

Создано: 06.02.2026 в 13:46

Обновлено: 07.02.2026 в 05:45

<https://move.ru/objects/9289399757>

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс

79862539835

Москва, Луганская улица, 10

145 000 ₽

Москва, Луганская улица, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Луганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

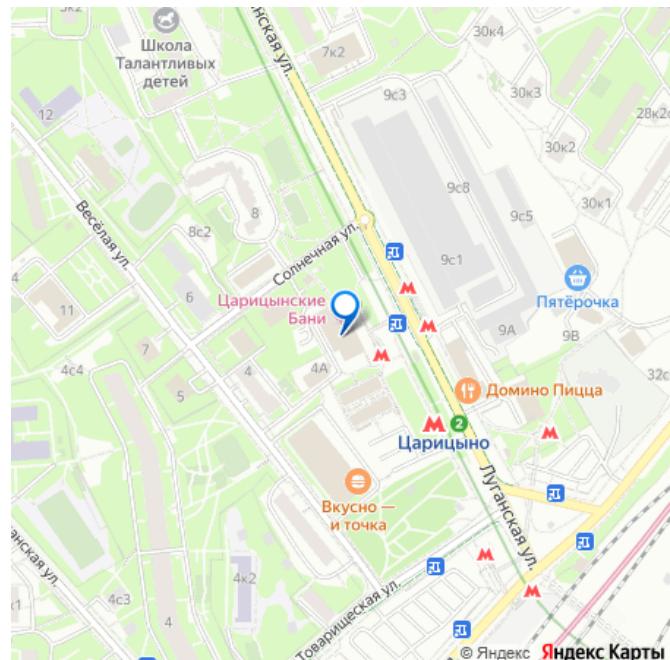
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129676144 Метро Царицыно — до 1 минуты пешком Самолёт Плюс предлагает в аренду помещение свободного назначения на первой линии в густонаселённом жилом районе с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Основные характеристики Этаж: 1 Высота потолков: 4 м Отделка: чистовая Электрическая мощность: 120кВт Вход: отдельный с улицы (всего 4 входа) Планировка: возможна трансформация (некапитальные перегородки) Санузел: отдельный Коммуникации: отопление, вентиляция,

электричество Место под вывеску
Круглосуточный доступ (24/7) Условия
аренды Тип аренды: прямая Минимальный
срок: 11 месяцев Арендные каникулы:
обсуждаются Коммунальные платежи:
включены Аренда части помещения:
возможна Сделка: прозрачная
Сопровождение: на всех этапах сделки
Локация и окружение 50 метров до метро
Царицыно Густонаселённый жилой массив
Активное торговое окружение: «Вкусно — и
точка» «Бристоль» «Четыре лапы» Аптека
Салон красоты Кафе ТЦ «Царицыно», бани и
другие точки притяжения В районе
отсутствуют магазины автозапчастей —
перспективная ниша без конкуренции
Парковка Уличная, бесплатная Около 40
машиномест Удобный заезд, подходит для
грузового транспорта Назначение
Помещение отлично подойдёт под: ритейл
магазин шоурум автозапчасти аптеку ПВЗ
кафе салон красоты офис продаж и другие
виды бизнеса.



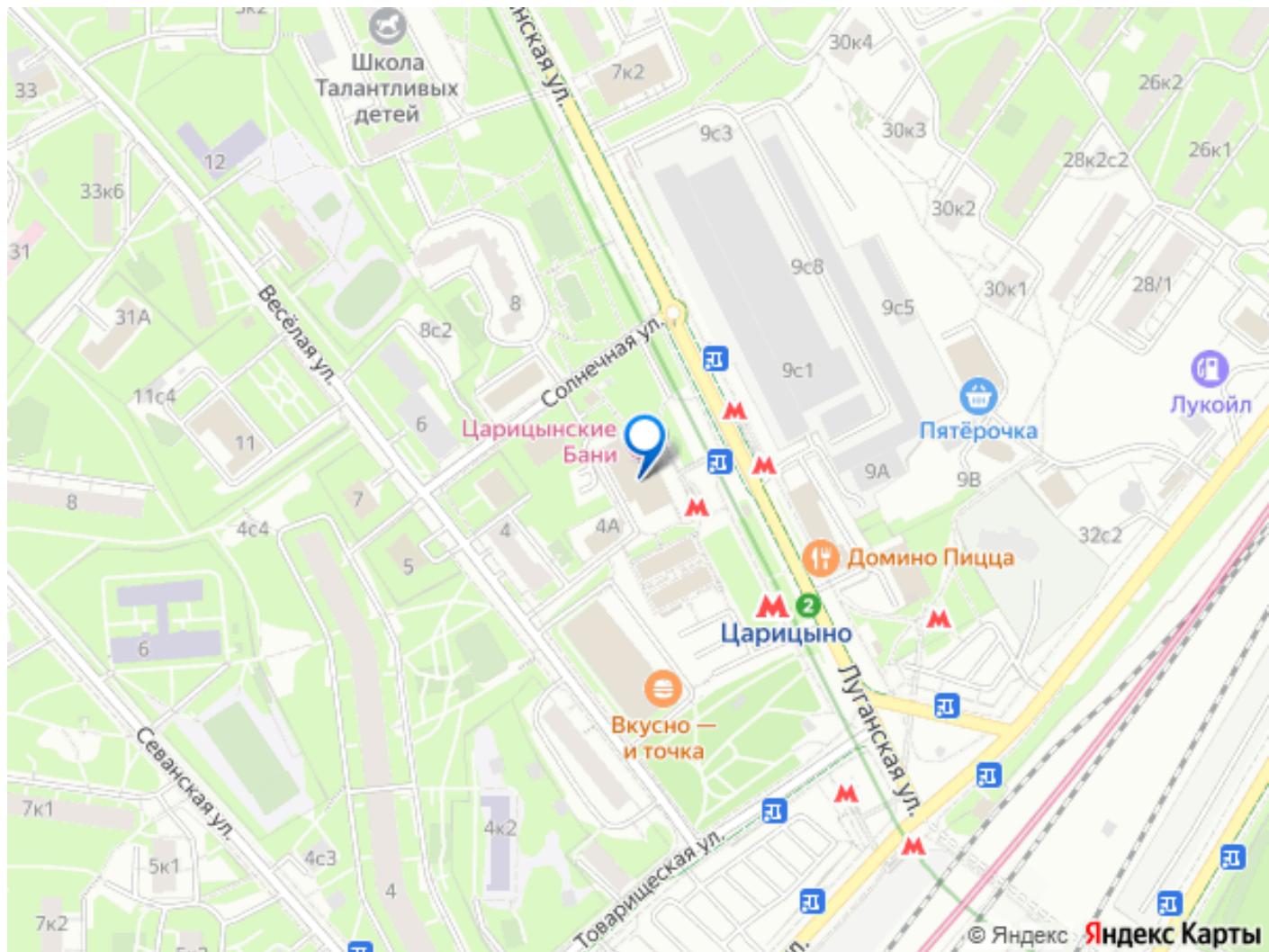
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России