

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

89251234567

Москва, Амурская ул, 1/2/3

210 000 ₹

Москва, Амурская ул, 1/2/3

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

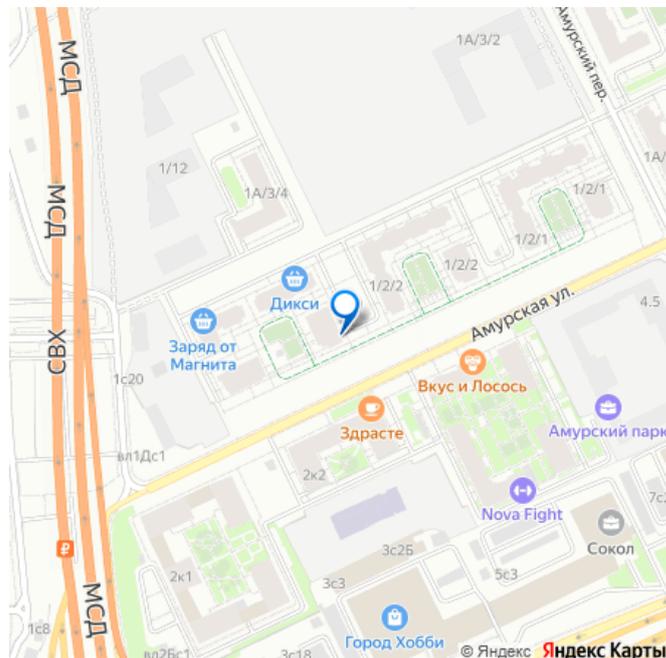
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

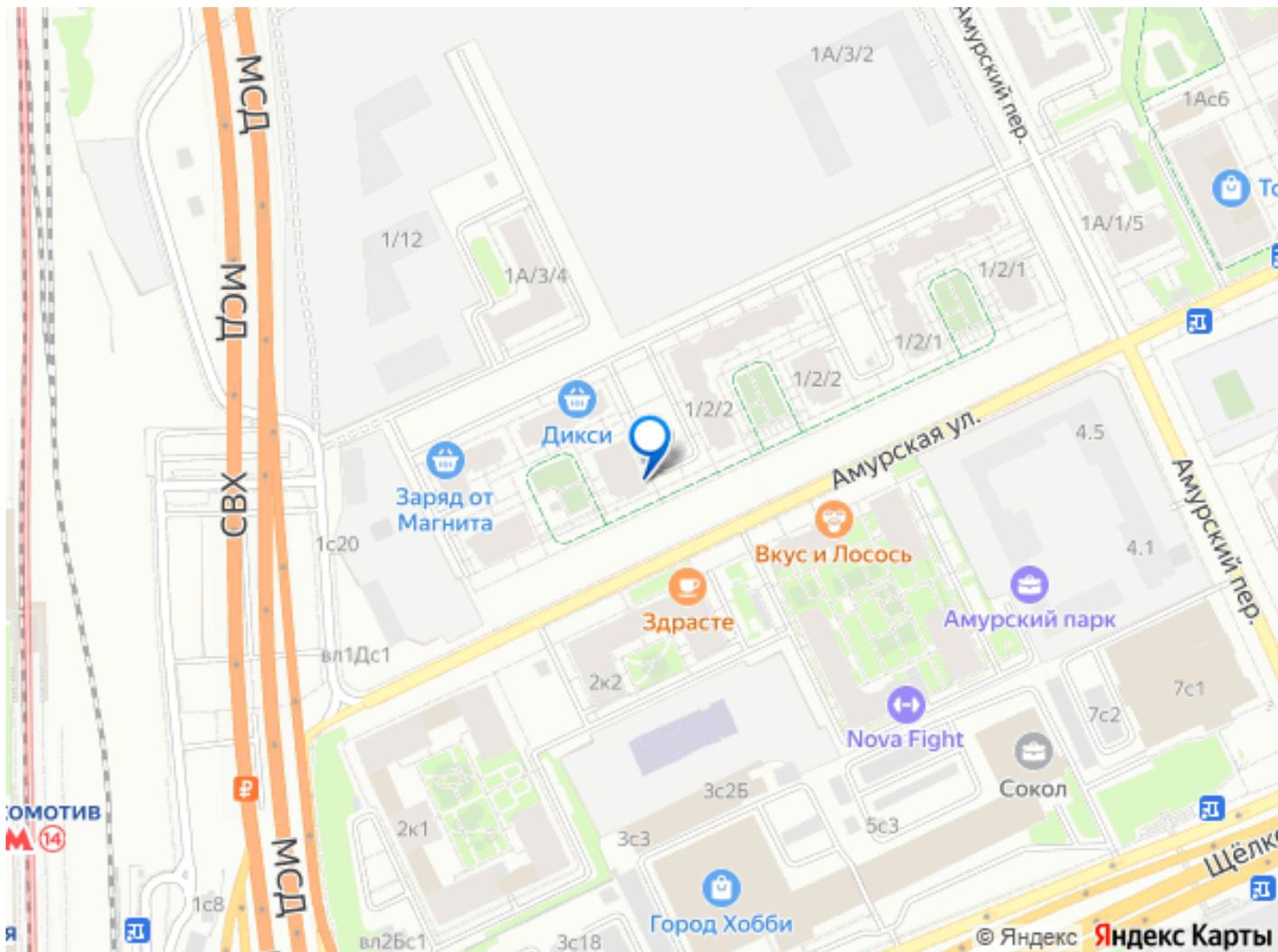
Сдается помещение 50 м² (ПСН) с отдельным входом. Витринные окна, мокрая точка, вытяжка, высокий трафик. Без комиссии и посредников. Официальный договор. По адресу: Москва, ул. Амурская, д. 1, корп. 2/3 Метро рядом: Черкизовская, Бульвар Рокоссовского, МЦК Локомотив — в пешей доступности. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — проведём оперативный показ (сегодня) .
Преимущества нашего помещения —
Площадь 50 м², есть окно — комфортный формат под зал и рабочую зону. — Высота потолков 4,2 м — ощущение простора, удобно для бизнеса. — Есть вытяжка — подходит под кофейню, пекарню, кафе light-формата. —



Электроснабжение до 45 кВт — запас по мощности под оборудование. — Формат ПСН — широкий выбор разрешённых видов деятельности. . Локация и трафик — Активный район Восточного округа Москвы. — Постоянный поток жителей, сотрудников и транзитных клиентов. — Близость метро и МЦК — удобно для клиентов и персонала. — Локация без сезонных провалов, формат «работает круглый год». . Подходит под кофейню, помещение под кафе, помещение под пекарню, под салон красоты, под студию услуг, под шоурум, под офис с приёмом клиентов, под сервис, мастерскую или магазин «у дома». . Условия и ступени ставок — 1-й месяц — 4 100 ?/м? — 2-й месяц — 4 400 ?/м? — С 3-го месяца и далее — 4 600 ?/м? — Договор аренды от собственника, без комиссии. — Условия запуска обсуждаются индивидуально. . Почему выбирают это помещение Высокие потолки 4,2 м, вытяжка, 45 кВт мощности, пешая доступность метро и МЦК, гибкие ставки на старт — удобный и понятный вариант для запуска или масштабирования бизнеса. . НАПИШИТЕ «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и помогу оценить потенциал локации под ваш формат.







Move.ru - вся недвижимость России