

Создано: 13.02.2026 в 15:49

Обновлено: 13.02.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9289946670>

Собственник

79853839458

Москва, Ратная улица, 8А

104 000 ₽

Москва, Ратная улица, 8А

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

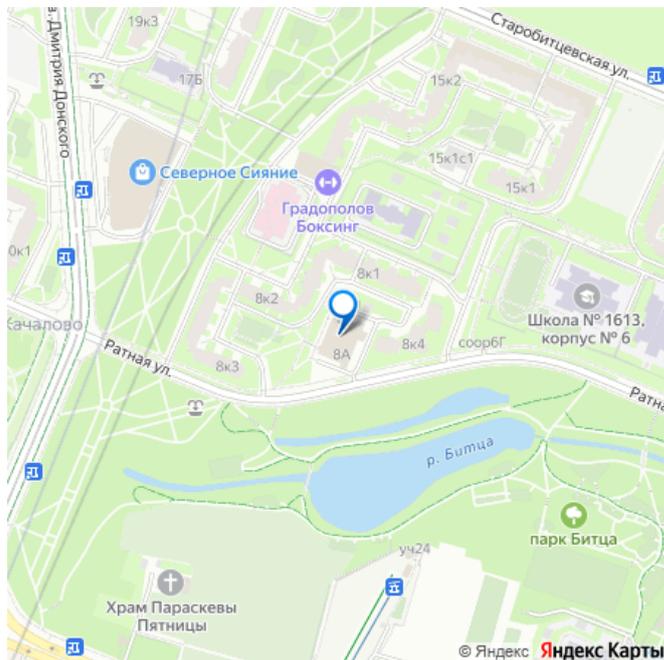
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Торговое помещение 50 м в Отдельно стоящем здании с 2 большими окнами и со своей ВХОДНОЙ ГРУППОЙ на народной тропе. У жителей есть большая потребность в : ПРОДУКТАХ(ранее работала Пятерочка), АПТЕКЕ, ПЕКАРНЕ (шаурма)со свежей ароматной выпечкой, кофе с собой или еда с собой. Об открытии вашего бизнесе в течении недели узнает весь район тк соседние помещения арендуют Wildberries и Ozon и туда ежедневно идет поток жители этого квартала! Много места для рекламных вывесок на фасаде Можно организовать и

окно выдачи для КОФЕ С СОБОЙ. В районе нет аналогов и они востребовано.

Предоставляется льготный период для помещения: 1 мес. - 104 000 руб. 2 мес. 120 000 руб. с 3го мес. - 135 000 руб. В окружении нет продуктовых точек формата: МЯСО, РЫБА, МОЛОЧНЫЕ и ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ, На все это есть спрос у местных жителей! БЕЗ КОМИССИИ! Агентам без Арендатора просьба не беспокоить. Народная тропа мимо помещения в течение дня, в школу/сад, ПВЗ ОЗОН. Помещение находится в плотном жилом массиве. В зоне 5 минут пешком примерно 10377 чел.; 400 метров от Метро Бульвар Дмитрия Донского! Мало нежилых помещений вокруг, низкая конкуренция; Бесплатная городская парковка, более 25 м/м; Вывеска на фасаде. Большие окна. 1 этаж Высота потолка 3, Несколько мокрых точек. это помещение подойдет для : цветы, аптека, продукты,молоко,колбасы, выпечка , пекарня,кофейня,шаурма,офис,фрукты овощи итп Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ! Агентам без Арендатора просьба не беспокоить.



