

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:17

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

120 000 ₽

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

<https://move.ru/objects/9290525767>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79804807443

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

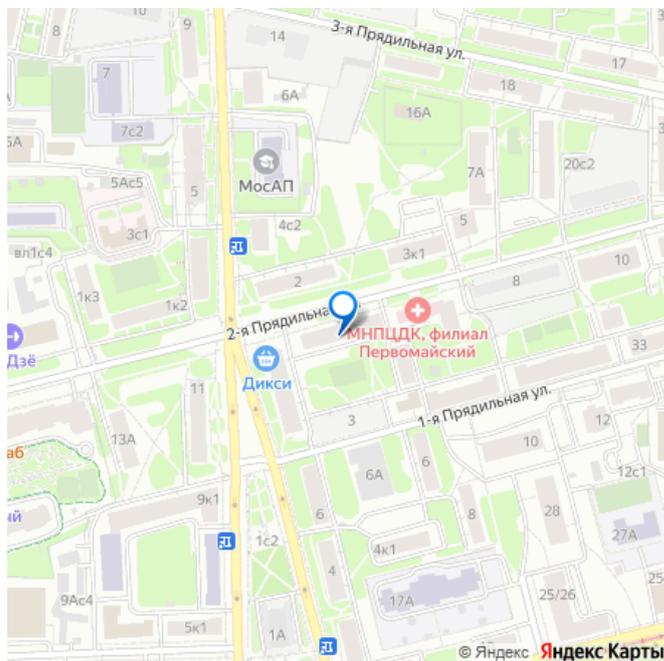
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду уникальное помещение на первом этаже современного многоквартирного дома с отдельным входом с улицы. Это идеальное место для вашего бизнеса благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Преимущества: - Оптимальная логистика: Наличие окна для удобной загрузки и выгрузки товара. - Комфортные условия: Помещение оборудовано кондиционером для поддержания комфортного климата. - Удобства для сотрудников и клиентов: Две мокрые точки, включая санузел, обеспечивают легкий доступ к воде. - Надежное электроснабжение: Электрическая



мощность в 30 кВт подходит для разнообразных бизнес-задач. - Соседство с популярными брендами: Ваш бизнес будет в компании таких известных торговых точек, как Красное&Белое, ВкусВилл, Аптека и ВИНЛАБ — это привлечет дополнительный поток клиентов. - Естественная вытяжка
Коммунальные платежи оплачиваются арендатором на основе фактического потребления, что позволяет вам контролировать расходы. Не упустите шанс разместить ваш бизнес в перспективном районе! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.



