

Создано: 05.08.2025 в 19:14

Обновлено: 16.01.2026 в 08:54

Москва, бульвар Скандинавский, 19

130 000 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 19

<https://move.ru/objects/9283894956>

**Владимир Волошинов, Частный
маклер**

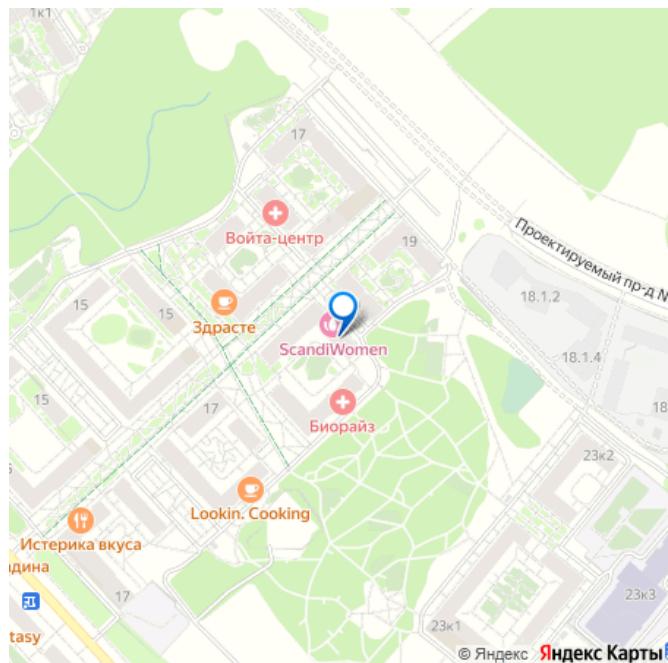
79892291700

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения ЖК «Скандинавия» с отдельным входом, угловые панорамные окна с видом на бульвар и дорогу. - Без отделки; - Высокий потолок 5.6 м; возможно устройство антресольного этажа площадью 20 кв.м - В помещении: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вытяжка. - Выделенная электрическая мощность — 12 кВт (с возможностью увеличения по запросу, за счет арендатора). - Возможно размещение вывески на фасаде и кондиционера. Арендная ставка 147 000,00 рублей в месяц (в т.ч. НДС 5%-7000,00). Коммунальные платежи отдельно: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора, интернет. При подписании договора аренды оплачивается

авансовый (100%) и обеспечительный платеж (50%). 12 мин пешком до м. Потапово. Район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой. На территории работают образовательные комплексы, школы и детские сады. ЖК включает в себя 96 корпусов от 7 до 16 этажей и более 20 000 квартир. Помещение на пути от метро к новой строящейся очереди ЖК Скандинавия. Арендные каникулы 45 дней , гибкий подход к арендатору.



