

Создано: 29.10.2025 в 17:44

Обновлено: 05.02.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9286169848>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

2 172 749 ₽

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсеневский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

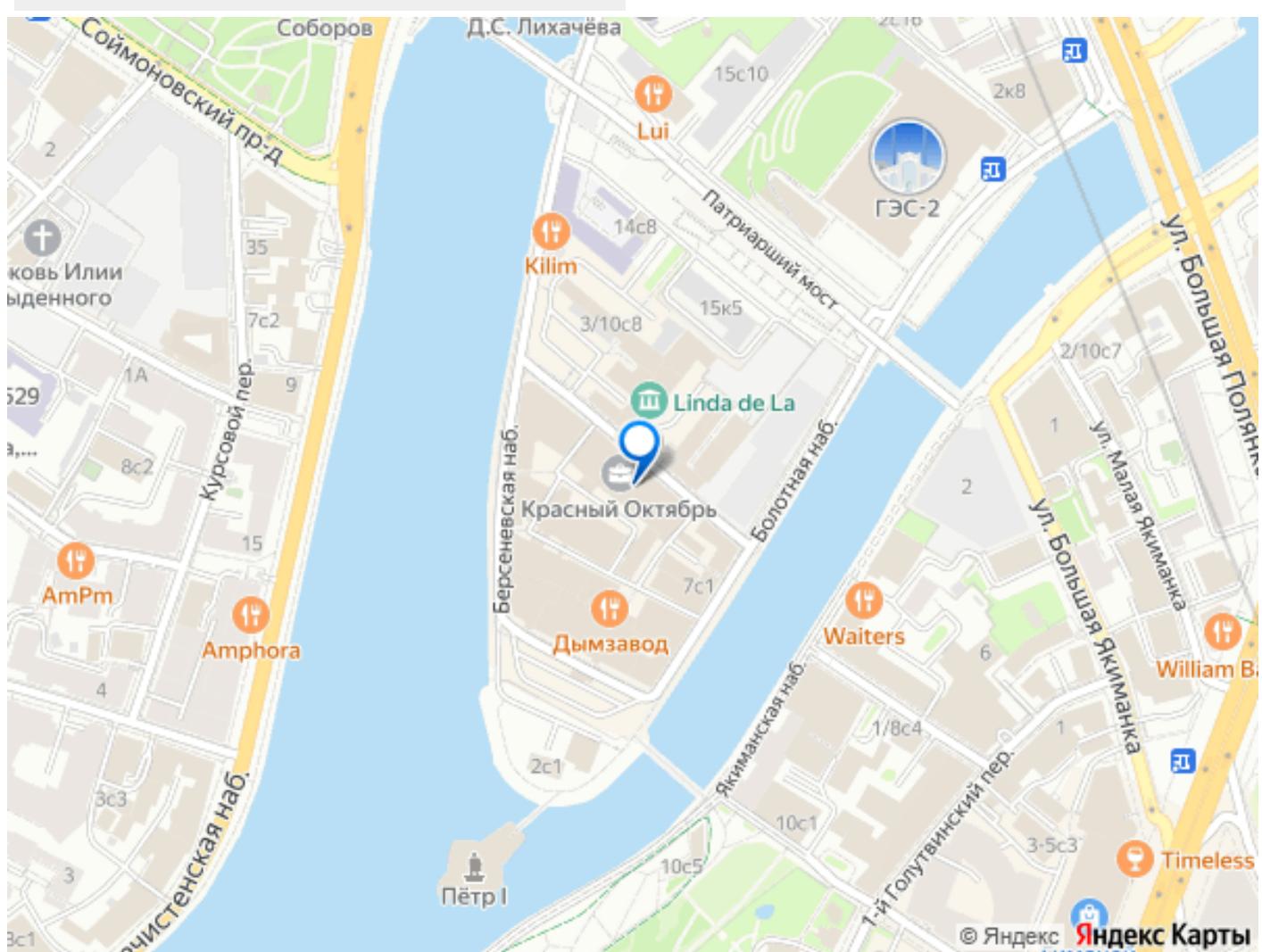


Описание

Предлагается в аренду просторное помещение под общепит на первом этаже культового арт-кластера «Красный Октябрь» в самом сердце творческой Москвы. 511 м² Первый этаж, отдельный вход. Высокие потолки, система вентиляции. Санузел в блоке. Аутентичное кирпичное здание с индустриальной эстетикой. Локация с особенной атмосферой: вокруг рестораны, кофейни, концептуальные магазины, галереи, музеи, летний кинотеатр и деловые пространства. Место силы для креативной аудитории и яркой гастрономической

концепции. Срок аренды 11 месяцев НДС включён Юридический адрес предоставляется Прямая аренда от собственника, без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России