

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Кольская ул, 8к1

280 000 ₺

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

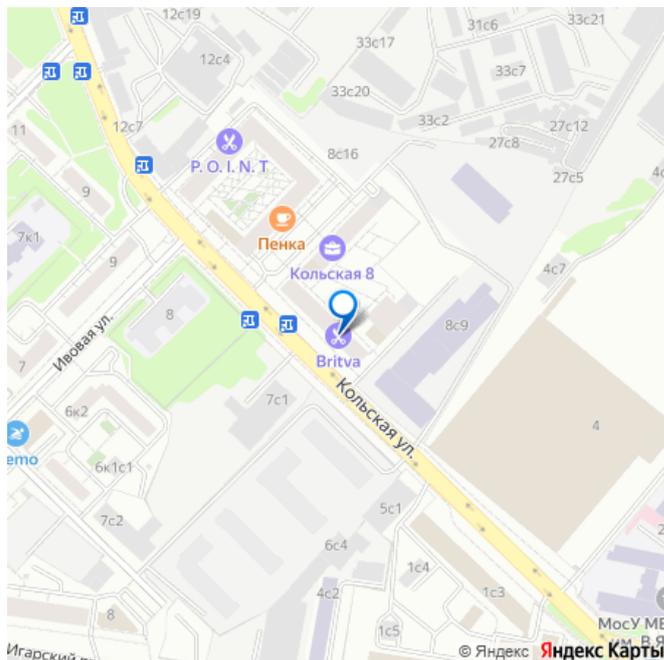
Аренда торгового помещения 50 м² на первой линии рядом с метро Свиблово. Готовое помещение с ремонтом, панорамными витринами и высоким пешеходным трафиком — отличный вариант для быстрого старта бизнеса. Идеально подойдёт для кофе-to-go, магазина, услуг, пункта выдачи или клиентского офиса. Можно заехать и начать работать практически сразу Локация с постоянным потоком клиентов: Москва, ул. Кольская, 8к1 — ЖК «Кольская 8». Помещение находится на ключевом маршруте между метро и жилыми кварталами — клиенты проходят мимо весь день. — Пешая доступность до м. Свиблово —

<https://move.ru/objects/9290761721>

Алина, iSpace

89251234567

для заметок



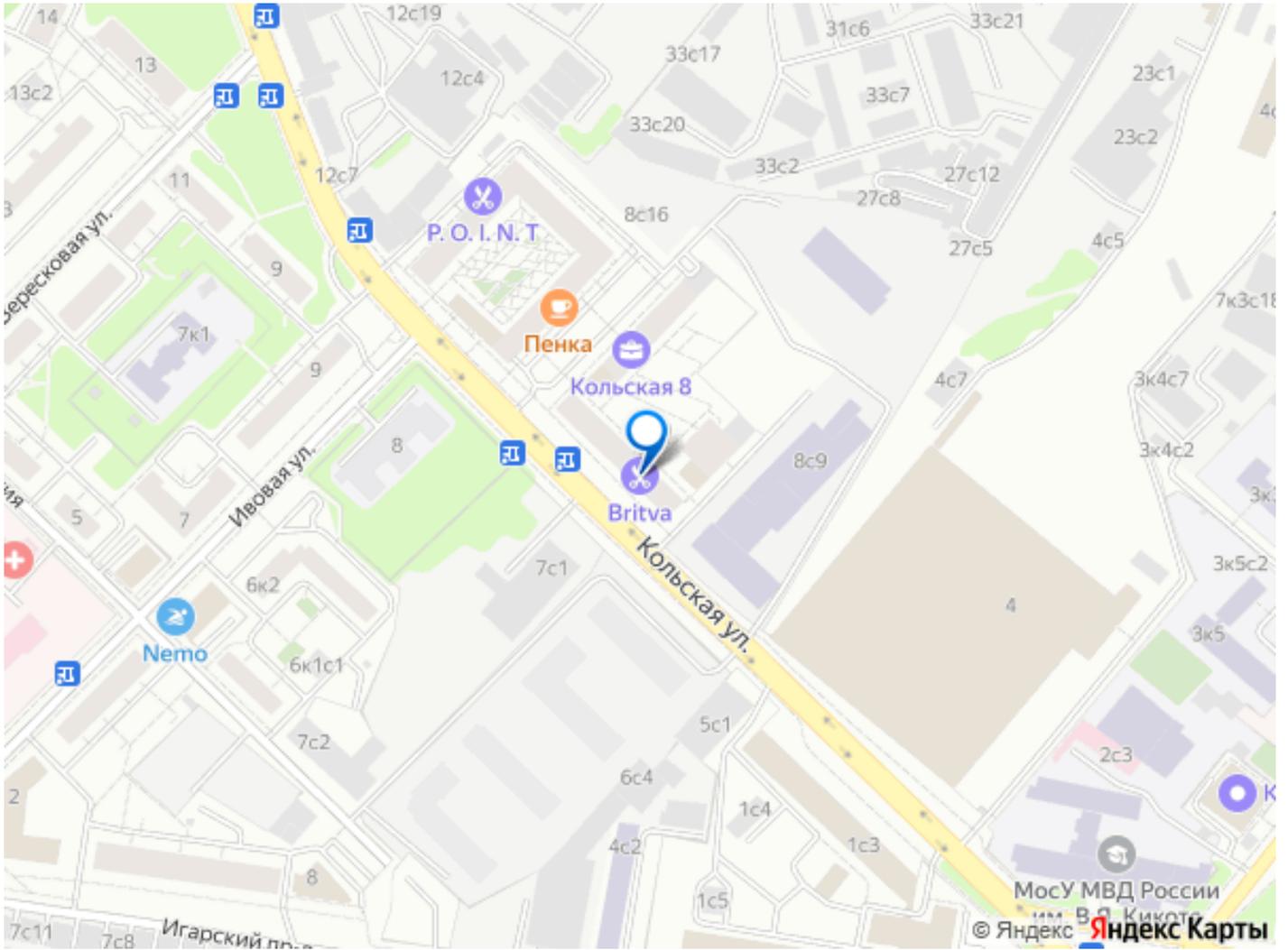
Трафик — от 300 человек в час — Напротив — 2 остановки общественного транспорта — В радиусе 500 м: университет МВД, школа, плотная жилая застройка — Более 20 000 жителей района Сильные сетевые соседи уже формируют стабильный поток покупателей: Пятёрочка, Горздрав, Столички, Britva, Soda, French Bakery и другие. Это снижает рекламные расходы — люди уже привыкли приходить в эту локацию. Характеристики помещения: — Площадь: 50 м² — Формат: street retail, 1 этаж — Потолки: 4,2 м — Чистовой ремонт — помещение готово к работе — Электрическая мощность: 8 кВт — Отдельный счётчик — Санузел — Панорамные витрины — отличная видимость бизнеса — Место под заметную вывеску — Коммунальные платежи — по факту Почему арендаторы выбирают эту локацию: — Первая линия — Очень высокий пешеходный поток — Отличная визуальная доступность — Платёжеспособная аудитория — Сильное торговое окружение — Идеальный формат для малого бизнеса Звоните прямо сейчас — у этого помещения огромный потенциал для Вашего бизнеса! Условия аренды: Стоимость указана со скидкой на первый месяц. Подробности расскажем по телефону — подберём удобные условия. Запишитесь на просмотр — это займёт 1 минуту — Позвоните сейчас, чтобы узнать детали и договориться о показе — Напишите в чат Авито — быстро ответим и отправим всю информацию — Возможен просмотр в день обращения Помещения у метро с таким трафиком быстро находят арендатора — рекомендуем забронировать просмотр заранее. Подходит под бизнес: Общепит: кофейня, кофе-to-go, пекарня, кондитерская Торговля: продукты, цветы, напитки, зоотовары Услуги: салон красоты, барбершоп,

маникюр Медицина: косметология, массаж

ПВЗ: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Офис /

шоурум Свободное назначение.





Move.ru - вся недвижимость России