

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Дорожная ул, 46к3

175 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)

<https://move.ru/objects/9290807975>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

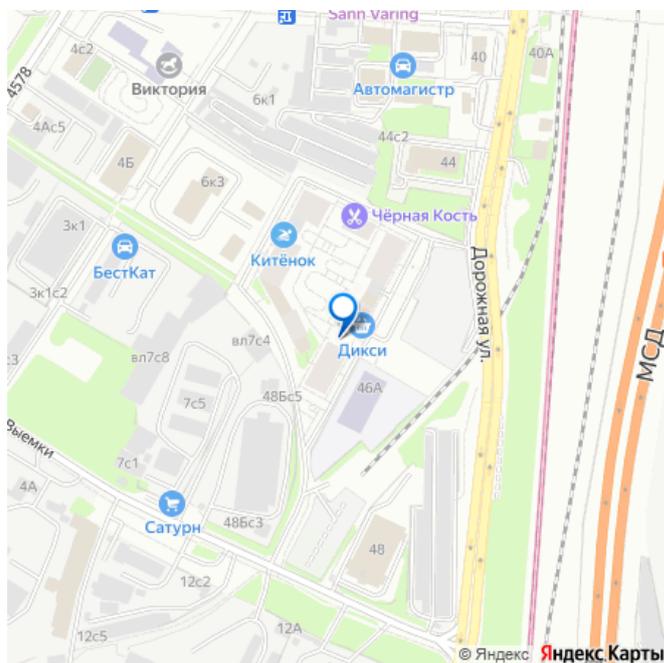
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

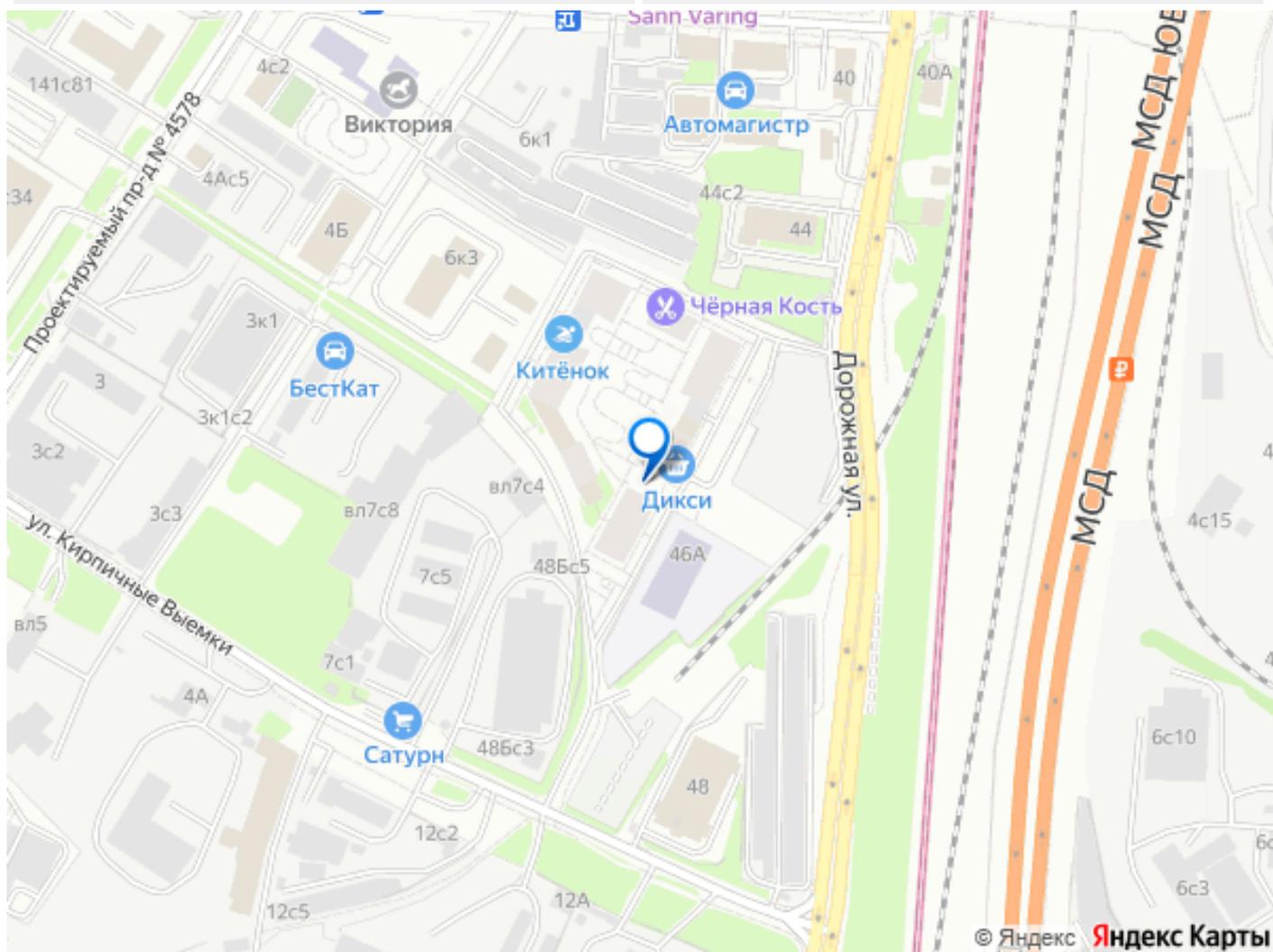
Описание

Лучшее расположение в ЖК! Помещение свободного назначения в новом заселённом ЖК Ютаново от ПИК - Первый этаж - Большое помещение, можно рассмотреть частями: от 50 до 120 м2 (общая площадь 207 м2) - Витринное остекление, высокие потолки - Два входа (один с первой линии, другой со двора) - Напротив помещения огромный основной паркинг ЖК - Вход в детский сад расположен непосредственно перед помещением, что гарантирует трафик перед помещением - ЖК на 2000 квартир - полностью заселён - Выделенная мощность 43 кВт - В настоящее время ведутся ремонтные работы, помещение будет передаваться с



отделкой В это ЖК уже расположились и успешно ведут деятельность крупные сетевые арендаторы Магнит, Винлаб, Красное и Белое, Пятёрочка, ПВЗ Вайлдберрис и Яндекс Маркет, барбер Чёрная кость Очень не хватает Аптек, медицины, услуг, детских развивающих и развлекательных центров Рассмотрим все виды деятельности, кроме продажи алкоголя (есть ограничение по лицензии из-за близости дет.сада) Подойдёт под: Аптека, дом быта, детский центр, частный детский сад, медицинские анализы, стоматология, медцентр, ателье, грумминг, ветклиника, химчистка, канцтовары, кофейня и прочие виды деятельности Лот 100-103136





Move.ru - вся недвижимость России