

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**270 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

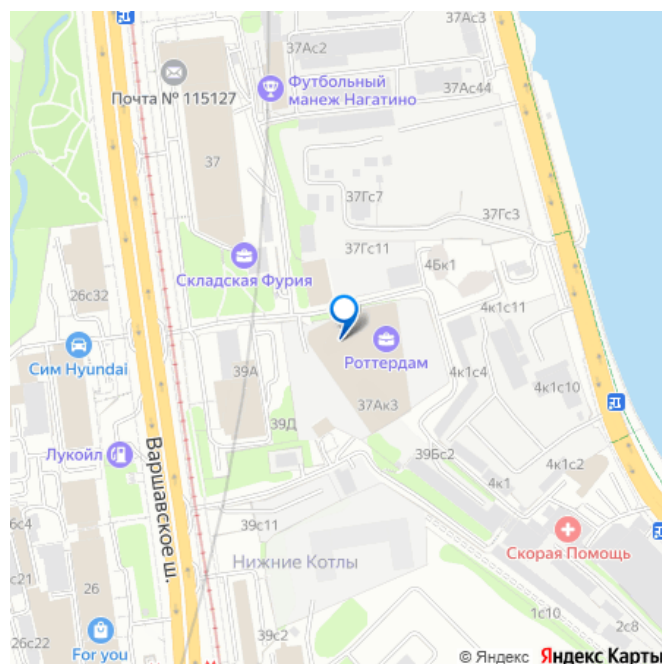
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное коммерческое помещение в ЖК «Роттердам» Формат: Стрит-ритейл. Витринное помещение. Удаленность от метро: 415 метров. Единственное помещение такого формата в комплексе! Идеально для: Аптеки, кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона красоты/барбершопа, службы доставки, студии или небольшого шоу-рума. На входе в ЖК: Вы — первая точка контакта для тысяч жителей. Панорамные окна: Максимальная естественная освещенность и привлекательность для пешеходов. Отличная видимость с дороги: Ваша вывеска будет работать на вас 24/7, привлекая не только жителей, но и поток с

для заметок



Варшавского шоссе. Якорный сосед: Рядом — планируемый детский сад. Это гарантирует постоянный поток целевой аудитории (родители с детьми). Ваши клиенты уже живут здесь ЖК «Роттердам» — это около 1000 семей. Целевая аудитория рядом: Семьи с детьми (будущие посетители детского сада). Активные жители всех возрастов. Соседи из других ЖК. Трафик от ближайшего метро. Доступность на авто из любой точки Москвы Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция).



