

Москва, Алтуфьевское ш, 55к5

180 000 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 55к5

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

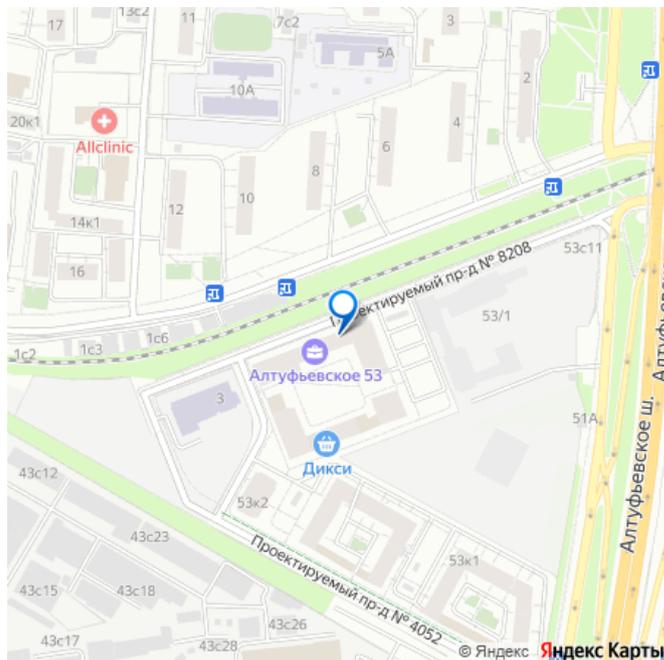
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в аренду 50 м? (ПСН) на первой линии. Два входа — с улицы и со двора, большие витринные окна, высокий трафик. Без комиссии и посредников. Официальный договор. . Адрес: Москва, Алтуфьевское ш., 55к5 Метро рядом: Дегунино / Бескудниково / Бибирево — 5-10 минут. ПОЗВОНИТЕ или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня). . Преимущества нашего помещения — Площадь 50 м? — оптимальный формат под торговлю, услуги или общепит light. — Высота потолков 5 метров — можно сделать антресоль, склад или второй уровень. — Два отдельных входа: • вход с улицы — работает

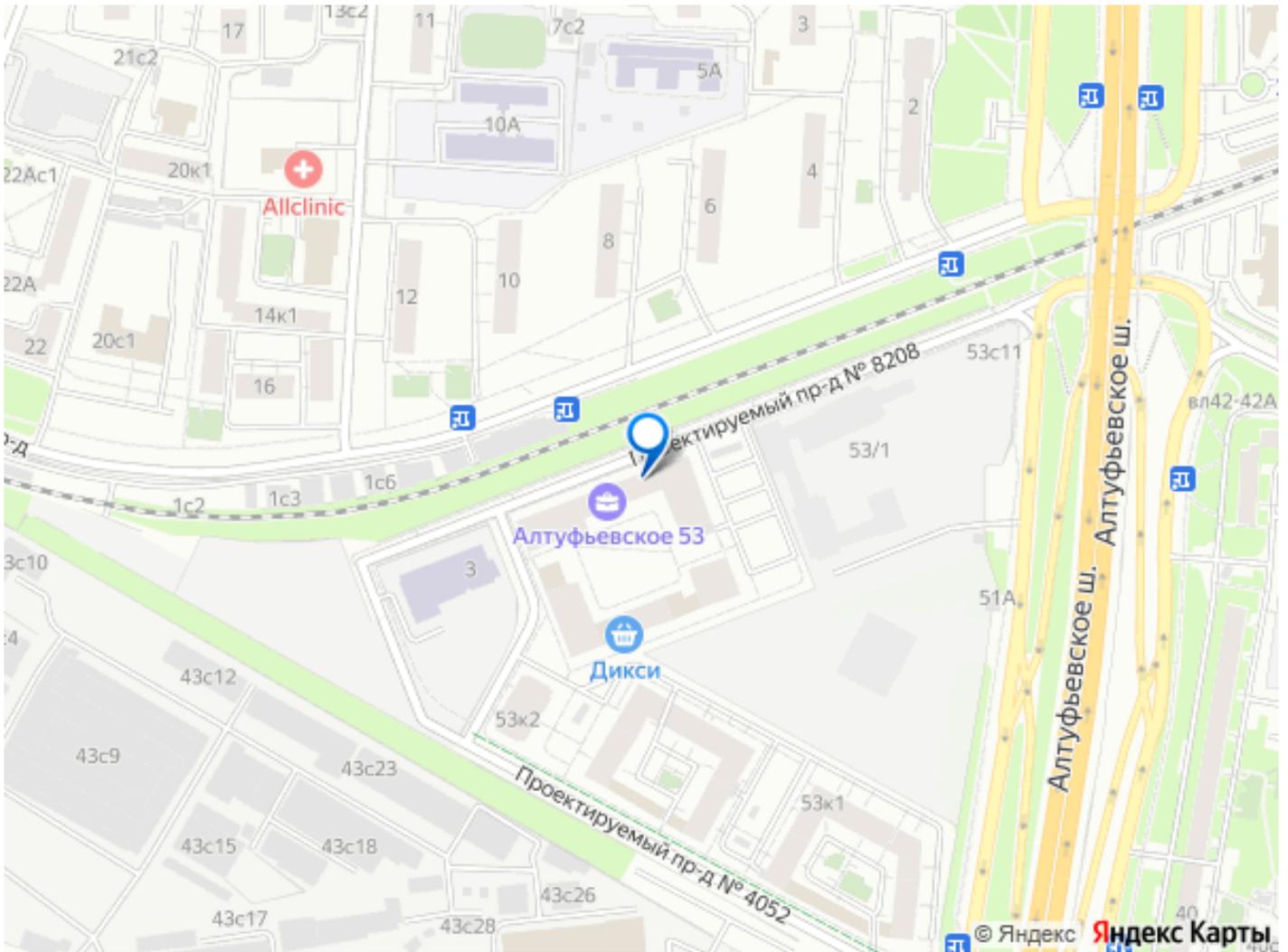
для заметок



на уличный и транзитный поток; • вход со двора — идеален для жителей ЖК, курьеров и поставок. — Большие витринные окна — помещение хорошо видно с дороги и тротуара. — Есть место под вывеску — дополнительная бесплатная реклама. — Чистовой ремонт — можно заезжать и запускаться без лишних вложений. . Локация и трафик — Первый этаж жилого дома в полностью заселённом ЖК (более 2 000 квартир). — Рядом сильные якоря: «Пятёрочка», аптека, детский сад — постоянный поток людей весь день. — В этом же ряду работают общепит и розница — место уже «раскачано», люди привыкли сюда заходить. — У входа со двора установлен водомат — стабильный ежедневный трафик прямо к двери. — Формат «у дома»: жители возвращаются регулярно, без сезонных провалов. . Подойдёт под кофейню или мини-пекарню, кафе to-go, под салон красоты, под барбершоп, под бьюти-кабинет, под кабинеты услуг (маникюр, брови, массаж, психолог), под офис с приёмом клиентов, шоурум, под пункт выдачи заказов (WB / Ozon / Яндекс), фулфилмент, зоомагазин, магазин «у дома», услуги населению. . Условия аренды — Аренда напрямую от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы на запуск — обсуждаются индивидуально. — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия — сделаем комфортный вход в локацию и поможем сэкономить на запуске. . Почему стоит посмотреть это помещение Первая линия на Алтуфьевском шоссе, два входа (улица + двор), большие витрины, потолки 5 м, готовый ремонт и плотный жилой массив с уже сформированным спросом — редкое сочетание, которое позволяет быстро

запустить бизнес и начать зарабатывать без
долгой раскачки. . Напишите «ОТЧЁТ» —
пришлю аналитику по трафику и
конкурентам, планировку и видео
помещения.





Move.ru - вся недвижимость России