

🕒 Создано: 02.02.2026 в 19:20

Обновлено: 02.02.2026 в 20:40

**Москва, Сигнальный пр, 16к1**

**200 000 ₽**

Москва, Сигнальный пр, 16к1

Улица

[проезд Сигнальный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

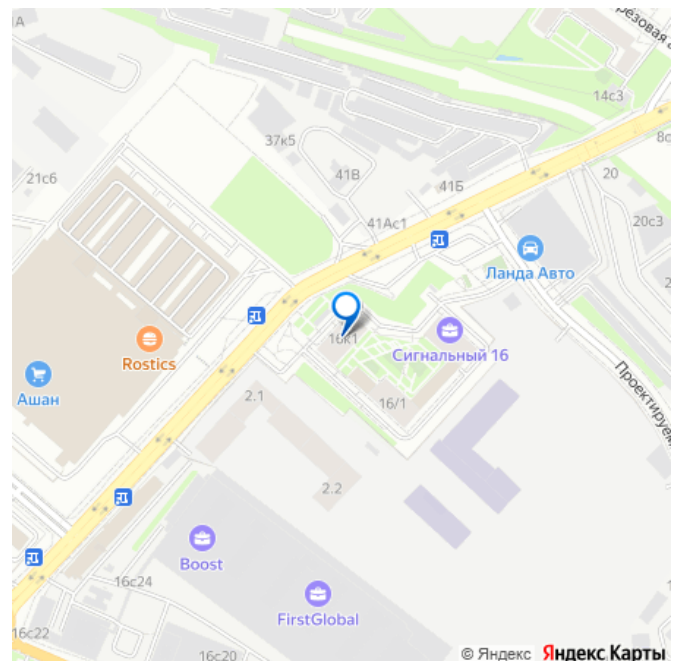
Арт. 129237866 Помещение находится в ЖК Сигнальный-16. ЖК в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Помещение находится на основной пешеходном бульваре к метро Владыкино. Максимальный пешеходный трафик! Общая площадь помещения - 184 м2 В аренду сдается часть помещения 50 м2 по ставке 200.000 тысяч рублей в месяц. Есть возможность объединения или увеличения площади: Помещение 2 - 41 м2 - 150 000 руб/мес; Помещение 3 - 60 м2 - 160 000 руб./мес. Все коммуникации центральные, мощность - 35

<https://move.ru/objects/9288638161>

**Ибрагимова Фарида, STREET 77**

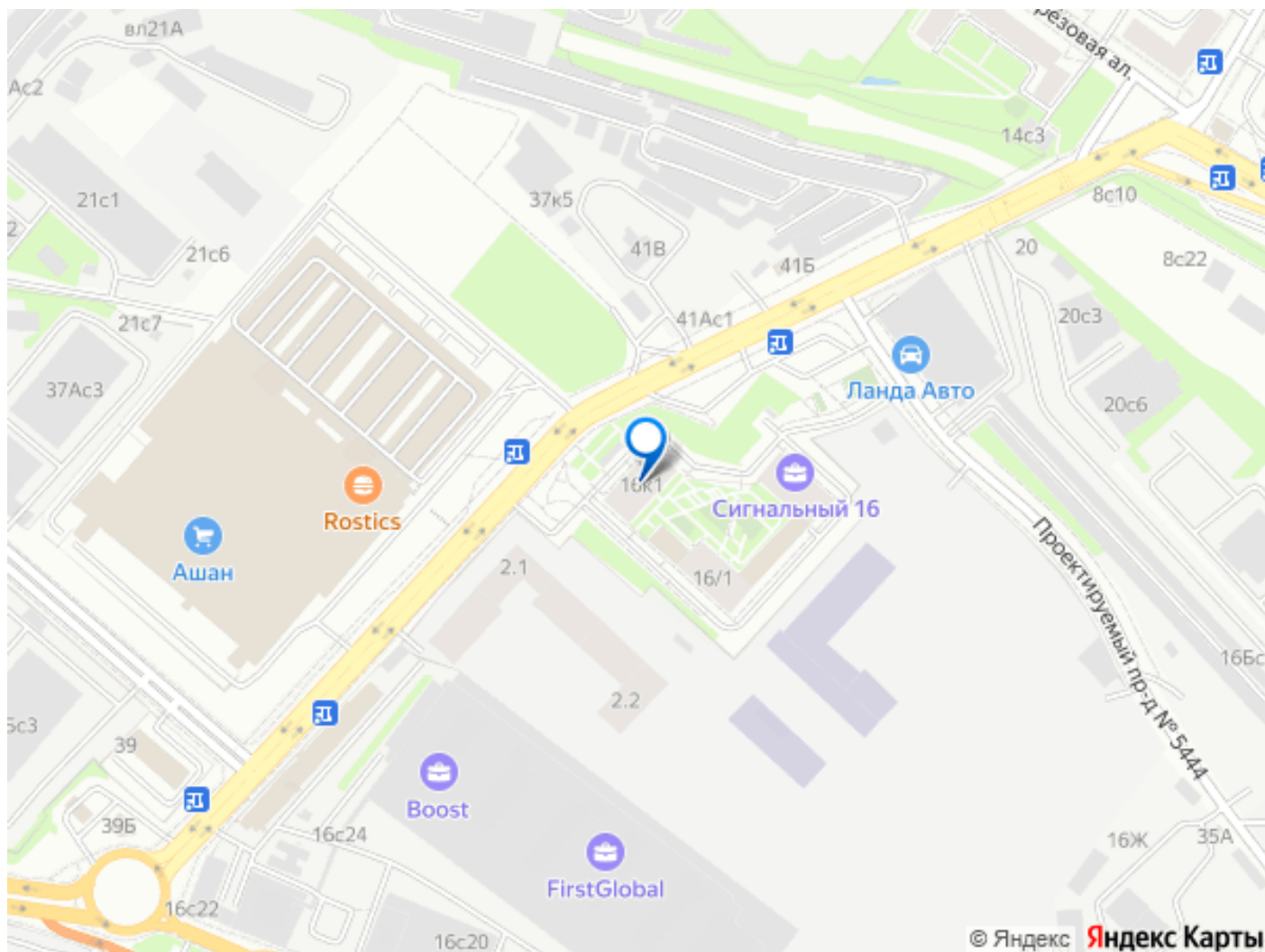
**89251234567**

для заметок



кВт. В помещении есть витринные окна на  
пешеходный бульвар и внутренний двор.  
Крайний арендатор: пекарня-Буханка, ПВЗ  
ОЗОН и Яндекс-маркет. ДДА, УСНО, каникулы  
и индексация обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России