

🕒 Создано: 05.08.2025 в 19:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:01

**Москва, бульвар Скандинавский, 19**

**126 000 ₺**

Москва, бульвар Скандинавский, 19

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

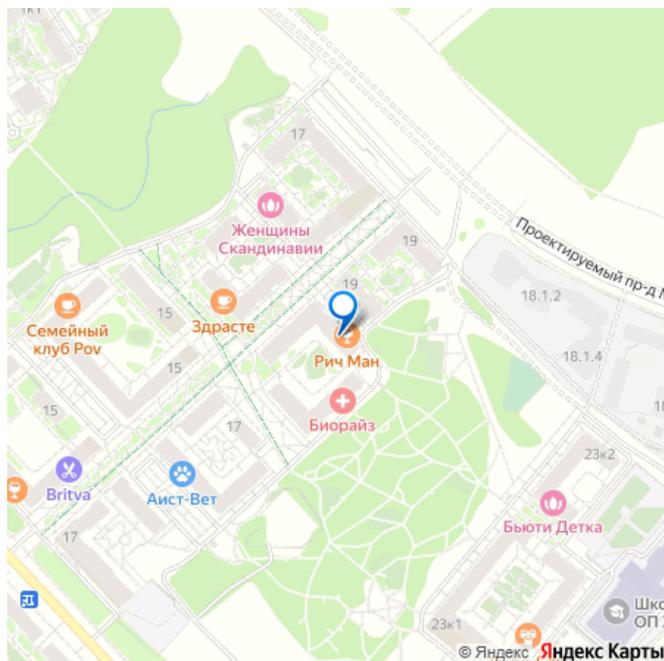
Помещение свободного назначения ЖК «Скандинавия» с отдельным входом, угловые панорамные окна с видом на бульвар и дорогу. - Без отделки; - Высокий потолок 5.6 м; возможно устройство антресольного этажа площадью 20 кв.м - В помещении: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вытяжка. - Выделенная электрическая мощность — 12 кВт (с возможностью увеличения по запросу, за счет арендатора). - Возможно размещение вывески на фасаде и кондиционера. Арендная ставка 147 000,00 рублей в месяц (в т.ч. НДС 5%-7000,00). Коммунальные платежи отдельно: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора, интернет. При подписании договора аренды оплачивается

<https://move.ru/objects/9283894956>

**Владимир Волошинов, Частный маклер**

**79892291700**

для заметок



авансовый (100%) и обеспечительный платеж (50%). 12 мин пешком до м. Потапово. Район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой. На территории работают образовательные комплексы, школы и детские сады. ЖК включает в себя 96 корпусов от 7 до 16 этажей и более 20 000 квартир. Помещение на пути от метро к новой строящейся очереди ЖК Скандинавия. Арендные каникулы 45 дней , гибкий подход к арендатору.



