

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:33

Москва, Ленинградский проспект, 15С35

220 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 15С35

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9289524349>

Елена Трухина, Intermark Real Estate

79862480701, 7986314

3588

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

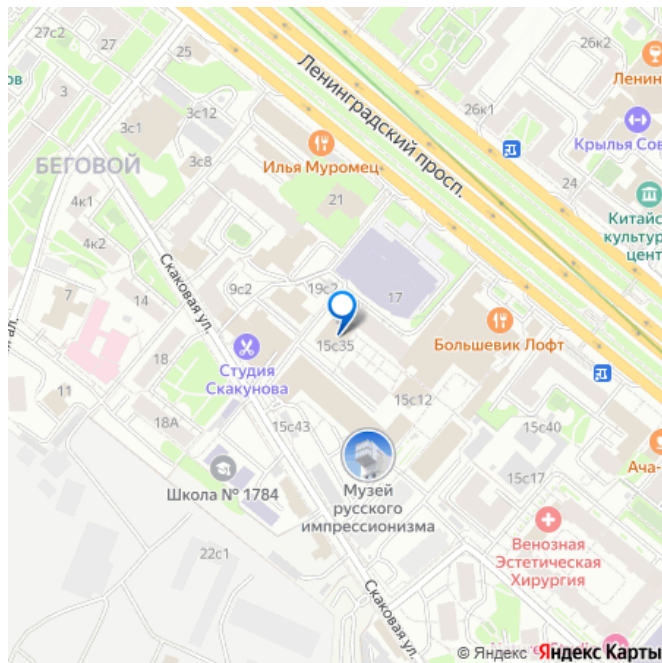
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 38395. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в премиальном лофт квартале Большевик. Идеально под офис, студию, креативное пространство, шоурум, консультационный центр, салон красоты или бутик-представительство. Площадь 50 м². Функциональная планировка: открытое пространство с кухонной зоной, отдельная комната под кабинет или переговорную, два санузла. Выполнена современная отделка. Помещение полностью готово к въезду, при этом планировка и интерьер легко и быстро адаптируются под вашу деятельность без



существенных вложений. Высота потолков более 4 метров, большие окна, много естественного света. Тихое, приватное пространство, подходит для сосредоточенной работы, креатива, встреч с клиентами и создания комфортной атмосферы для команды. Комплекс Большевик — реконструированные исторические здания с премиальной инженерией и инфраструктурой: центральное кондиционирование, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана и закрытая территория, благоустроенный внутренний двор с английским садом. Локация: 3 минуты до Тверской улицы на автобусе или автомобиле, 10 минут пешком до метро Белорусская, удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Престижный деловой район с развитой инфраструктурой, ресторанами, кафе и сервисами. Редкое сочетание статуса, приватности и гибкости под бизнес-задачи.





