

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:40

**Москва, улица Годовикова, 11А**

**220 000 ₽**

Москва, улица Годовикова, 11А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

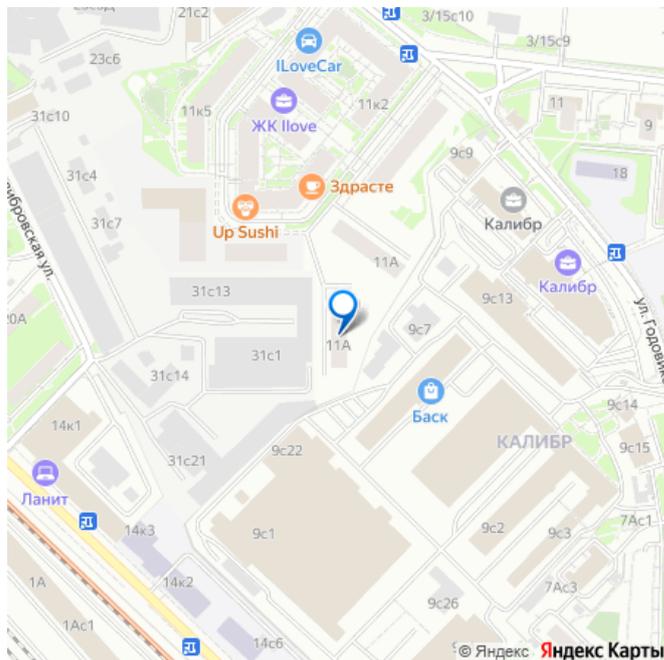
Сдается помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup> на 1 этаже 25-этажного жилого дома по адресу: Москва, ул. Годовикова, 11А напротив ЖК бизнес-класса iLove в сердце одного из самых зеленых и престижных районов Москвы. 5 минут ходьбы от Проспекта Мира и 10 минут ходьбы от станции метро Алексеевская. ЖК iLove масштабный проект из 5 корпусов, по мере заселения стабильно увеличивается ежедневный поток жителей. Корпуса были сданы с 2023 г. по 2025 г. В окружении сложившаяся инфраструктура, зелёные зоны

<https://move.ru/objects/9290323451>

**Собственник**

**79862639943**

для заметок



района и удобные выезды. Хорошая транспортная доступность. Преимущества помещения:

- Транспортная доступность: 10 минут от метро Алексеевская, 5 минут до одной из центральных улиц Москвы Проспекта Мира
- Высокая проходимость: место с естественным трафиком обеспечит стабильный приток клиентов
- Новый ЖК, полностью сдан в 2025 г.
- Большие окна: максимальная видимость и привлекательность фасада, светлый торговый зал
- Возможность размещения вывески
- Просторная и функциональная планировка
- Отдельный вход
- Высота потолков 4,2 м
- Эл. мощность 26 кВт
- White box
- Есть парковка

Соседи: Рядом открывается груминг-салон. Особо будем рады соседствовать с зоомагазином или ветеринарным кабинетом, но и другим соседям тоже будем рады (кафе, магазин, салон красоты, аптека и дургие)

Условия аренды:

- 220 000 ?/мес ( 4 400 ?/м?/мес)
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Обсудим индивидуально: арендные каникулы; условия ремонтных работ
- Оперативный показ, по запросу план/видео





