

Создано: 13.01.2026 в 15:04

Обновлено: 13.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287979667>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

450 000 ₽

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586877 Прямая аренда от собственника!
ул. Большая Татарская, 20с1, 5 минут пешком
от метро Новокузнецкая, Третьяковская.

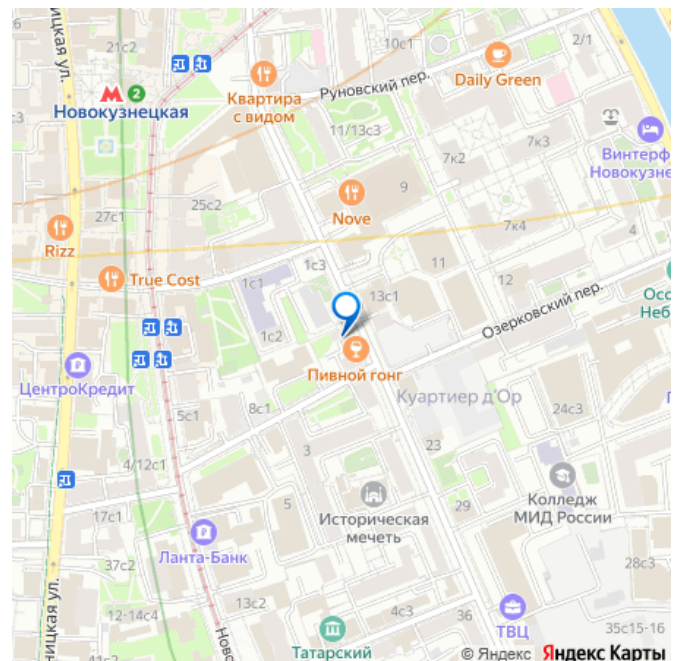
Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр,
Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с
большим потоком посетителей, в локации
работают до 8 000 человек. Интенсивный
пешеходный трафик делового района.

Аренда: 450 000 ?/мес, НДС включен

Площадь: 51,4 м² 1-й этаж

административного здания - режим работы
24/7 1 вход с улицы, 1 вход со двора Режим
работы 24/7 Согласована и установлена
система приточно-вытяжной вентиляции под
общепит Есть все инженерные коммуникации

для заметок



Электрическая мощность: 60 кВт Доступна
алкогольная лицензия Подходит под все
виды деятельности: Кафе, Шаурма, Кофейня,
Бар, Салон красоты, Маникюрный салон,
Пекарня, Фастфуд. Номер объекта:
#1/586877/14501



Move.ru - вся недвижимость России