

Создано: 03.03.2026 в 16:10

Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

Москва, Ратная ул, 8а

104 000 ₹

Москва, Ратная ул, 8а

Улица

[улица Ратная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

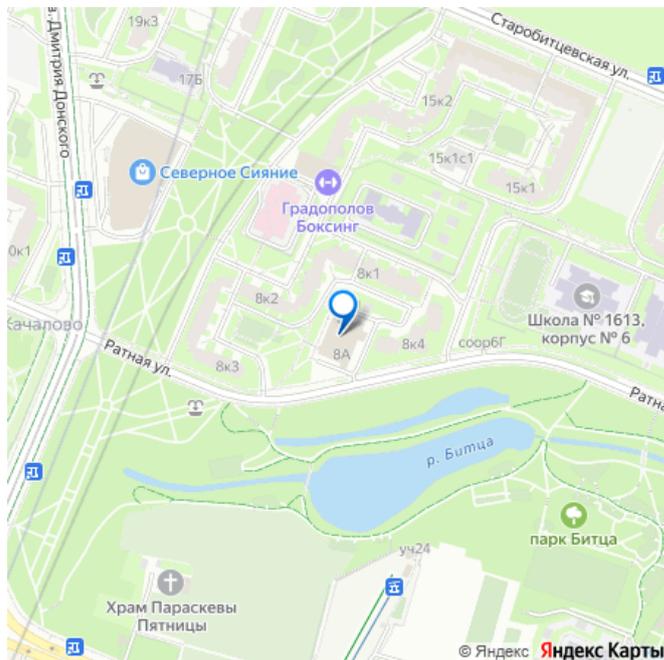
Без комиссии. Сдаётся помещение свободного назначения на первом этаже административного здания. Вход с улицы отдельный вход. У жителей есть большая потребность в ПРОДУКТАХ(ранее работала Пятерочка), Озон, АПТЕКЕ, ПЕКАРНЕ со свежей ароматной выпечкой, кофе с собой или еда с собой. Возможно спланировать помещение под свой бизнес и изменить площадь от 50м до 70 кв.м. Много места для рекламных вывесок на фасаде Можно организовать и окно выдачи для КОФЕ С СОБОЙ и кафе с посадочными местами. В районе нет аналогов и они востребованы. Предоставляется льготный период для помещения: 1 мес. - 104

<https://move.ru/objects/9290758120>

Александр, Интерком-Недвижимость

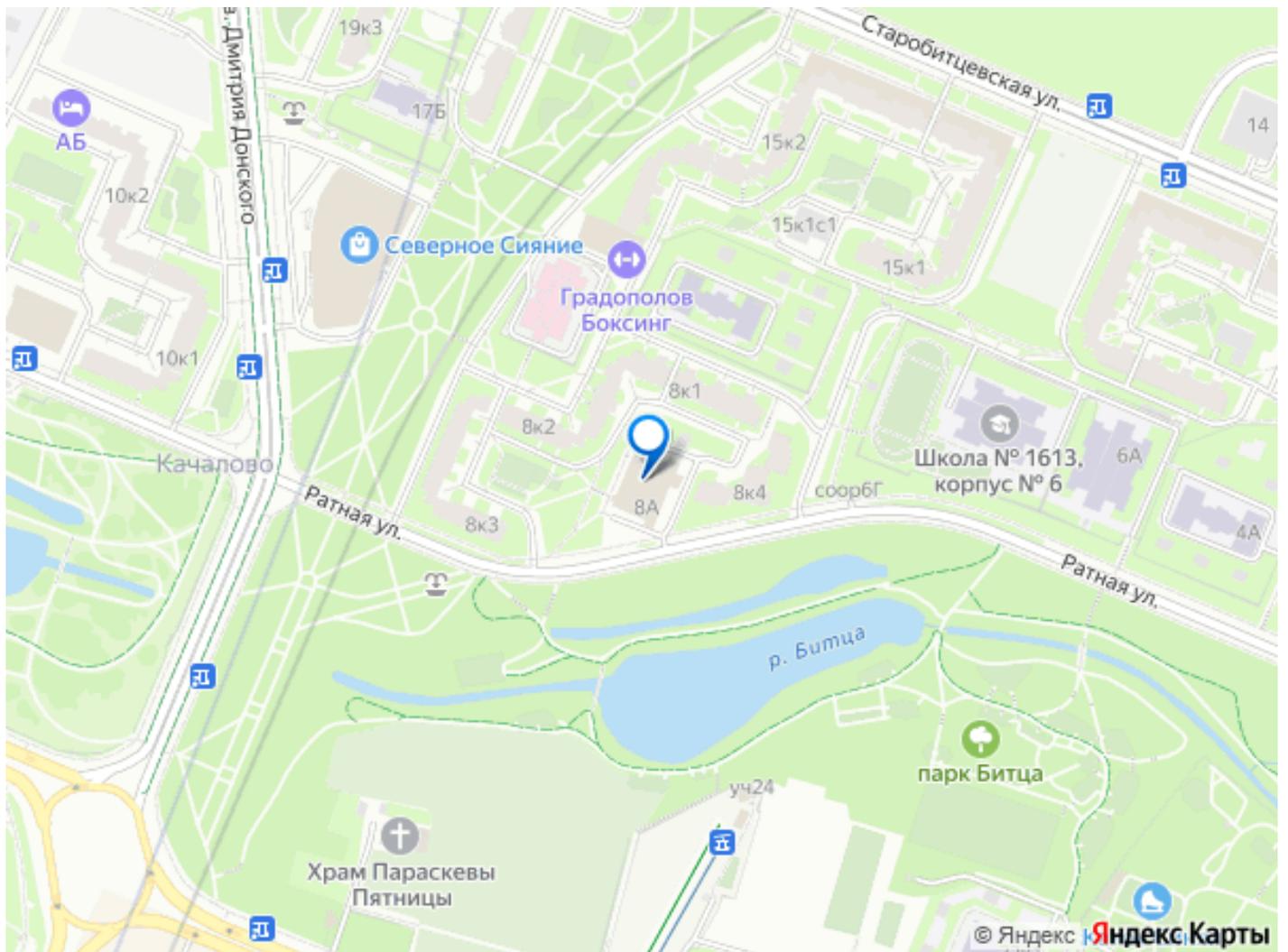
89251234567

для заметок



000 руб. 2 мес. – 120 000 руб. с 3го мес. - 135 000 руб. Прямая аренда от собственника. В окружении нет продуктовых точек формата:ОЗОН, МЯСО, РЫБА, МОЛОЧНЫЕ и ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ. На все это есть спрос у местных жителей. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Помещение находится в плотном жилом массиве. В зоне 5 минут пешком примерно 7177 чел.; 400 метров от Метро Бульвар Дмитрия Донского! Мало нежилых помещений вокруг, низкая конкуренция; Бесплатная городская парковка, более 25 м/м; Вывеска на фасаде. Большие окна. 1 этаж Высота потолка 3, Несколько мокрых точек.





Move.ru - вся недвижимость России