

R4S, R4S

89251234567

Москва, Большая Семёновская ул, 17а

270 000 ₺

Москва, Большая Семёновская ул, 17а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А.

Расстояние до станции метро

«Электrozаводская» — 90 м., до платформы

«Электrozаводская» — 150 м. Отличная

транспортная доступность: близость к ТТК -

2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км,

набережным реки Яузы — 500 м, Садовому

кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация

района: плотная жилая застройка, офисная

застройка, промышленная застройка.

Сверхинтенсивный пешеходный и

автомобильный трафик вдоль объекта. Ввод

в эксплуатацию: 14.03.2018г. GBA: 3 952,6 м2

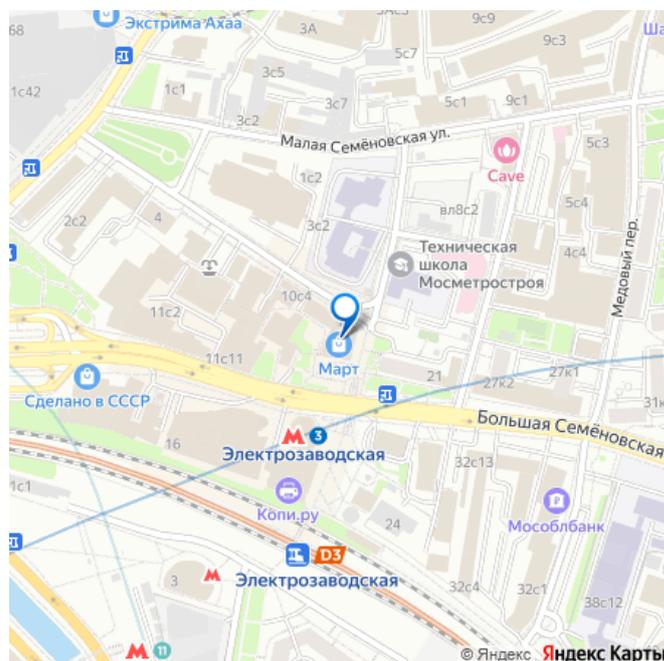
GLA: 2 442,4 м2 Посещаемость в будний день:

10 500 человек Посещаемость в выходной

день: 8 000 человек Фудкорт на 200

посадочных мест 28 магазинов и 7

для заметок



ресторанов Городская парковка - 28 платных м/м, 20 бесплатных м/м Система противопожарной безопасности • Автоматическая пожарная сигнализация • Противодымная защита • Система эвакуации и оповещения при пожаре • Автоматическая установка пожаротушения • Спринклер • 52 пожарных крана Вертикальные связи • 1 лифт пассажирский Schindler • 1 лифт грузопассажирский Schindler • 6 эскалаторов Schindler Электроснабжение: 665 кВт Теплоснабжение: нагрузка 0,599 Гкал/ч Водоснабжение/канализация, водосток: центральные



