Томик Лермонтова в подарок! Звоните, оперативно покажем





Move.ru - вся недвижимость России