

Создано: 05.02.2026 в 18:03

Обновлено: 18.02.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9289398614>

СВЕТЛАНА АНДРЕЕНКО, ГОРОБМЕН

79104198903**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2****270 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

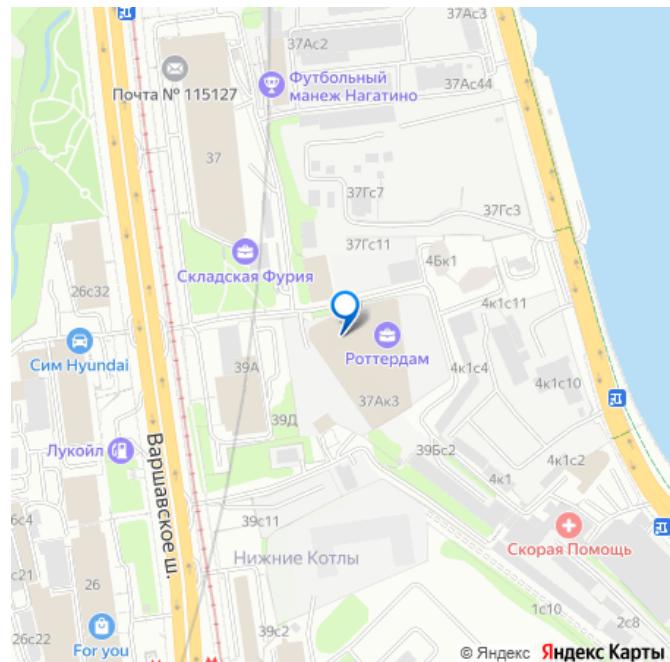
Общая площадь

51.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное коммерческое помещение в ЖК «Роттердам» Формат: Стрит-ритейл. Витринное помещение. Удаленность от метро: 415 метров. Единственное помещение такого формата в комплексе! Идеально для: Аптеки, кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона красоты/барбершопа, службы доставки, студии или небольшого шоу-рума. На входе в ЖК: Вы — первая точка контакта для тысяч жителей. Панорамные окна: Максимальная естественная освещенность и привлекательность для пешеходов. Отличная видимость с дороги: Ваша вывеска будет работать на вас 24/7, привлекая не только жителей, но и поток с

Варшавского шоссе. Якорный сосед: Рядом — планируемый детский сад. Это гарантирует постоянный поток целевой аудитории (родители с детьми). Ваши клиенты уже живут здесь ЖК «Роттердам» — это около 1000 семей. Целевая аудитория рядом: Семьи с детьми (будущие посетители детского сада). Активные жители всех возрастов. Соседи из других ЖК. Трафик от ближайшего метро. Доступность на авто из любой точки Москвы Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция).



