

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

**Москва, Каширский пр, 9к1**

**165 000 ₺**

Москва, Каширский пр, 9к1

Улица

[проезд Каширский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

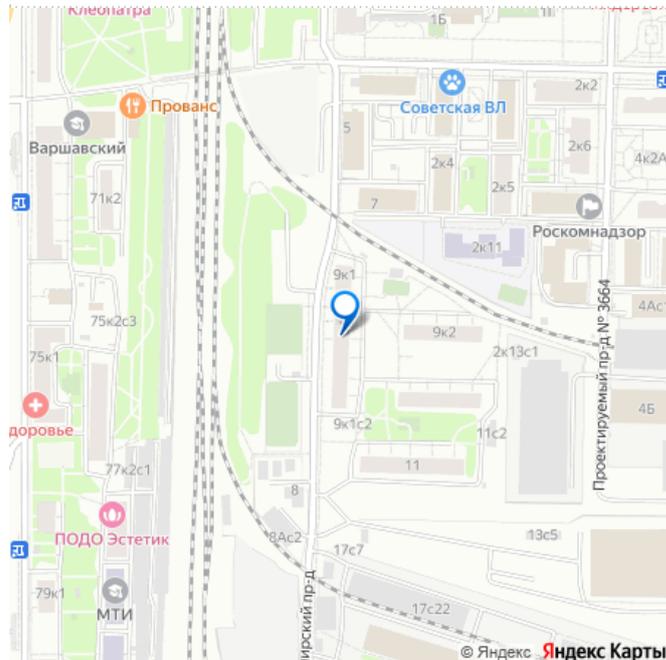
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговое помещение 50 м<sup>2</sup> | м.  
Варшавская, Москва | 5 минут пешком  
Звоните прямо сейчас — такие локации долго не остаются свободными! Напишите «ОТЧЕТ» — и мы бесплатно отправим аналитику по локации из Бест-Плейс (Bestplace). Сдается в аренду коммерческая площадь 50 кв. м. в Москве — мощный формат для бизнеса с оборотом. Есть место под вытяжку (под форматы с несильными запахами — мангал, гриль и т.д.). Метро «Варшавская» — это не просто спальный район, это активный торгово-деловой узел. В окружении — современные жилые комплексы, бизнес-центры, склады, автосалоны, офисы и

для заметок



производственные компании. Здесь люди живут, работают и тратят деньги ежедневно. Коммерция на первой линии разлетается быстро — спрос стабильно высокий, особенно на помещения с хорошей видимостью. Аренда торговое помещение на первой линии с высоким трафиком, высокая проходимость, город Москва. Сильное торговое окружение: — «Пятёрочка» — ключевой генератор потока — Ozon — Wildberries — Аптека «Горздрав» В радиусе 500 метров проживает более 7 000 человек. — Плотная застройка — Стабильный ежедневный поток — 5 минут пешком от метро «Варшавская» — Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail) — Есть место под яркую вывеску — вас будет видно издали Подойдет под: кофейню, пекарню, мини-ресторан, гриль-формат, цветочный магазин, шоурум, салон услуг, табак, магазин у дома, сервисную точку или офис продаж. Важно — Помещению требуется ремонт — Поможем организовать ремонт на максимально выгодных условиях — Гибкие условия для уверенного старта Арендные каникулы! Без комиссии! Снять можно уже сегодня. Не откладывайте — свяжитесь с нами сейчас. Покажем оперативно и поможем вам занять сильную точку, пока это не сделал кто-то другой.

