

**Москва, Дубнинская ул, 796**

**800 ₺**

Москва, Дубнинская ул, 796

Улица

[улица Дубнинская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

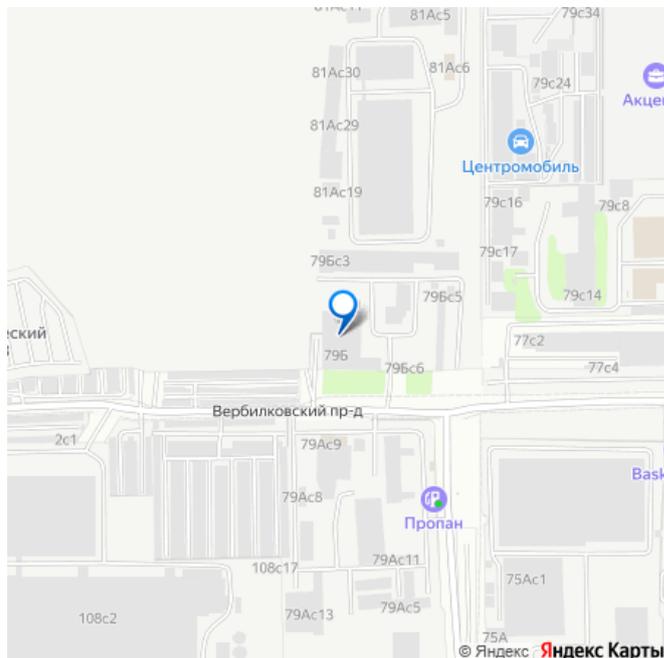
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Ставка аренды: от 800 руб. мес. м2 Назначение: под ОФИС, ШОУРУМ, УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, КОСМЕТОЛОГИЮ или ИНОЙ вид деятельности Этажи: 1-3 Количество комнат: офисные блоки на 1, 2, 3 этажах от 50 до 300 кв.м. Планировка: кабинетная планировка с возможностью перепланировки. САН-УЗЛЫ на этаже! Режим работы: 24/7 Вход: вход с улицы Парковка: есть Коммуникации: 220 В НДС: коммунальные платежи (10% от стоимости помещения в летний период и 15 % с 1 октября по 31 апреля), эксплуатация включена в арендную ставку. Здание расположено в районе

для заметок



Восточного Дегунино в Северном административном округе города Москвы рядом с Дегунинским и Лианозовским парками! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от м. Лианозово, станция МЦД1 «Лианозово». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи МКАД, Дмитровского и Алтуфьевского шоссе. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Эксплуатационные платежи включены в арендную плату  
Возможность функционального разделения площади на несколько полноценных зон  
Высота потолков 3 м  
Кондиционирование местное  
Режим работы 24/7. Пропускная система  
Круглосуточная охрана. Стоянка для личного авто и гостей  
Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!

