

Создано: 30.01.2026 в 18:40

Обновлено: 30.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288533290>**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости****89251234567****Москва, Волгоградский пр-т, 126****50 000 ₽**

Москва, Волгоградский пр-т, 126

Улица

[проспект Волгоградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

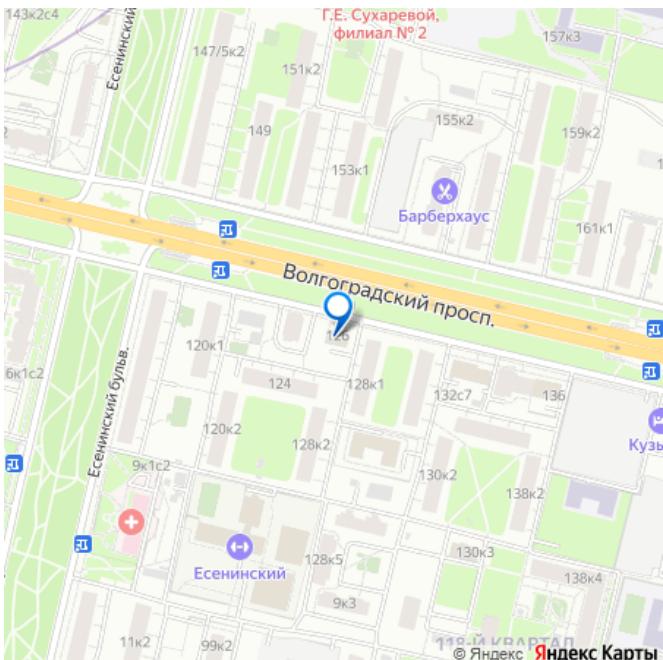
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Локация: — 11 минут пешком от м. Кузьминки — удобная доступность. — Главный козырь: Ваши соседи — ПВЗ OZON, салон красоты и продуктовый магазин. Они уже создают ежедневный поток людей, которые могут стать вашими клиентами. — Отдельный вход — полная автономия и возможность своего графика работы. Готовое пространство для работы: — Площадь 50 м², разделенная на комнаты — можно сразу организовать зоны: приемная, рабочий кабинет, склад или разделить под разные услуги. — Полная техническая готовность: Проведено отопление и водоснабжение. Не нужно тратить время и деньги на подключение. —

Расположение: Подвальная зона с отдельным входом. Идеально для форматов, где важна доступность и трафик: — Услуги: Маникюрный кабинет, барбершоп, массажный салон, ателье, ремонт техники. — Офис или кабинет: Для юриста, психолога, страхового агента, стоматолога (с проверкой норм). — Небольшой магазин: Цветы, косметика, товары для дома, пекарня навынос. — Творческая мастерская или фотостудия.



