

Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Москва, Варшавское ш, 282к2

70 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 282к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

<https://move.ru/objects/9288394589>

Business Realty Group, Business Realty Group

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

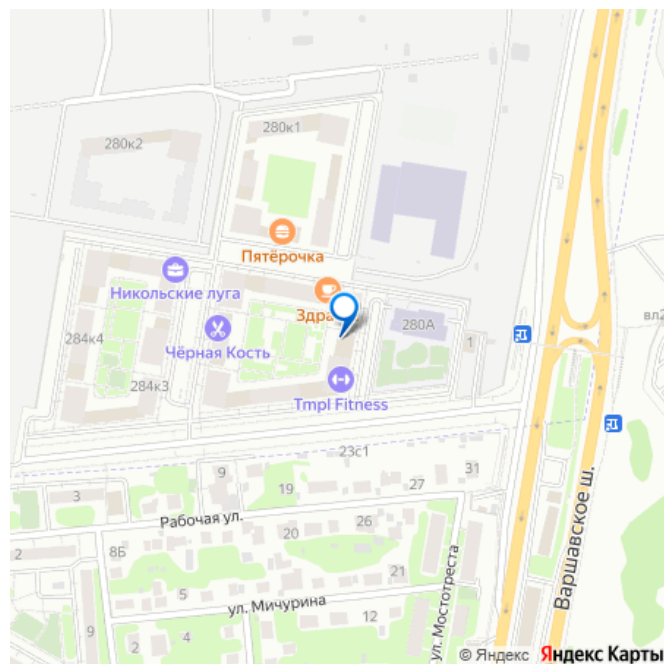
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

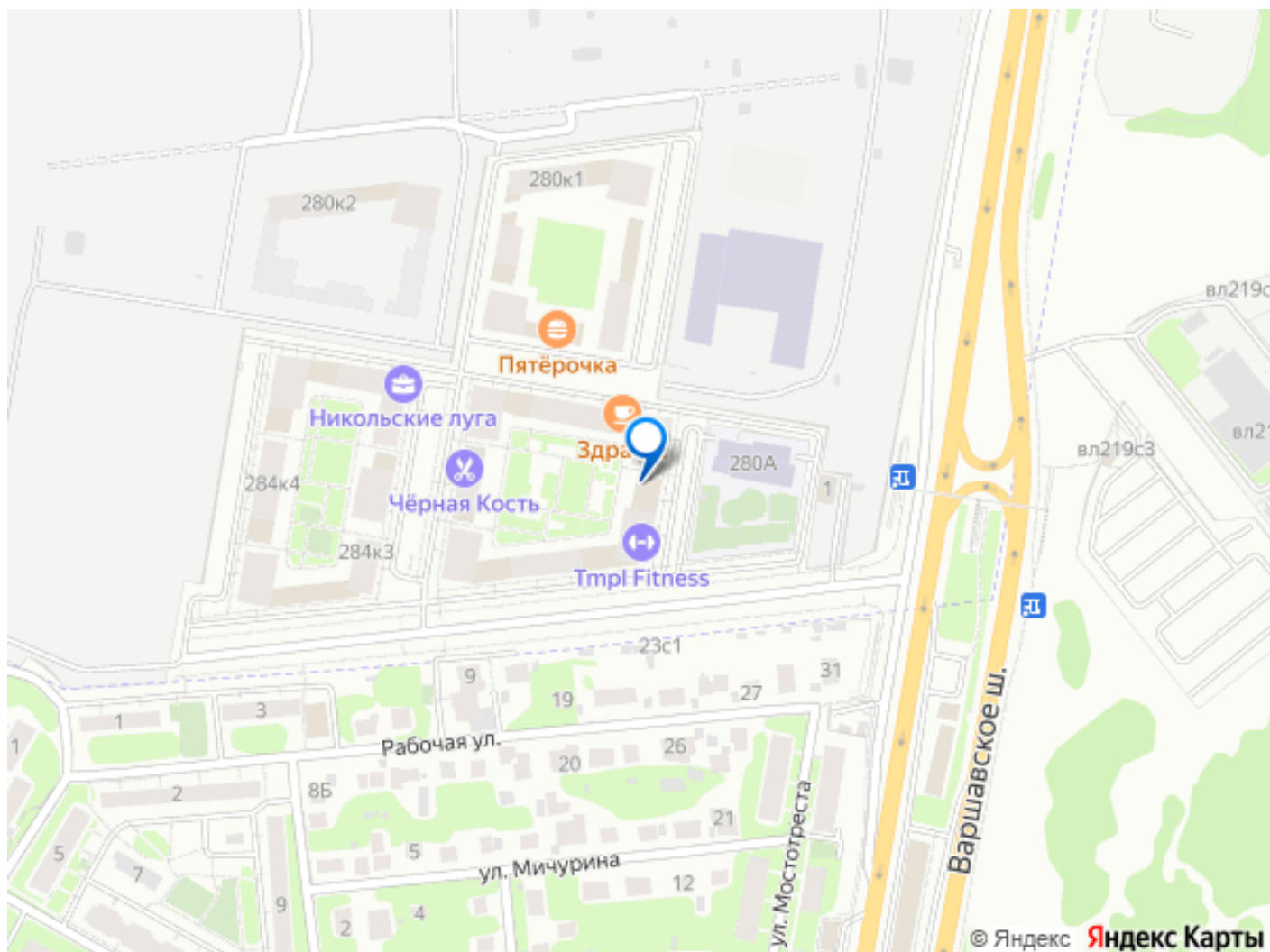
Коммерческое помещение 50 м? Описание объекта Предлагается коммерческое помещение площадью 50 м?, расположенное на 1 этаже. Формат — street retail (встроенно-пристроенное). Рациональная планировка, понятные технические параметры, готовый ремонт — можно запускать бизнес сразу! Технические параметры Отдельный вход ??? Витринное остекление Центральные коммуникации ??? Возможность размещения вывески Рекомендуемые форматы Небольшое кафе / Столовая | Пекарня-кофейня | Магазин формата «у дома» | Крупный ПВЗ | Аптека с открытой выкладкой | Салон одежды (шоурум) | Косметический салон | Сервисный



центр Локация Южное Бутово, в шаговой доступности от метро Ключевые преимущества локации: • Высокий пешеходный трафик: пик до 829 чел./час (среднее — 520 чел./час) • Высокая плотность населения: 5 925 домохозяйств • Рядом новостройки на 665 квартир (новые клиенты) • Напротив детского сада (постоянный поток семей) • Высокий автомобильный трафик • Ближайшая парковка в 16 метрах (всего рядом 1 267 парковочных мест) Условия аренды Арендная ставка: льготная на старте Льготные условия на входе Готовый ремонт или адаптация под вас Долгосрочная модель сотрудничества В управлении — 3 дополнительных помещений в данной локации, возможен подбор альтернатив под ваш формат. Оставьте телефон или Telegram — свяжемся в течение 30 минут, предоставим расчеты и ответим на вопросы. Для получения детальной информации напишите «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и контакт. Актуальные предложения — в профиле и нашем Telegram-канале.







Move.ru - вся недвижимость России