

Создано: 16.12.2025 в 12:42

Обновлено: 14.02.2026 в 22:53

<https://move.ru/objects/9287479174>

Собственник

**79851328187**

**130 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

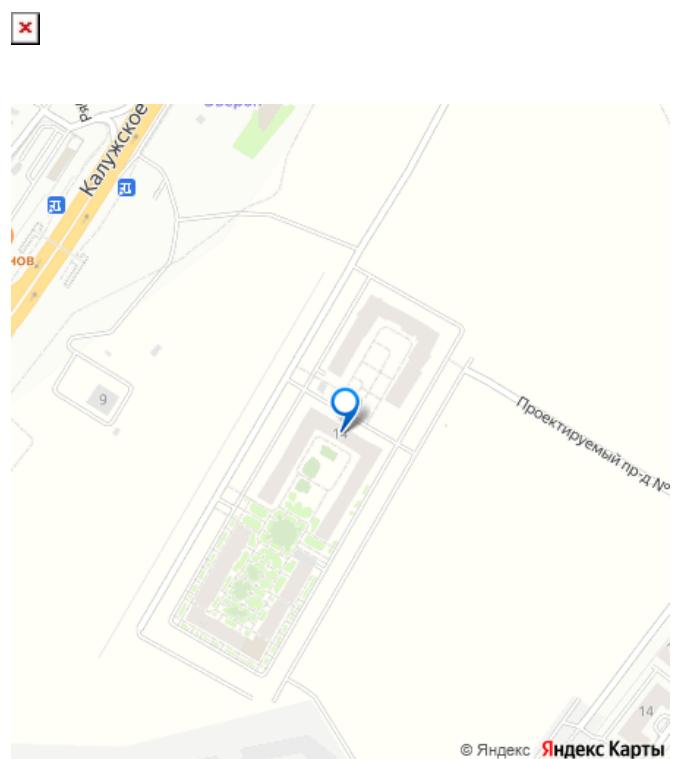
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

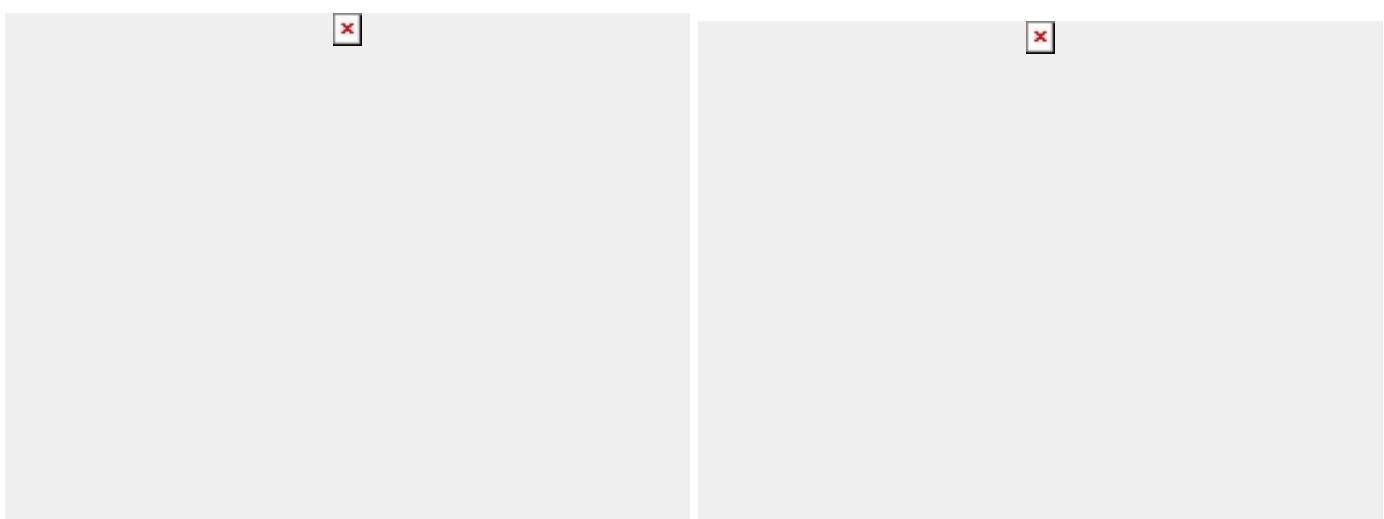
[Коммерческая недвижимость](#)

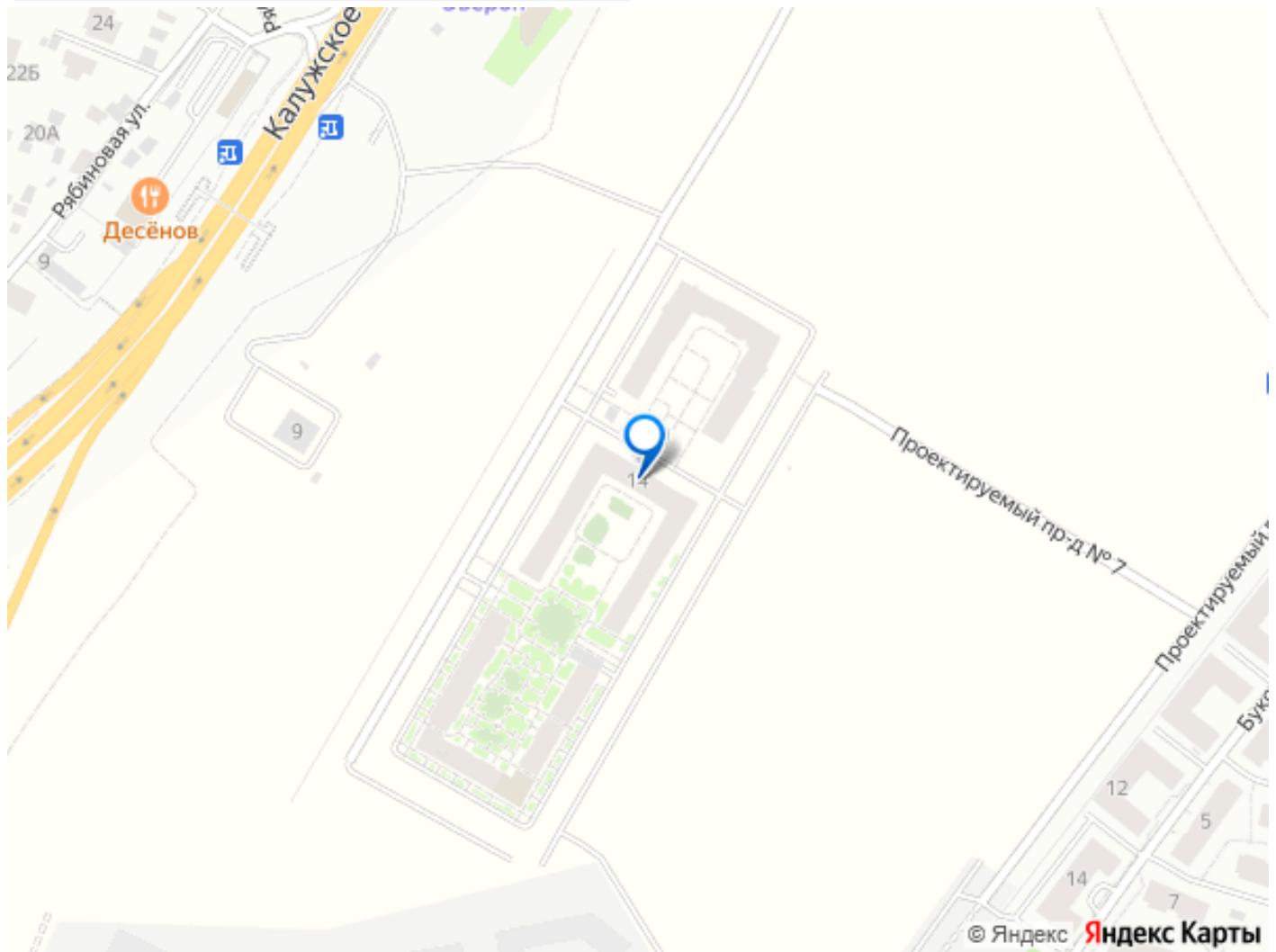


## Описание

Сдается помещение свободного назначения, 51,1 м<sup>2</sup> в ЖК Новые Ватутинки, мкр. Заречный 5/1. Уникальное помещение прямо на главном въезде в ЖК Заречный (Новые Ватутинки). ! Помещение расположено на первой линии, сразу при въезде в микрорайон. ! Удобный подъезд и бесплатная парковка. ! Пешеходный трафик из района к остановкам общественного транспорта. ! Помещение правильной формы, без пилонов по центру зала. ! Свободная планировка. ! 3 панорамных окна/витрины на фасаде. ! Потолки - 3.9 м. ! Отдельный вход с улицы. ! Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Дом сдан! Готовы к подписанию! ЖК Заречный современный район с развитой инфраструктурой. Удобная

транспортная доступность. В 2026 году запланировано открытие новой станции метро Десна в пешей доступности! ТОЧНЫЙ АДРЕС: Москва, Троицкий административный округ, р-н Троицк, жилой район Новые Ватутинки, мкр-н Заречный, 5/1 (квартал 61, 14, район Троицк, Москва) Координаты: 55.520935, 37.387613





Move.ru - вся недвижимость России