

Создано: 13.01.2026 в 15:04

Обновлено: 13.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287979667>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

## Москва, Большая Татарская улица, 20С1

# 450 000 ₽

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 586877 Прямая аренда от собственника!

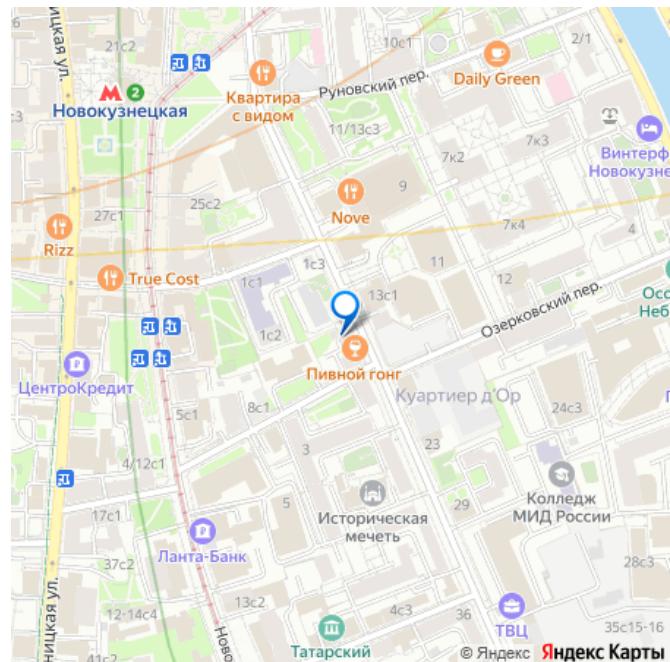
ул. Большая Татарская, 20с1, 5 минут пешком от метро Новокузнецкая, Третьяковская.

Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр, Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с большим потоком посетителей, в локации работают до 8 000 человек. Интенсивный пешеходный трафик делового района.

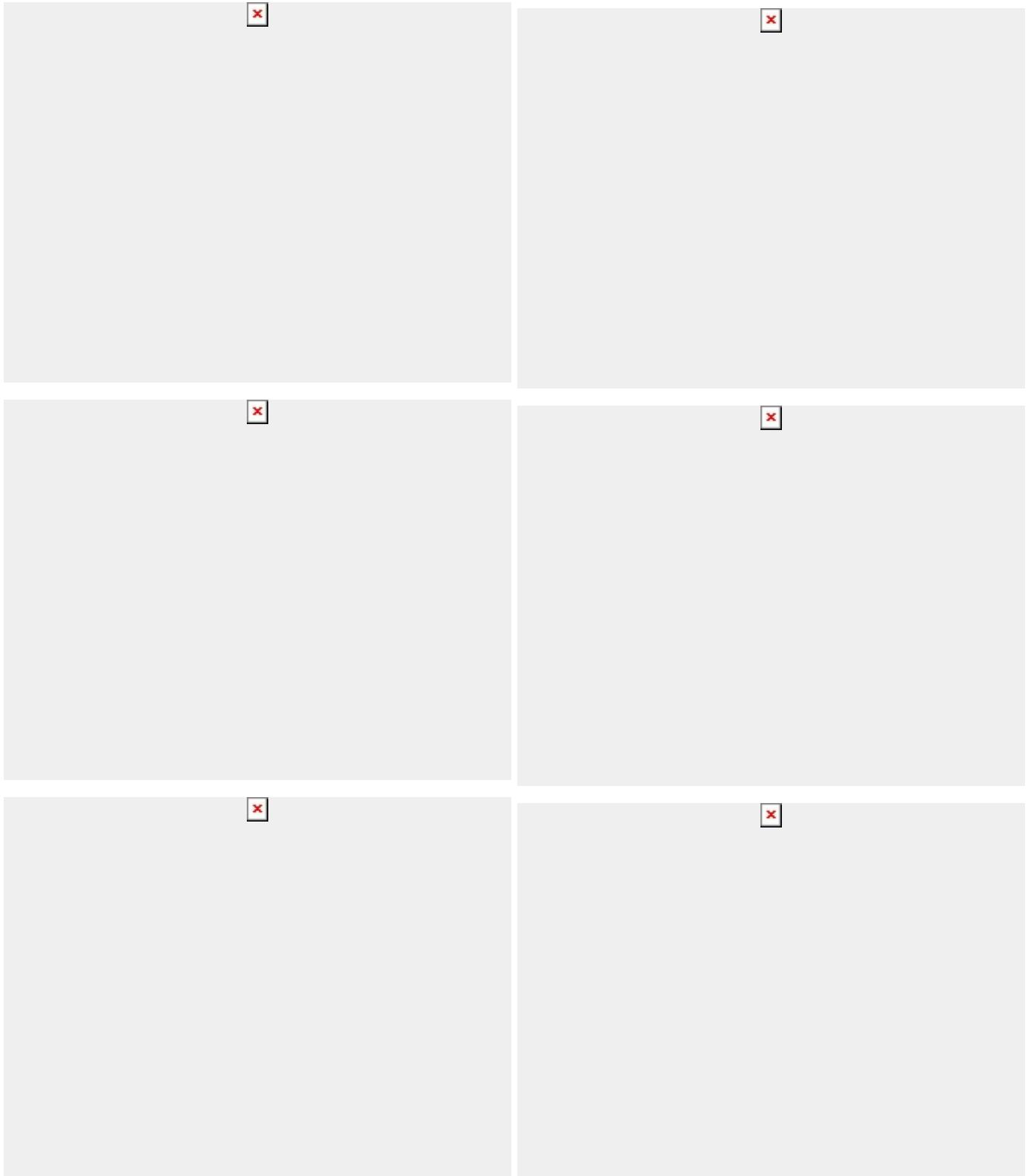
Аренда: 450 000 ?/мес, НДС включен

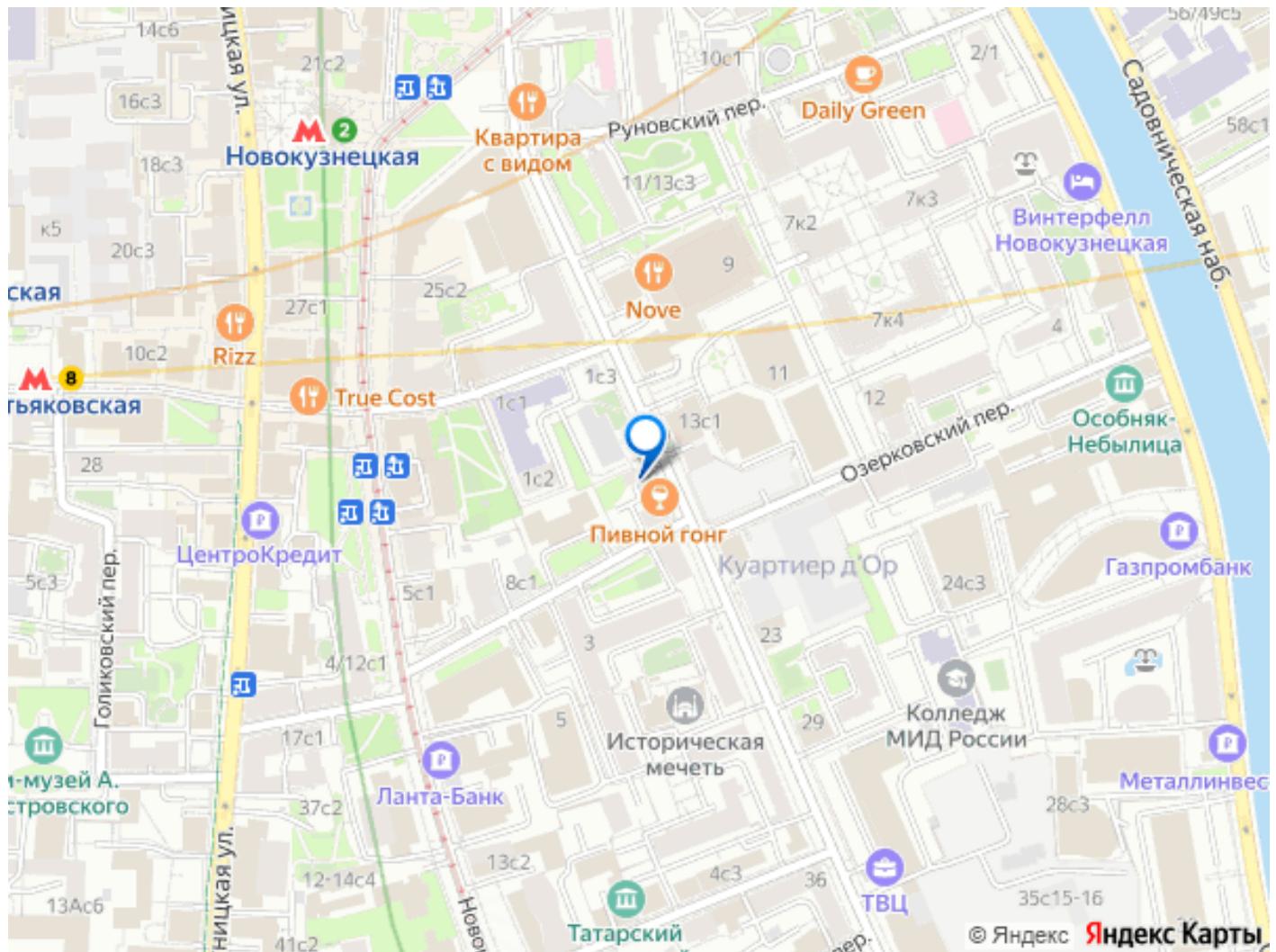
Площадь: 51,4 м<sup>2</sup> 1-й этаж административного здания - режим работы 24/7 1 вход с улицы, 1 вход со двора Режим работы 24/7 Согласована и установлена система приточно-вытяжной вентиляции под общепит Есть все инженерные коммуникации

для заметок



Электрическая мощность: 60 кВт Доступна  
алкогольная лицензия Подходит под все  
виды деятельности: Кафе, Шаурма, Кофейня,  
Бар, Салон красоты, Маникюрный салон,  
Пекарня, Фастфуд. Номер объекта:  
#1/586877/14501





Move.ru - вся недвижимость России