

 Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Москва, Варшавское ш, 282к2

70 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 282к2

Улица

шоссе Варшавское

ПСН - Помещение свободного назначения

x

Общая площадь

50 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Коммерческое помещение 50 м? Описание объекта Предлагается коммерческое помещение площадью 50 м?, расположенное на 1 этаже. Формат — street retail (встроенно-пристроенное). Рациональная планировка, понятные технические параметры, готовый ремонт — можно запускать бизнес сразу!

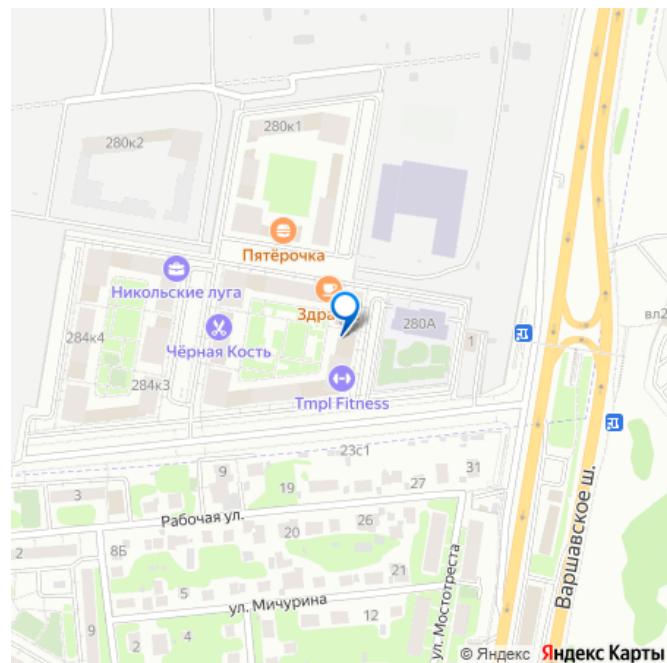
Технические параметры Отдельный вход ????
Витринное остекление Центральные
коммуникации ???? Возможность размещения
вывески Рекомендуемые форматы Небольшое
кафе / Столовая | Пекарня-кофейня | Магазин
формата «у дома» | Крупный ПВЗ | Аптека с
открытой выкладкой | Салон одежды
(шоурум) | Косметический салон | Сервисный

<https://move.ru/objects/9288394589>

Business Realty Group, Business Realty Group

89251234567

для заметок



центр Локация Южное Бутово, в шаговой доступности от метро Ключевые преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик: пик до 829 чел./час (среднее — 520 чел./час)
- Высокая плотность населения: 5 925 домохозяйств
- Рядом новостройки на 665 квартир (новые клиенты)
- Напротив детского сада (постоянный поток семей)
- Высокий автомобильный трафик

Ближайшая парковка в 16 метрах (всего рядом 1 267 парковочных мест)

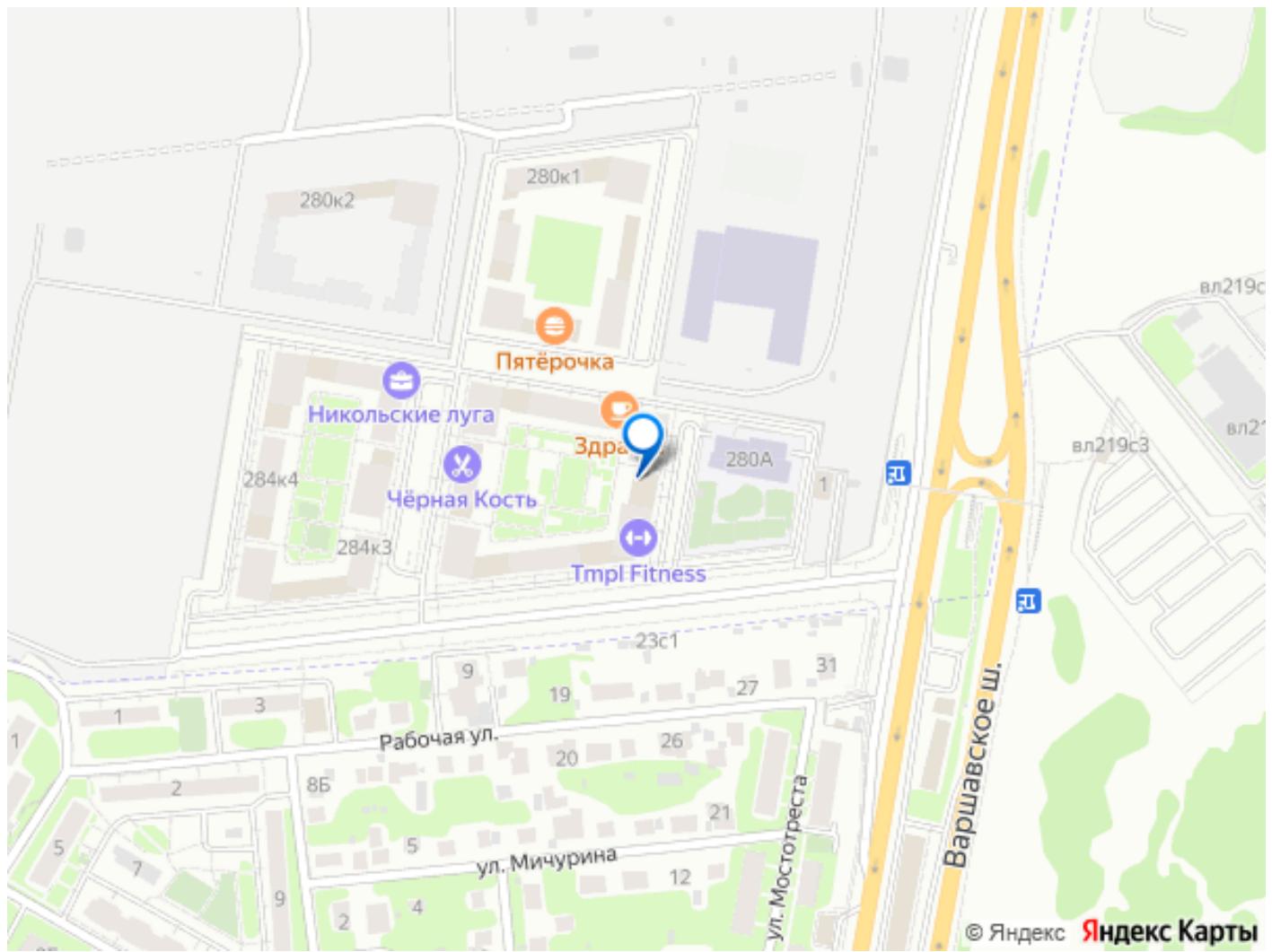
Условия аренды Арендная ставка: льготная на старте

Льготные условия на входе Готовый ремонт или адаптация под вас Долгосрочная модель сотрудничества В управлении — 3

дополнительных помещений в данной локации, возможен подбор альтернатив под ваш формат. Оставьте телефон или Telegram — свяжемся в течение 30 минут, предоставим расчеты и ответим на вопросы. Для получения детальной информации напишите «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и контакт. Актуальные предложения — в профиле и нашем Telegram-канале.







Move.ru - вся недвижимость России