

Создано: 14.07.2025 в 13:45

Обновлено: 12.12.2025 в 11:23

Москва, проспект Вернадского, 80

350 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

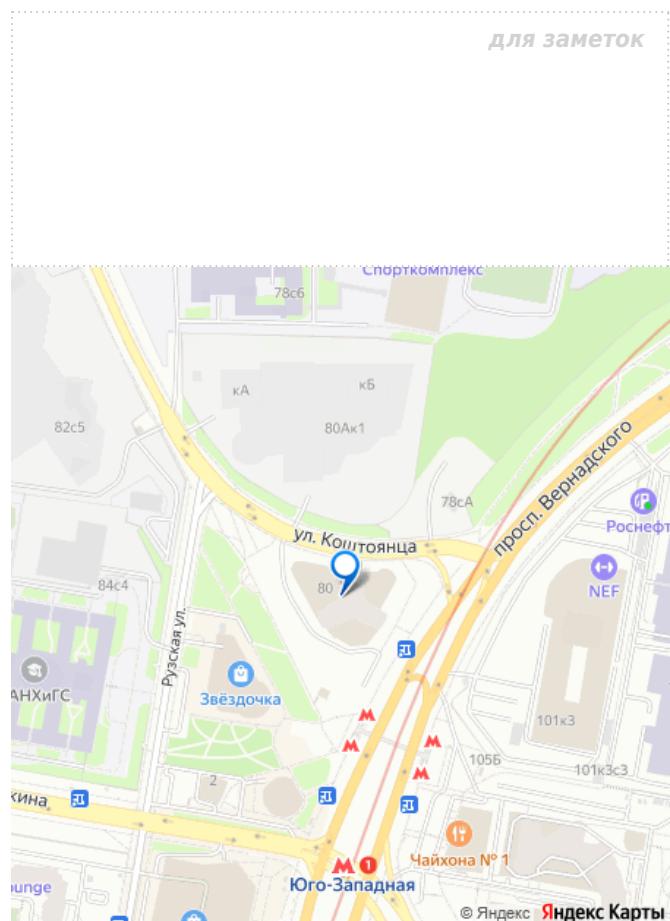
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House расположен прямо выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштоянца.

Сверхинтенсивный трафик! Весь первый этаж здания предназначен для нежилых помещений. По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Все помещения между собой прекрасно сообщаются. Для доступа в галерею предусмотрено два вестибюля с разных сторон здания. Места общего пользования с отделкой из дорогих и качественных



материалов. Благодаря большому количеству входных групп, есть возможность деления на блоки от 50 м², и при этом каждое помещение будет с отдельным входом!

Свободная планировка, высокие потолки, витринное остекление, реклама на фасаде. Все коммуникации центральные. Идеальное место для размещения флагманского бутика, салона красоты, и других предприятий торговли и услуг. Долгосрочный договор аренды. На плане выделен контур помещений выделен красным цветом.

