

Создано: 06.02.2026 в 12:28

Обновлено: 06.02.2026 в 13:39

Москва, улица Маршала Катукова, 23

300 000 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 23

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

514.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

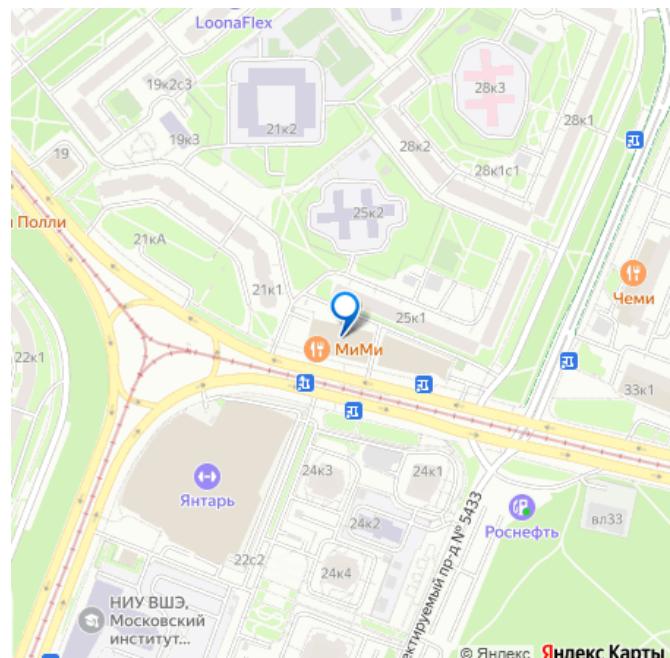
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9289099552>

**Николай Солдатов, Penny Lane
Moscow**

79853802681

для заметок



Описание

Арт. 91216402. Склад / пищевое производство

/ даркстор Адрес: Москва, СЗАО, р-н

Строгино, ул. Маршала Катукова, д. 23 Метро:

Строгино Назначение: склад / пищевое

производство / торговое помещение Этаж:

подвал Площадь: 514,7 м² Отдельный вход:

со двора Потолки: 3,12 м Электрическая

мощность: 50 кВт Коммуникации: наличие

«мокрых точек» Окружение: Дикси, Burger

King, Горздрав, Тануки, ресторан

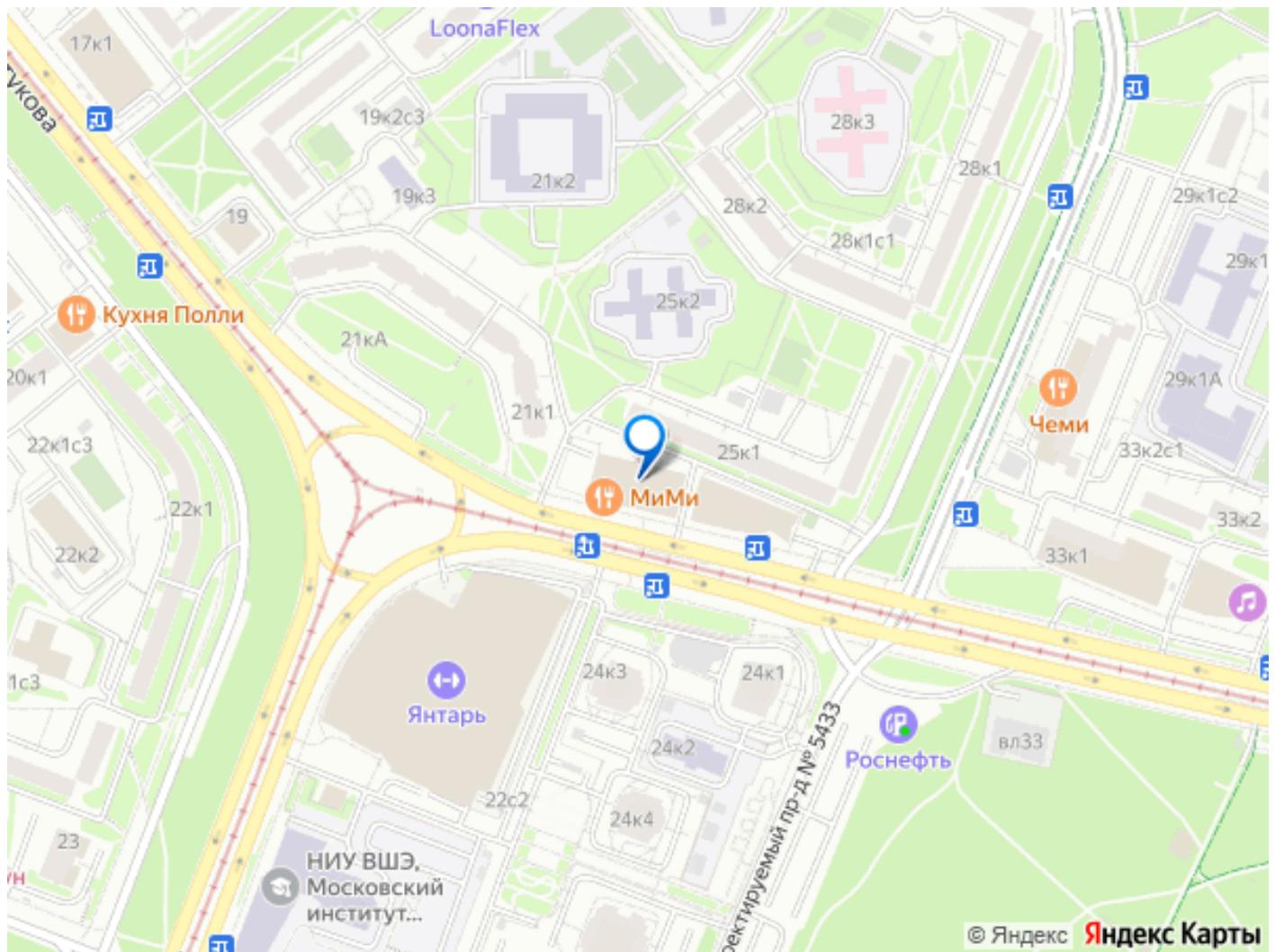
«Генацвали» Коммерческие условия

Арендная ставка: 300 000 ? / месяц НДС:

включен (работаем с НДС) Коммунальные

услуги: оплачиваются дополнительно
Депозит: 1 месяц Срок договора: от 11
месяцев до 3 лет Индексация: 10% ежегодно
Арендные каникулы: предоставляются при
проведении ремонта Ключевые параметры
Локация в плотном жилом массиве Строгино
Удобный подъезд Отдельный вход Подходит
под производство, склад, дарк-китчен, food-
форматы Достаточная мощность для
оборудования Участник AREA - Ассоциации
Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России