

Создано: 02.02.2026 в 19:20

Обновлено: 02.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288638161>

Ибрагимова Фарида, STREET 77

**89251234567****Москва, Сигнальный пр, 16к1****200 000 ₽**

Москва, Сигнальный пр, 16к1

Улица

[проезд Сигнальный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

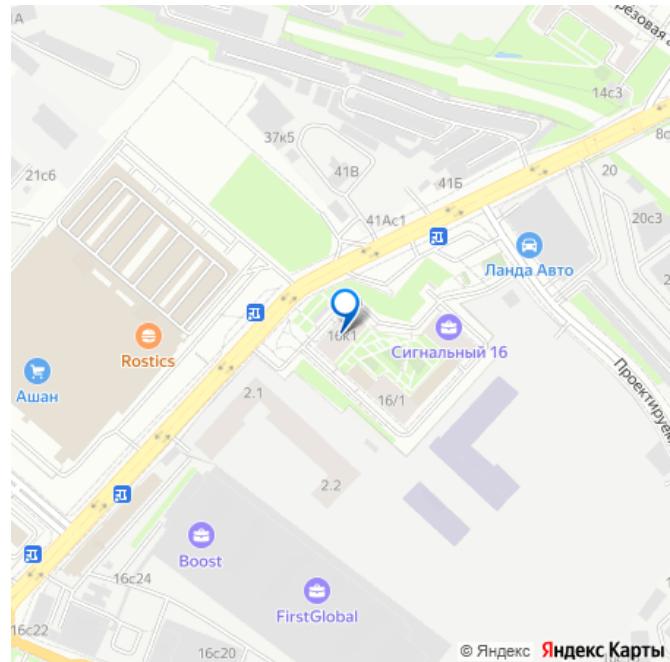
Тип сделки

Сдаю

Раздел

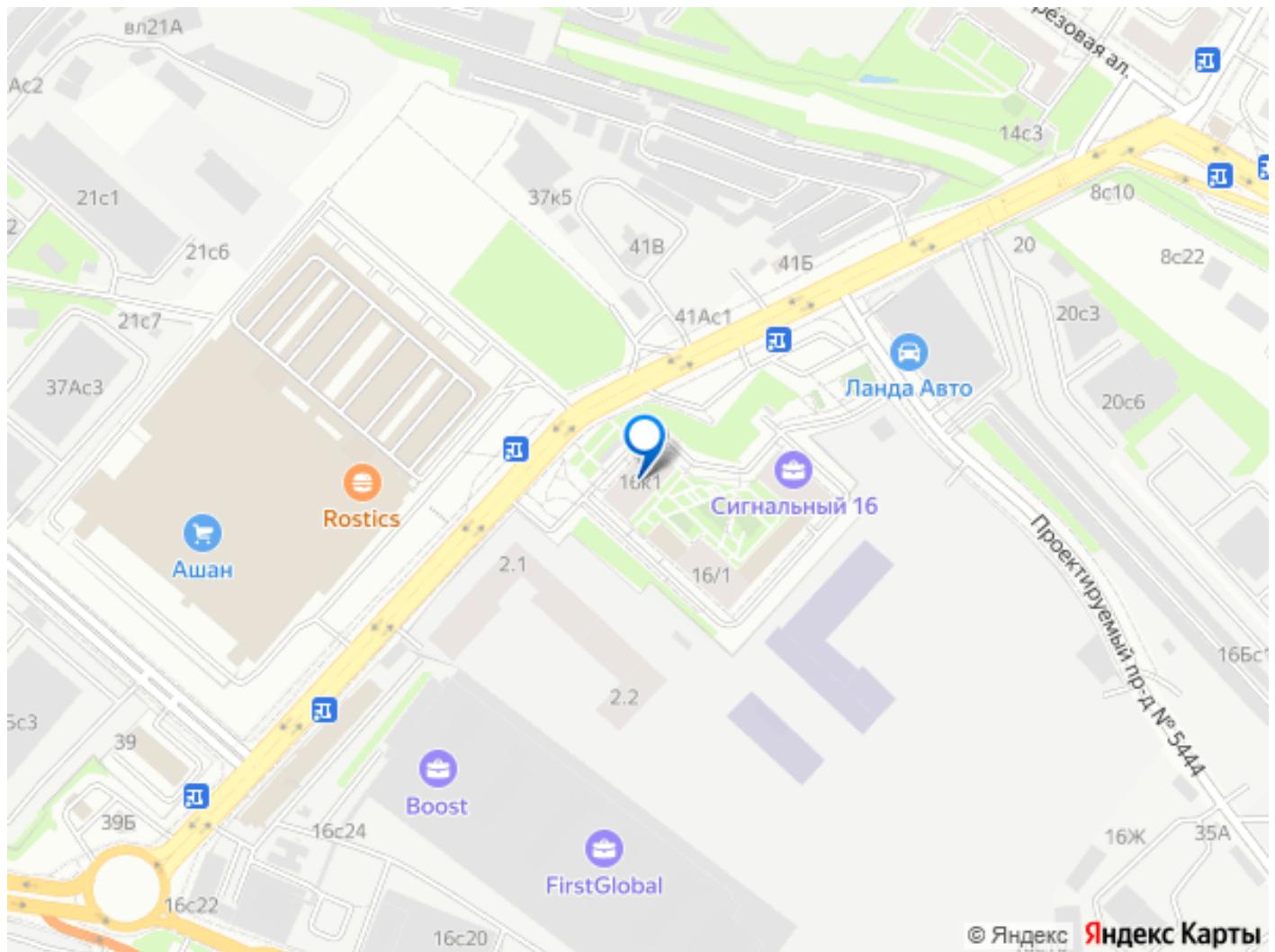
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129237866 Помещение находится в ЖК Сигнальный-16. ЖК в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Помещение находится на основной пешеходном бульваре к метро Владыкино. Максимальный пешеходный трафик! Общая площадь помещения - 184 м<sup>2</sup> В аренду сдается часть помещения 50 м<sup>2</sup> по ставке 200.000 тысяч рублей в месяц. Есть возможность объединения или увеличения площади: Помещение 2 - 41 м<sup>2</sup> - 150 000 руб/мес; Помещение 3 - 60 м<sup>2</sup> - 160 000 руб./мес. Все коммуникации центральные, мощность - 35



кВт. В помещении есть витринные окна на пешеходный бульвар и внутренний двор. Крайний арендатор: пекарня-Буханка, ПВЗ ОЗОН и Яндекс-маркет. ДДА, УСНО, каникулы и индексация обсуждаются!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России