

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:59

Собственник

79854015325

Москва, Смольная улица, 24Б

100 000 ₽

Москва, Смольная улица, 24Б

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

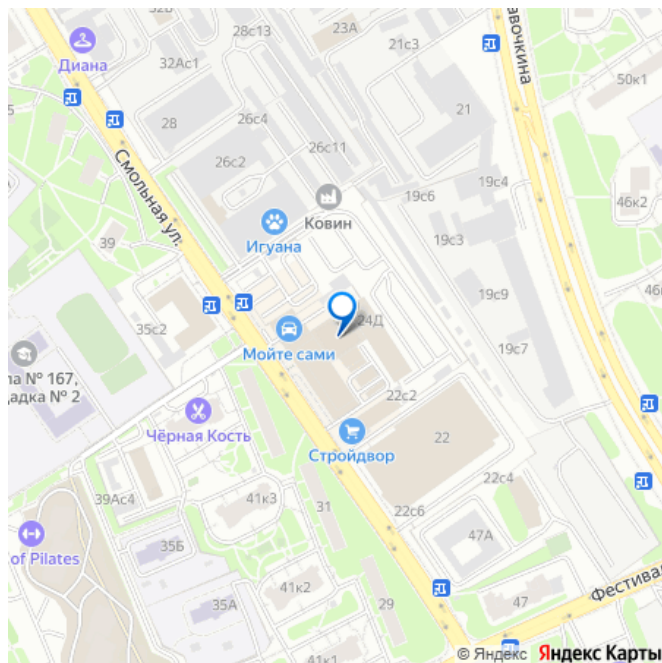
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения от 50 м2 на 1 этаже. Помещение общей площадью 800 м2 состоит из складского помещения (цокольный этаж с удобной зоной разгрузки) и торгового зала на 1 этаже ТК «На Смольной» . По цене 2000 руб. за 1 кв.м в месяц. Помещение в рабочем состоянии, возможна свободная планировка, все коммуникации (ХВС, отопление, электроэнергия), грузовой подъемник. Два входа на этаж: один с территории Торгового комплекса, второй с улицы Смольной . Система круглосуточной охраны и

видеонаблюдение. На данный момент и до 10 мая 2026 г. в помещении находится супермаркет «Пятерочка». Второй этаж - магазин «цветы оптом и в розницу», Бюро переводов, торговые павильоны, третий этаж Скейт-парк, обучающий класс по компьютерной грамоте. Развитая инфраструктура: Бизнес центры, Мосэнергосбыт САО, отделения Банков , кафе и рестораны, миникофейни, салон красоты. Торговый Комплекс На Смольной находится по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 24Б, в непосредственной близости от массовой жилой застройки. Удобный подъезд от Ленинградского шоссе, МКАД, 10 минут пешком от ст.м. Речной вокзал, от ст. метро Беломорская (5 минут пешком), рядом 2 остановки общественного транспорта. Торг уместен. Аренда от собственника



