

Создано: 18.03.2026 в 12:17

Обновлено: 18.03.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9292015908>

K-Estate, K-Estate

79856125316

Москва, Краснопрудная улица, 26

280 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

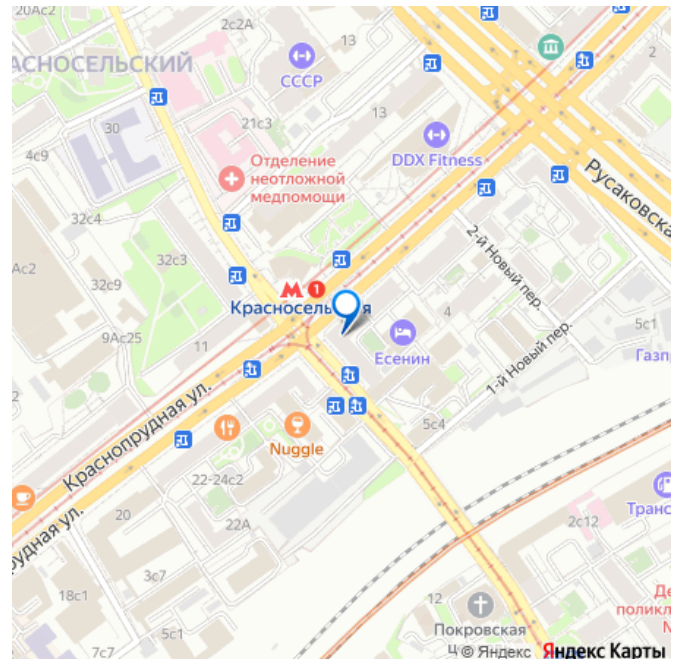
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Возможно деление на блоки. Аренда прямая, от собственника. Б1: 20 кв.м., первый этаж (220 тыс) Б2: 50 кв.м., первый этаж - 30 кв.м., антресоль - 20 кв.м. (280 тыс) Аренда торговой площади. Помещение с отдельным входом, в административной части престижного жилого дома. Не рассматриваем шаурму и общепит с горячим цехом - вытяжки для ваших нужд нет. Приоритетно рассмотрим цветы, ломбард, займы, банк, копировальный или фотоцентр, продукты не весовые, напитки, шоурумы, одежду, обувь и т.п. Отличная видимость и доступность от

для заметок



метро Красносельская. 1-я линия домов,
отдельная входная группа с фасада с 1-ой
линии ул. Нижняя Красносельская, свободная
планировка, высота потолков - 5,42м.

Помещение готово к въезду. (Площадь - 69,2
кв.м на 1 этаже, +16 кв.м антресоль)

Сверхинтенсивный пешеходный трафик
вдоль фасада дома, высокий автомобильный
трафик. Трамвайная остановка напротив
входа в помещение. Свободная автопарковка
на прилегающих улицах. Дом не является
памятником. Агентов, ярмарки, распродажи
прошу не звонить даже если вы всё это
прочитали!!!



