

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Большая Татарская ул, 20с1

450 000 ₺

Москва, Большая Татарская ул, 20с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.4 м²

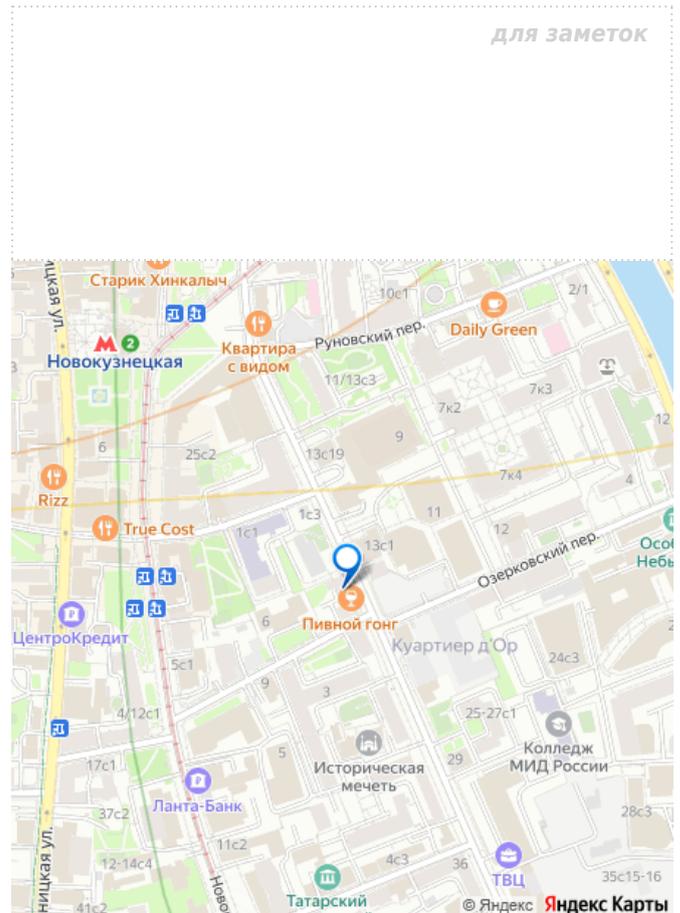
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

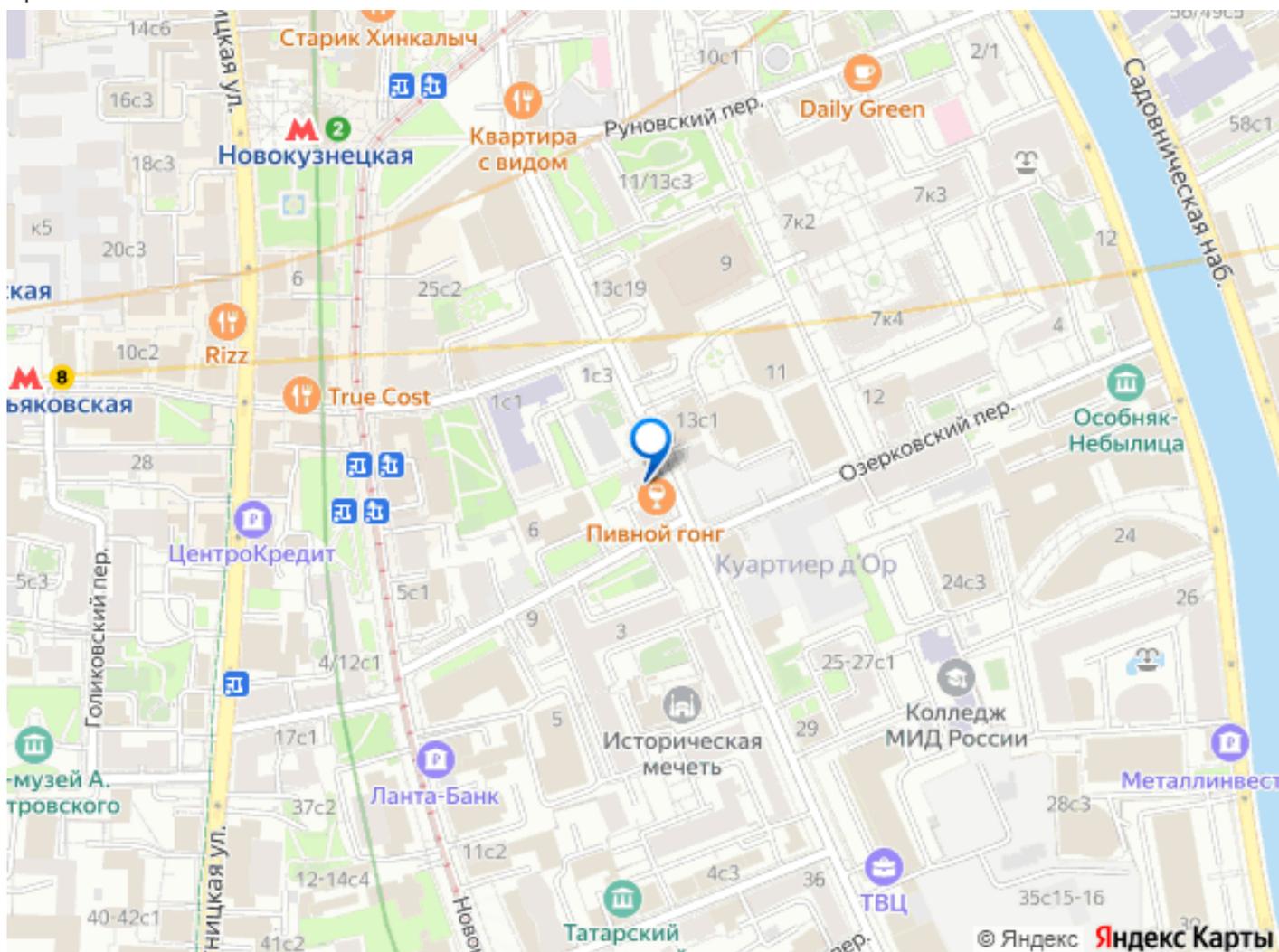
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается помещение в аренду в историческом здании после капитального ремонта, в котором изначально располагалась мясная лавка купца Танеева. В соответствии с разработанным проектом приспособления к современному использованию при сохранении исторического облика здание оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами. Вход в помещение с улицы и со двора, 2 витринных окна одно из них с возможностью выдачи на улицу. При помещении есть разгрузочная зона. Возможно выполнение перепланировки в помещении, размещение наружной рекламы на фасаде здания. Электрическая мощность в помещении 60 кВт. Здание расположено в месте с интенсивным

автомобильным и пешеходным трафиком. При необходимости обсуждается возможность предоставления арендных каникул и юридического адреса. Налоги УСН. Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Коммунальные платежи отдельно. Электроэнергия по счетчикам. Здание находится в Центральном АО, район Замоскворечье. В непосредственной близости Садовое кольцо, Пятницкая ул. и Большая Ордынка. В шаговой доступности станции метро: Новокузнецкая и Третьяковская.



Move.ru - вся недвижимость России