

Создано: 13.03.2026 в 09:33

Обновлено: 15.03.2026 в 05:04

**Москва, Огородный проезд, 16/1с3**

**100 000 ₺**

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

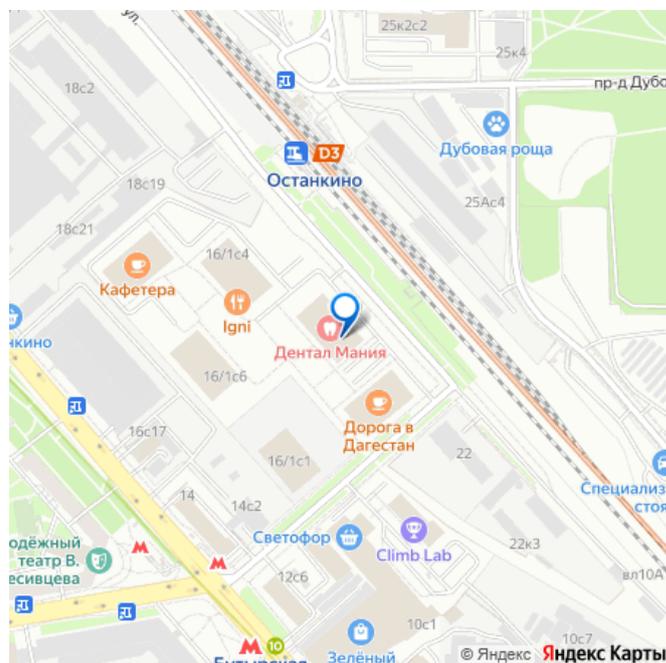
**Описание**

Арт. 132706180 Сдается помещение свободного назначения, площадь 50 м<sup>2</sup>.  
Москва, Огородный пр., 16/ 1с3 Тип здания: бизнес-центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 50 м<sup>2</sup> Аренда части: возможна  
Этаж: 1 Отделка: чистовая Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить  
Отопление: центральное Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. Огородный проезд, 16/1 с3 Бизнес-центр Класс А Общая площадь 133

<https://move.ru/objects/9291671932>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



500 м? Количество сотрудников по данным  
СКУД 10 000 человек Сетевые игроки: 36.6,  
Surf Coffee, Дринкит, Кофепорт, МИЛТИ, Дни  
недели. Помещение по пути движения  
трафика МЦД Останкино м.Бутырская,  
работает как Стрит-ритейл с трафиком около  
1500 человек в час. Площадь от 12м2 до 50м2  
Арендный Платеж 8000 руб в месяц.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Вода/канализация Мощность 15 кВт  
Турагентство Бьюти индустрия (Салон  
красоты, маникюрный кабинет) Пункт выдачи  
заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс, Сдэк)  
Ломбард Скупка Табак (особые условия)  
Стоимость аренды 100.000 руб.в мес..  
Арендные каникулы. Минимальный срок  
аренды: 11 мес. Оперативный показ.



