

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:48

Собственник

79162837362

Москва, Кантемировская улица, 29

100 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

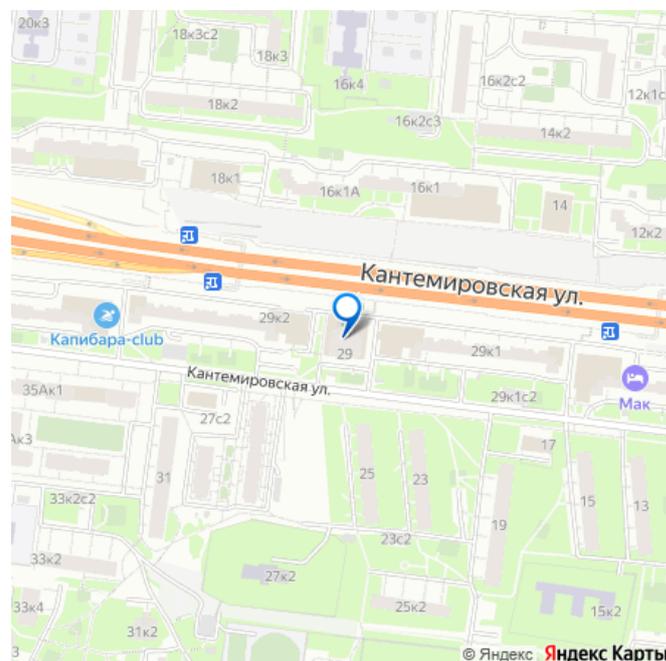
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



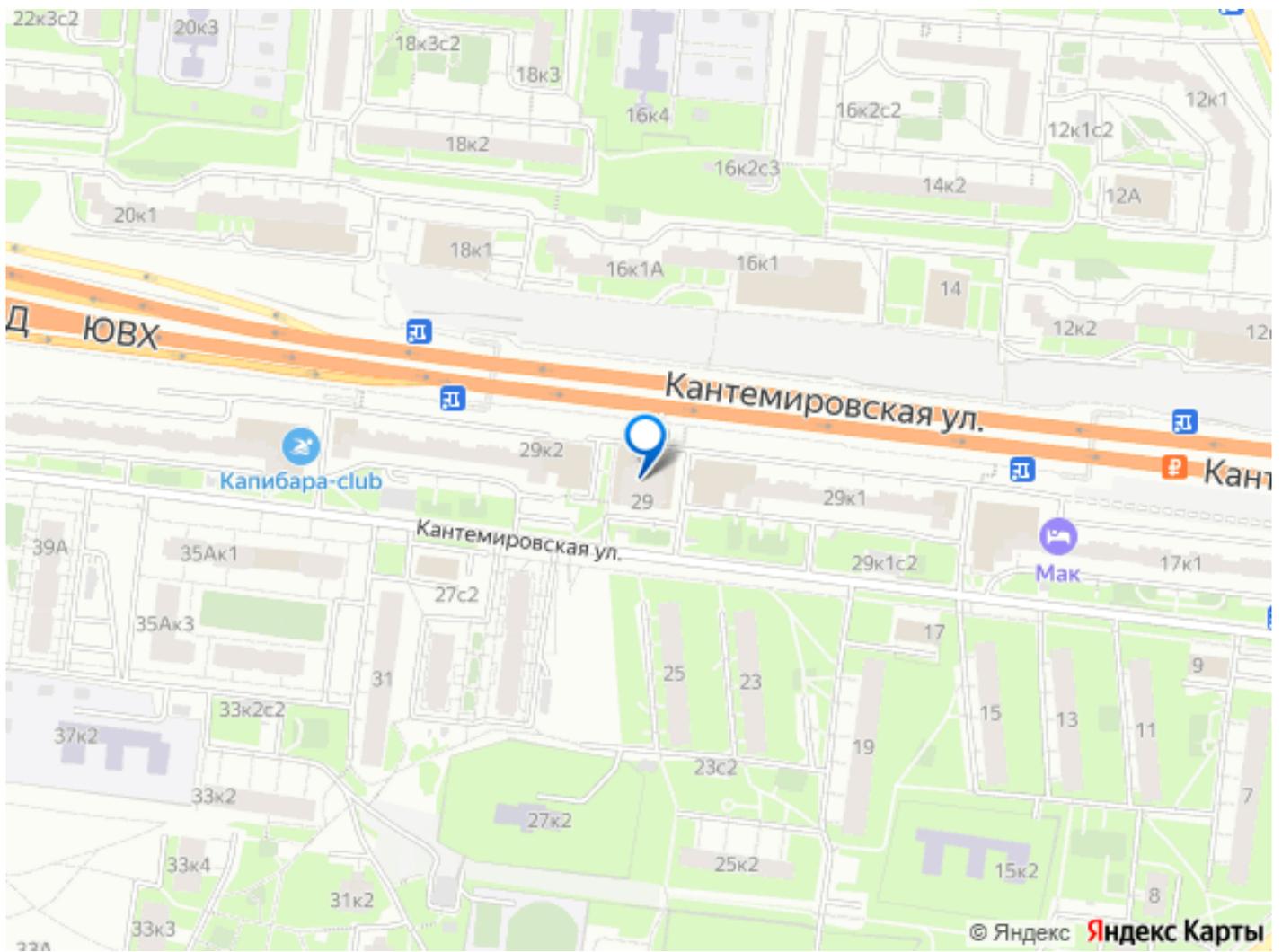
Описание

Собственник. Сдаю помещения с въездом автомобилей под бизнес на нижнем уровне в современном доме 2001 г. От метро «Кантемировская» 600 метров. Въезд авто непосредственно с МСД, трассы с трафиком 4000 авто в час в среднем за сутки по этой стороне. Площади 15, 19, 35, 38, 73, 110 кв.м. (выделены на плане). Назначение помещения свободное. Цена 2500 руб./ кв.м. в мес., за 15 м цена 39000 руб./мес., шиномонтаж 2000 руб./ кв.м. в мес. В помещении второй месяц работает мойка самообслуживания на 5 постов. Трафик

автомойки внутри помещения уже 200-300 авто в сутки. Это ваши клиенты! Под любую деятельность, но самое логичное-автобизнес: Оптика, стекла, звук, электрик, ателье, шумоизоляция, пдр, тюнинг, доп. оборудование, мото сервис-салон, шиномонтаж, пошив чехлов, установка сигнализаций, и т.п. Главная тема-детейлинг. Под шиномонтаж сдаю машино-место 20 кв.м. и часть проезда для работы с авто 30 кв.м. итого 50 кв.м. за 100 тыс. руб./мес. Можно только на сезон. Высота потолков 2,3 м. Въезд авто высотой до 2 м. Электричество 200 кВт, возможно увеличение. Подключено водоснабжение и канализация, можно подвести мокрую точку в любое место. Отопление воздушное приточное. С МСД пешеходный вход и въезд-дверь и ворота. Есть пешеходный выход во двор дома и лифт, выходящий на улицу (красная дверь со двора, не запускался).







Move.ru - вся недвижимость России